



COMUNITA' MONTANA  
- UNIONE DEI COMUNI -  
DELL'APPENNINO CESENATE

## COMUNE DI MERCATO SARACENO

### **RUE 2013**

LR 24 marzo 2000 n. 20 art. 29

Regolamento

Urbanistico

Edilizio

IL SINDACO

Oscar Graziani

IL RESPONSABILE UFFICIO URBANISTICA-EDILIZIA

geom. Anna Ercolani

ADOZIONE

DCC n. 22 del 29-04-2013

APPROVAZIONE

DCC n. 19 del 10-04-2014

**INSEDIAMENTI ED EDIFICI ISOLATI DI DI  
RECENTE EDIFICAZIONE E DI VALORE  
STORICO-ARCHITETTONICO,  
CULTURALE E TESTIMONIALE  
PRESENTI NEL TERRITORIO RURALE E  
DISCIPLINATI DAL RUE**

**ANALISI E NORMATIVA**

**schede 851 - 900**

PROGETTISTI

dott. arch. Carlo Lazzari

dott. arch. Sandra Vecchietti

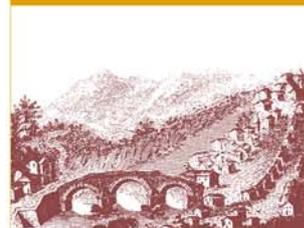
COLLABORATORI

dott. ing. Alessandra Carta

dott. arch. Francesca Casu

dott. ing. Giulia Tansini

dott. ing. Marco Carpaneta





# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



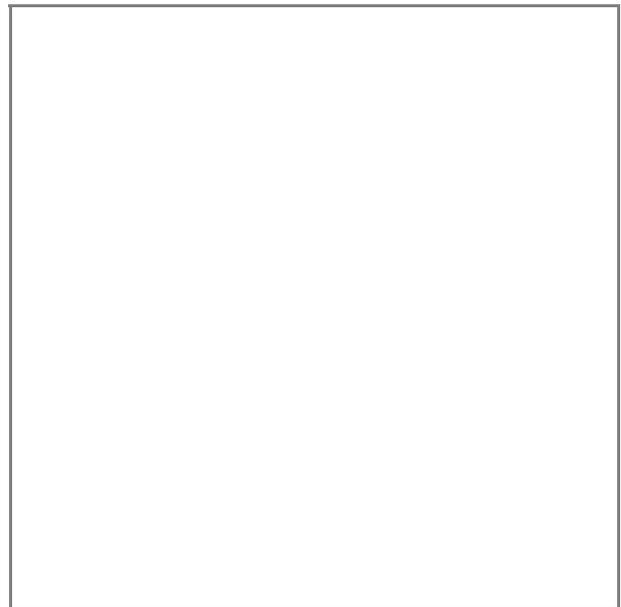
## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

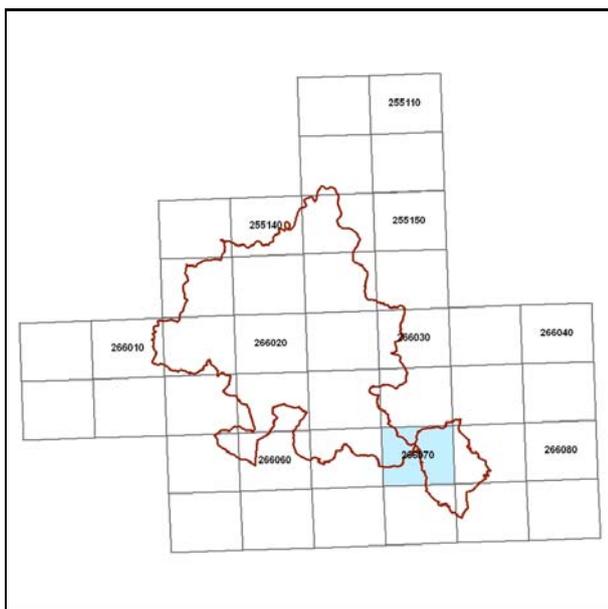
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

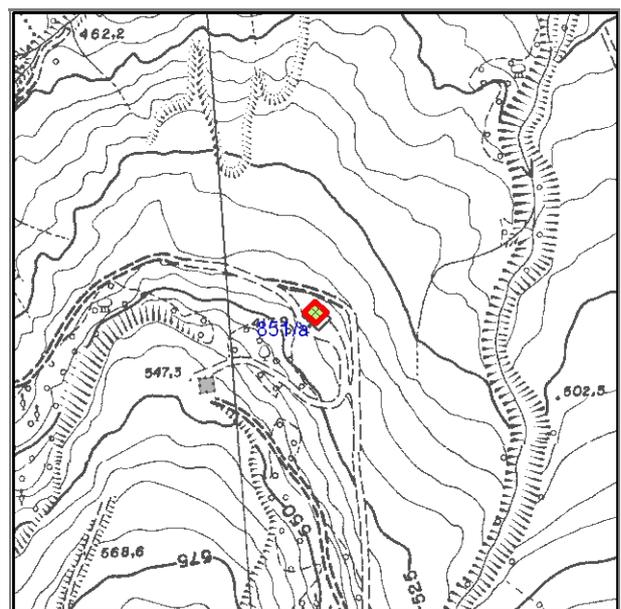
**Toponimo** : Scheda n.: 851  
**Toponimo antico** :  
**Località** Savignano di Rigo



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266071

## Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 417

Coordinata Est : 759.795,33

Coordinata Nord : 868.816,28

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266071

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 22\_051

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 10 - formazioni boschive del piano basale e submontano

art. 11 - seminativi

art. 19 - zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale

art. 9 - sistema dei crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 851  
Codice edificio: 851/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N4.2d fienile a due o più cellule

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue e puntiformi **Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 851

**Codice edificio:** 851/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

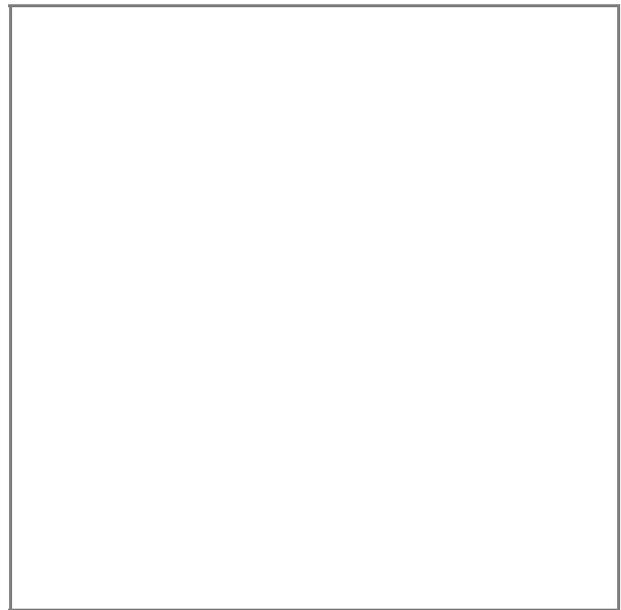
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

**Toponimo** : **Cimitero di Serra Tornano**

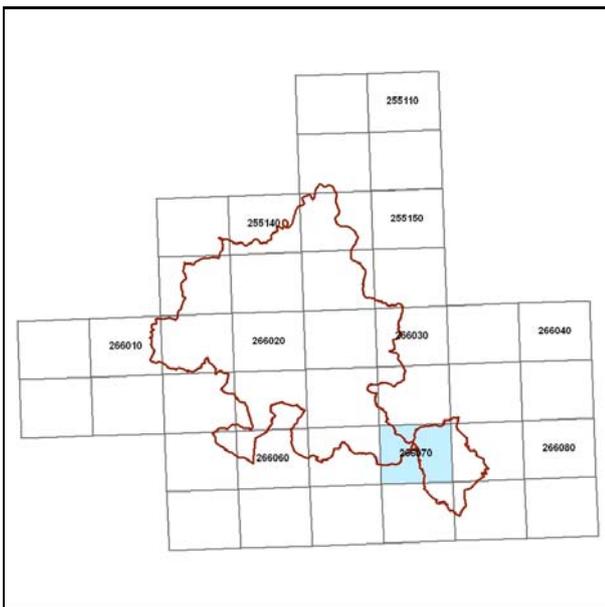
**Scheda n.:** 852

**Toponimo antico** :

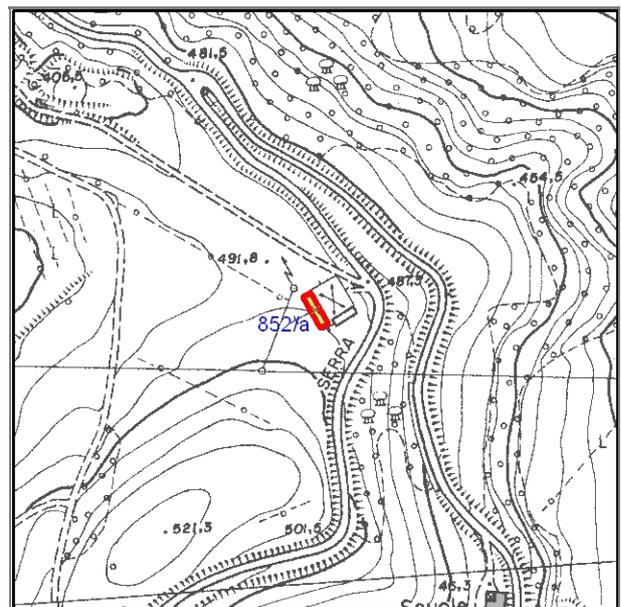
**Località** Savignano di Rigo



*Stralcio catasto storico, scala 1:*



*Quadro d'unione CTR 1:5000*



*Stralcio CTR foglio: 266071*

## Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 487

Coordinata Est : 760.456,26

Coordinata Nord : 869.285,75

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266071

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 22\_054

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 19 - zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale

art. 9 - sistema dei crinali

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 852  
Codice edificio: 852/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene complesso

**Tipologia** : TIPI N1 - EDILIZIA SPECIALISTICA (di recente edificazione)

**Specifiche** : Originaria funzione civile

**Tipo:** Tipo N1.4a edilizia specialistica a funzione civile: cimitero

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** :

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 852

**Codice edificio:** 852/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



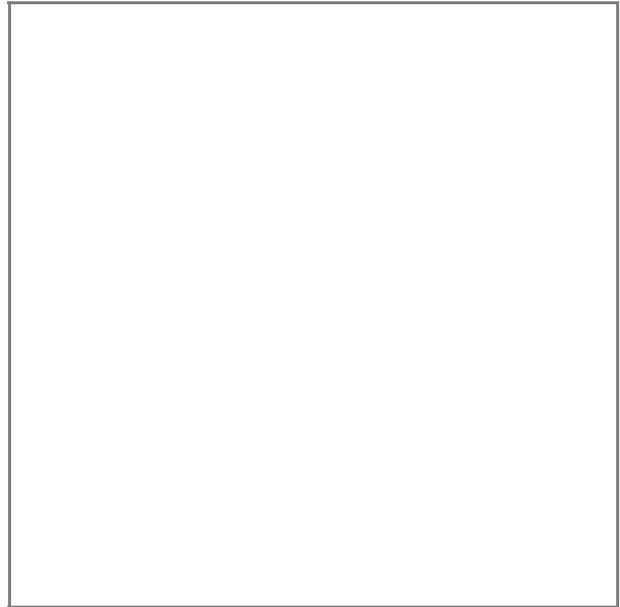
## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

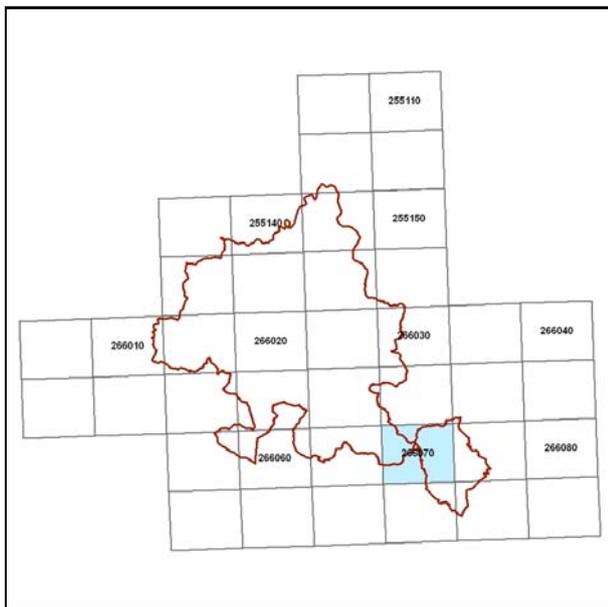
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

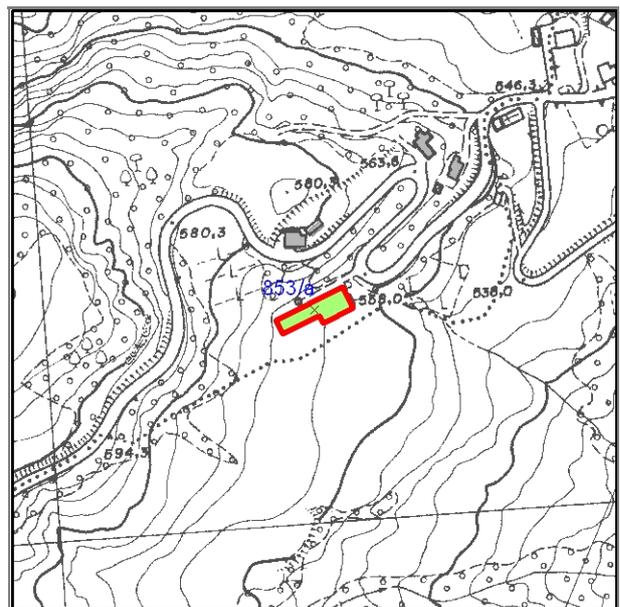
**Toponimo** : Scheda n.: 853  
**Toponimo antico** :  
**Località** Savignano di Rigo



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266071

## Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 558

Coordinata Est : 758.818,19

Coordinata Nord : 870.128,79

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266071

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 22\_020

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 19 - zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale

art. 9 - sistema dei crinali

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

---

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

---

### ***Notizie storiche***

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 853  
Codice edificio: 853/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N1 - EDILIZIA SPECIALISTICA (di recente edificazione)

**Specifiche** : Originaria funzione produttiva

**Tipo:** Tipo N1.3e capannone ad uso zootecnico/agricolo

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 853

**Codice edificio:** 853/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

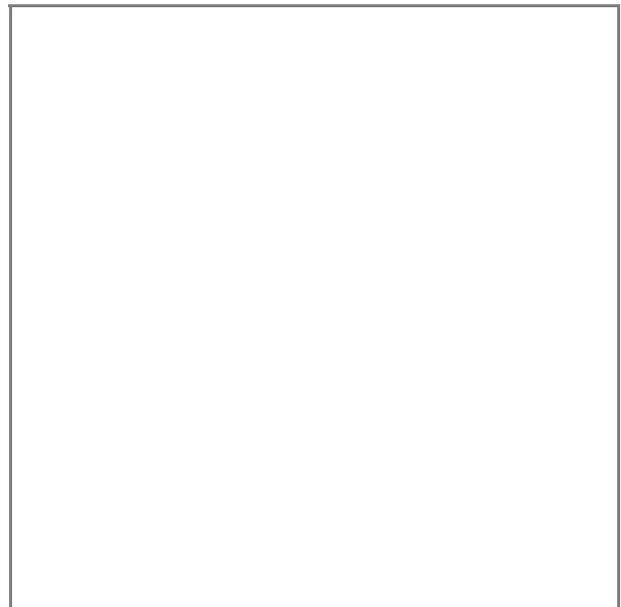
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Ville**

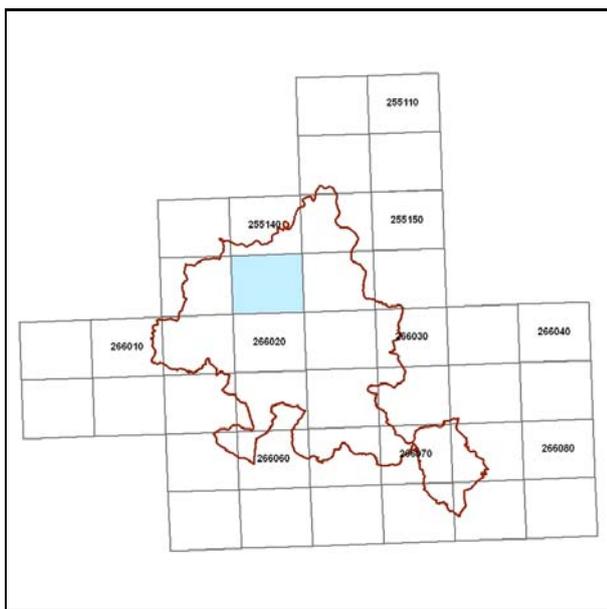
Scheda n.: **854**

Toponimo antico :

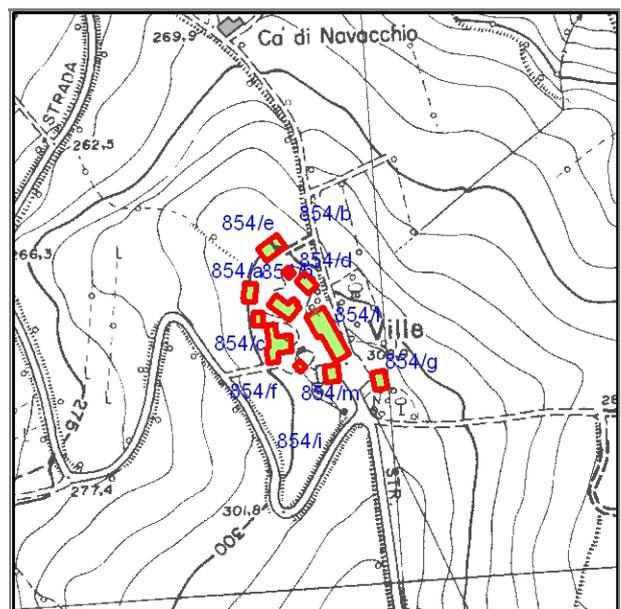
Località Ciola



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 255142

## Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 7

## Documentazione fotografica



Foto 9



Foto 11



Foto 12



Foto 13

### Documentazione fotografica



Foto 14



Foto 15



Foto 16



Foto 17

### Documentazione fotografica



Foto 18



Foto 19



Foto 20



Foto 21

### Documentazione fotografica



Foto 22



Foto 23

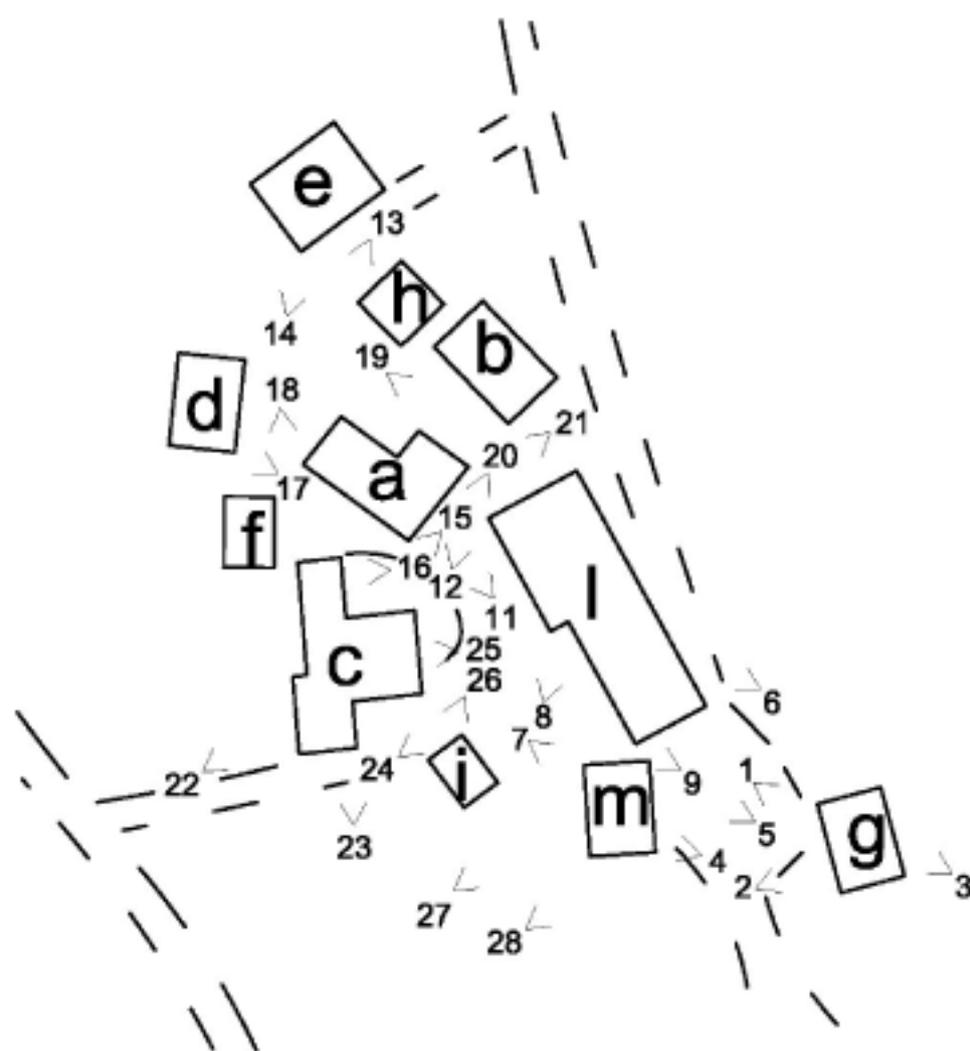


Foto 24



Foto 25

Rilievo ricavato da controllo in loco



1:1000

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 308

Coordinata Est : 753.536,65

Coordinata Nord : 877.313,06

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 255142

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 06\_02

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

**Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:**

**Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):**

**Note:**

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 854  
Codice edificio: 854/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 854

**Codice edificio:** 854/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

Tinteggiatura dei paramenti murari di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 854  
**Codice edificio:** 854/c

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### ***Strutture edilizie***

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:** presenza piano seminterrato

---

### ***Descrizione***

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 854

**Codice edificio:** 854/c

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 854

Edificio

Codice edificio: 854/d

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N3 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALLA RESIDENZA (di recente edifici)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N3.1a fabbricato di servizio monocellulare con strutture verticali in muratura

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 854

**Codice edificio:** 854/d

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 854

Edificio

Codice edificio: 854/e

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N4.2d fienile a due o più cellule

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 854

**Codice edificio:** 854/e

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 854  
Codice edificio: 854/f

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N3 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALLA RESIDENZA (di recente edifici)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N3.1a fabbricato di servizio monocellulare con strutture verticali in muratura

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** :

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 854

**Codice edificio:** 854/f

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 854

Edificio

Codice edificio: 854/g

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N4.4 deposito, magazzino, ecc.

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** parzialmente crollato

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : In stato di abbandono

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 854

**Codice edificio:** 854/g

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

Riconfigurazione e ripristino dei corpi aggiunti con forme e materiali coerenti con il contesto ambientale.

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 854

Edificio

Codice edificio: 854/h

Manufatto

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N3.2a fabbricato di servizio monocellulare con strutture verticali leggere (in genere prefabbricate)

---

### ***Strutture edilizie***

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### ***Descrizione***

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 854

**Codice edificio:** 854/h

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Manutenzione ordinaria a)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 854

Edificio

Codice edificio: 854/i

Manufatto

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N4.4 deposito, magazzino

---

### ***Strutture edilizie***

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### ***Descrizione***

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 854

**Codice edificio:** 854/i

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 854

Edificio

Codice edificio: 854/1

Manufatto

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Edilizia di base (residenziale)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bif familiare isolata

---

### ***Strutture edilizie***

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### ***Descrizione***

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Casa-stalla

**Uso attuale** : In stato di abbandono

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 854

**Codice edificio:** 854/I

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 854

Edificio

Codice edificio: 854/m

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Edilizia di base (residenziale)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2b casa mono/bif familiare isolata derivata da totale ristrutturazione e/o parziale sostituzione di edilizia storica con perdita dei caratteri tipici

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:** presenza piano seminterrato

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Casa-stalla

**Uso attuale** : In stato di abbandono

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 854

**Codice edificio:** 854/m

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

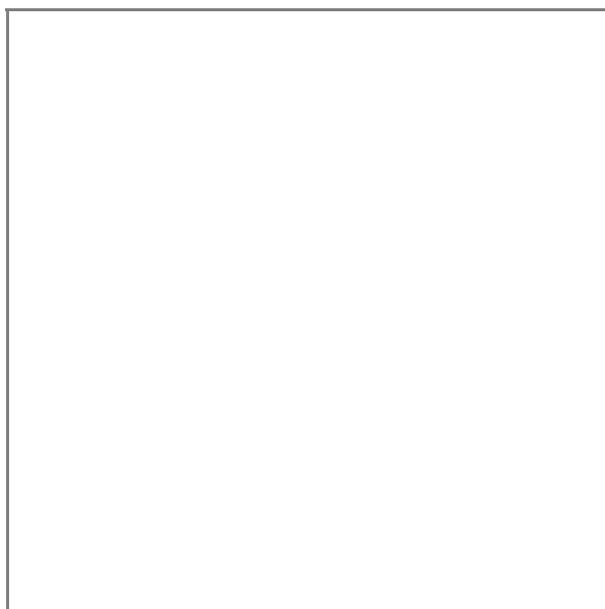
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

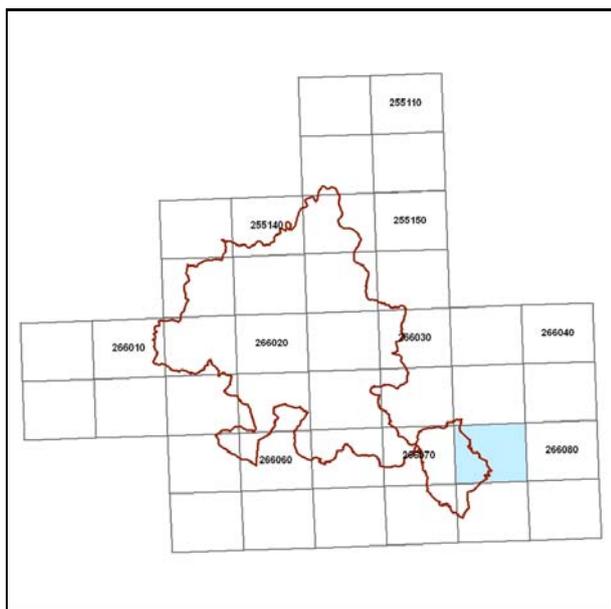
Scheda n.: 855

Toponimo antico :

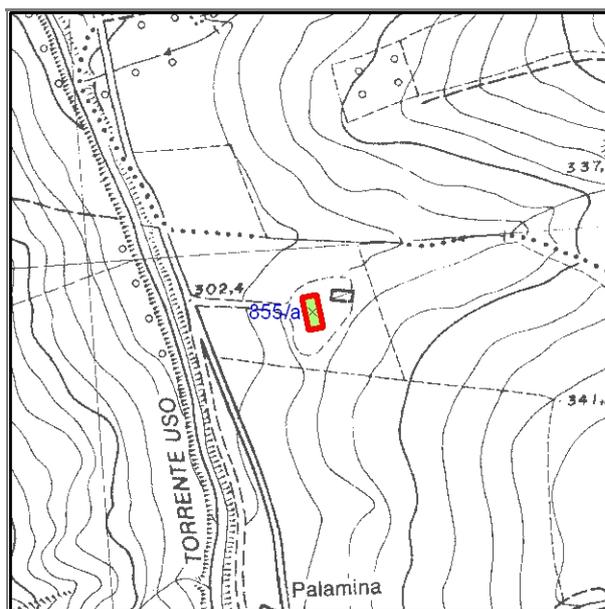
Località Serra



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266084

## Documentazione fotografica



Foto 1

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 312

Coordinata Est : 761.791,44

Coordinata Nord : 870.159,70

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266084

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 23\_002

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 855  
Codice edificio: 855/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.4a casa plurifamiliare isolata

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 855

**Codice edificio:** 855/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

Tinteggiatura dei paramenti murari di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



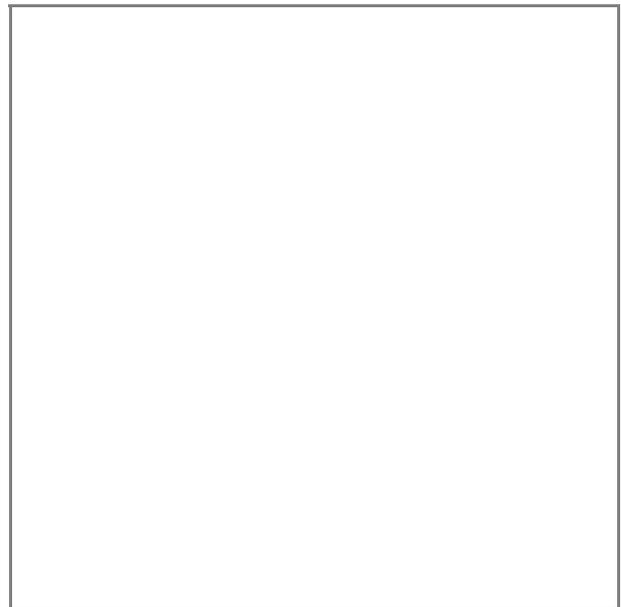
## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

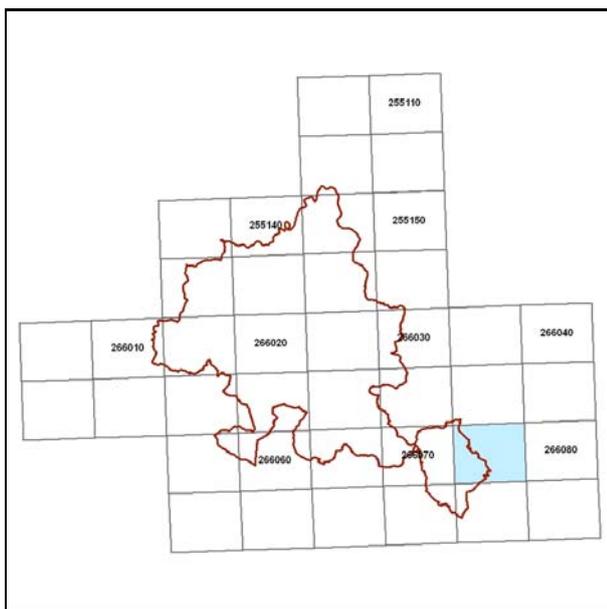
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

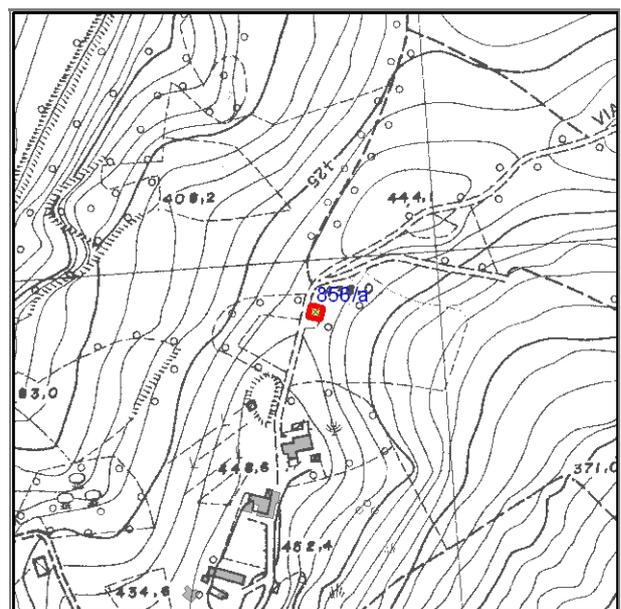
**Toponimo** : Scheda n.: 856  
**Toponimo antico** :  
**Località** Serra



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266084

## Documentazione fotografica



Foto 1

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 438

Coordinata Est : 761.100,85

Coordinata Nord : 869.618,71

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266084

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 23\_006

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 19 - zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale

art. 9 - sistema dei crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 856  
Codice edificio: 856/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:** Presenza sottotetto

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** con strutture e finiture degradate

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 856

**Codice edificio:** 856/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

Tinteggiatura dei paramenti murari intonacati di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



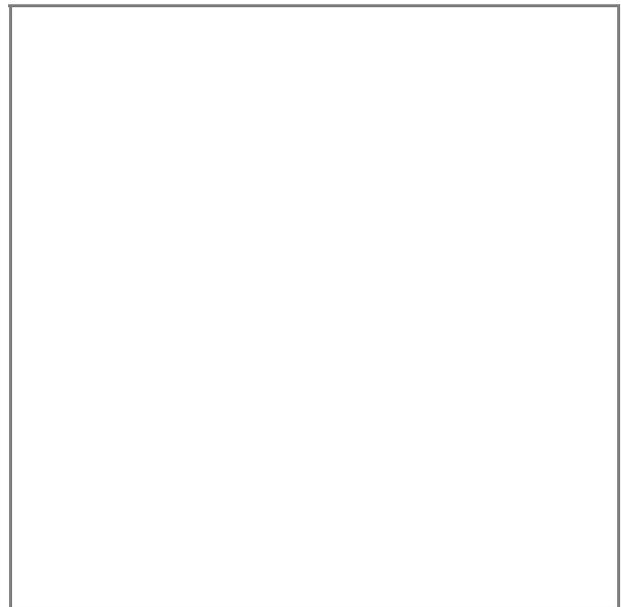
## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

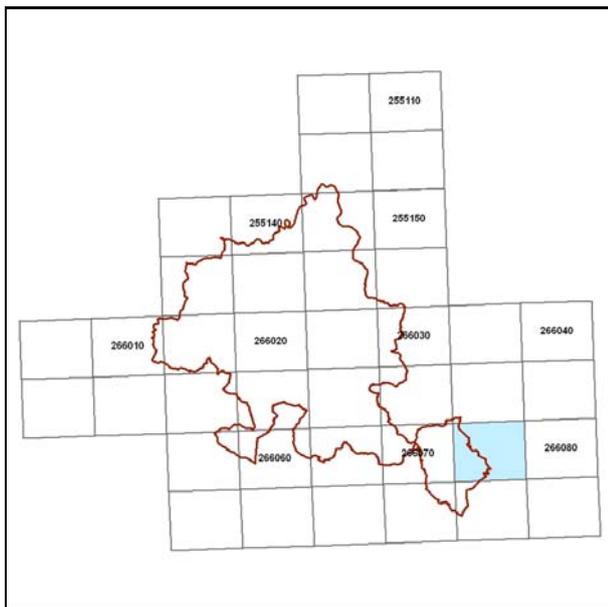
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

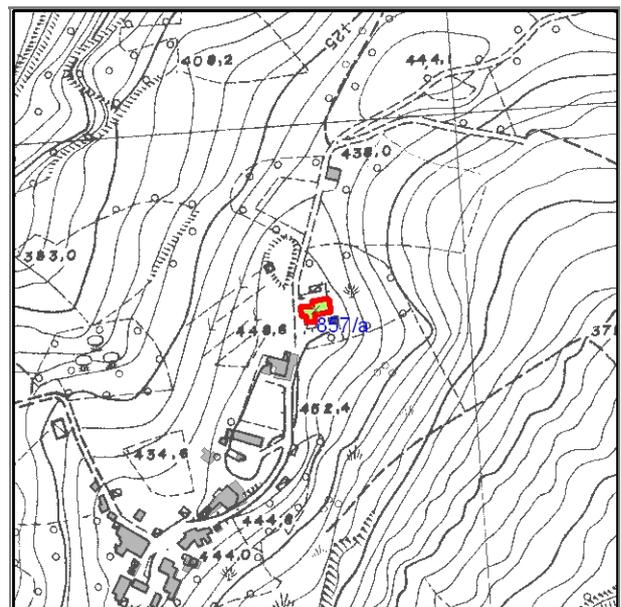
**Toponimo** : Scheda n.: 857  
**Toponimo antico** :  
**Località** Serra



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



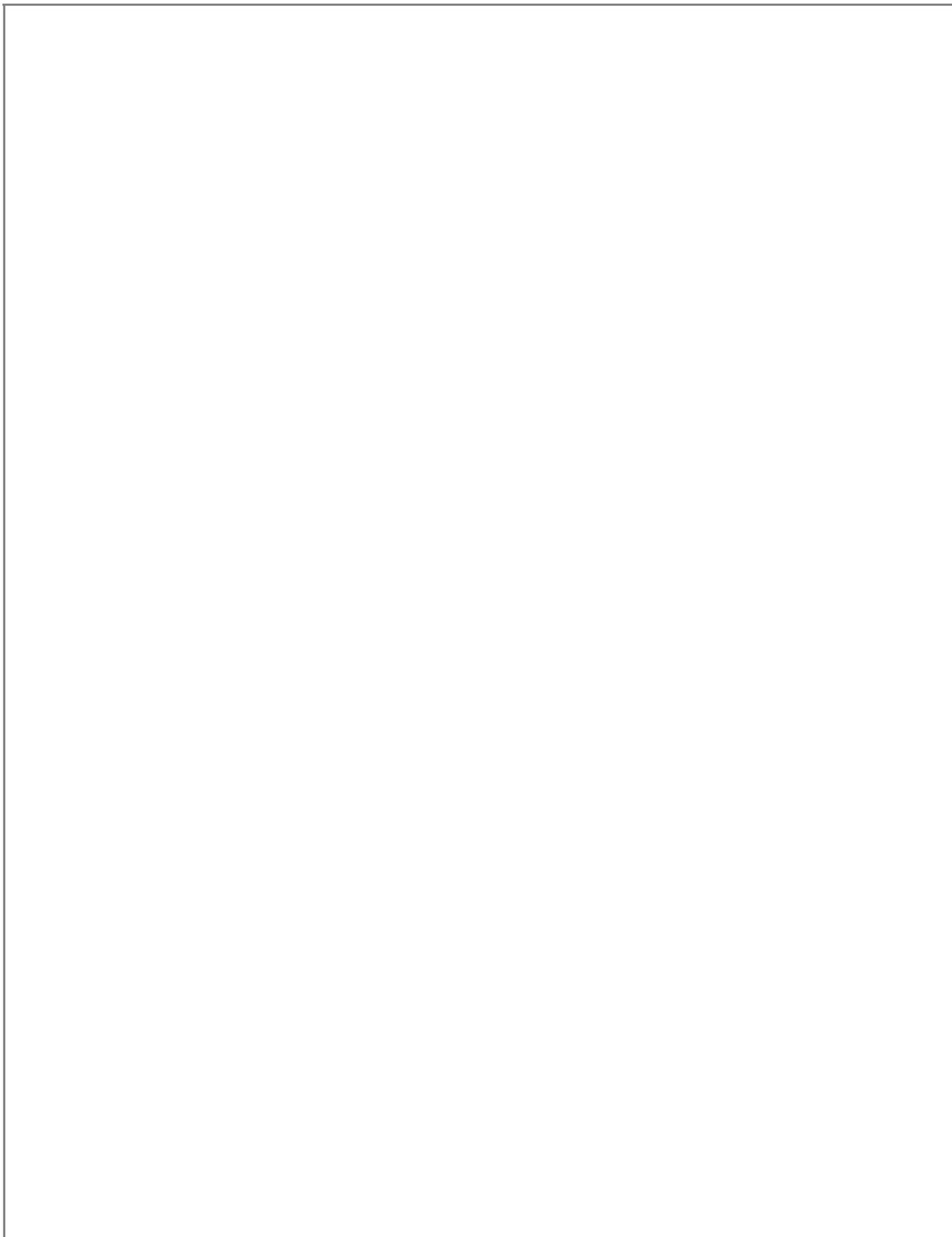
Stralcio CTR foglio: 266084

## Documentazione fotografica



Foto 1

**Rilievo ricavato da controllo in loco**



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via: \_\_\_\_\_ Numero \_\_\_\_\_

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: \_\_\_\_\_ Riferimento viabilistico: \_\_\_\_\_

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M. Quota (slm) 448

Coordinata Est : 761.088,95

Coordinata Nord : 869.528,46

---

### **Riferimenti cartografici**

#### **Carta Tecnica Regionale**

Foglio: 266084                      Scala 1: 5000                      Anno: 1996

#### **Catasto Terreni**

Foglio:                      Mappale:                      Particelle:

#### **PRG**

Tavola n.:                      Scheda n.: 23\_007                      Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 19 - zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale

art. 9 - sistema dei crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 857  
Codice edificio: 857/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 857

**Codice edificio:** 857/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

Tinteggiatura dei paramenti murari intonacati di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

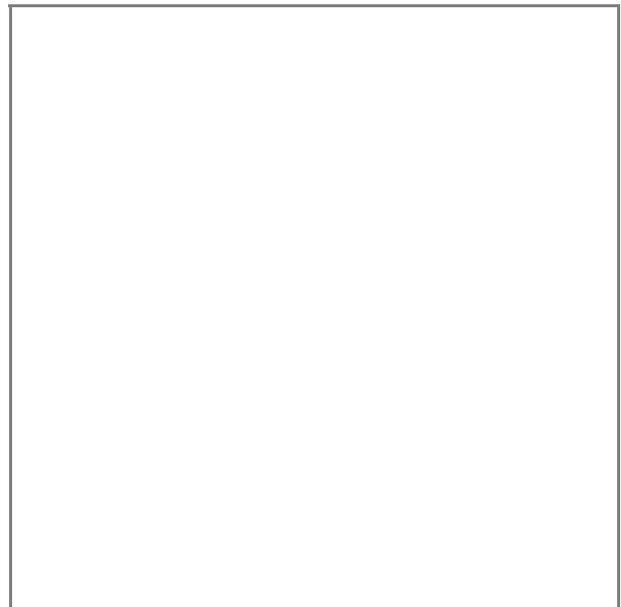
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

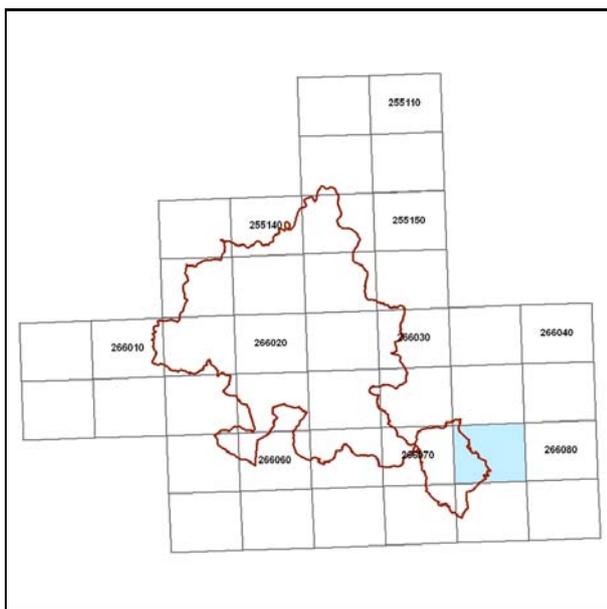
Scheda n.: 858

Toponimo antico :

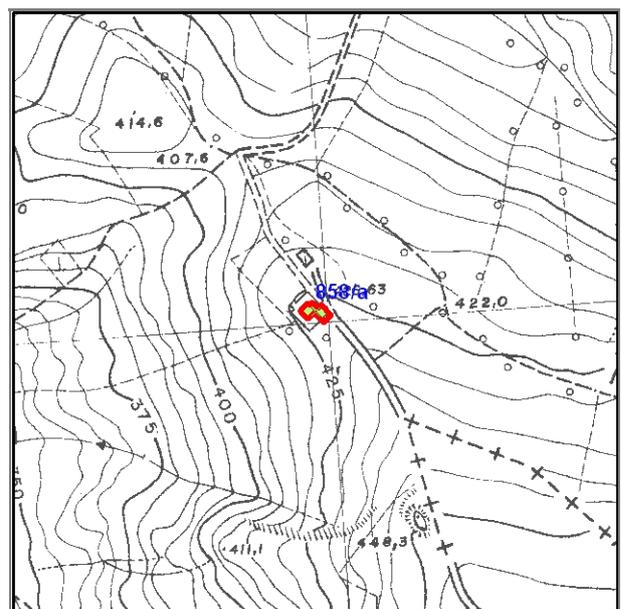
Località Serra



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266084

**Documentazione fotografica**



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 426

Coordinata Est : 762.206,85

Coordinata Nord : 869.238,06

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266084

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 23\_010

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema dei crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:** diretta

**Specifiche relative all'accessibilità:**  
sentiero

**Condizioni stradali:**  
mediocri

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 858  
Codice edificio: 858/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.1a casa-stalla

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** :

**Uso attuale** :

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 858

**Codice edificio:** 858/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



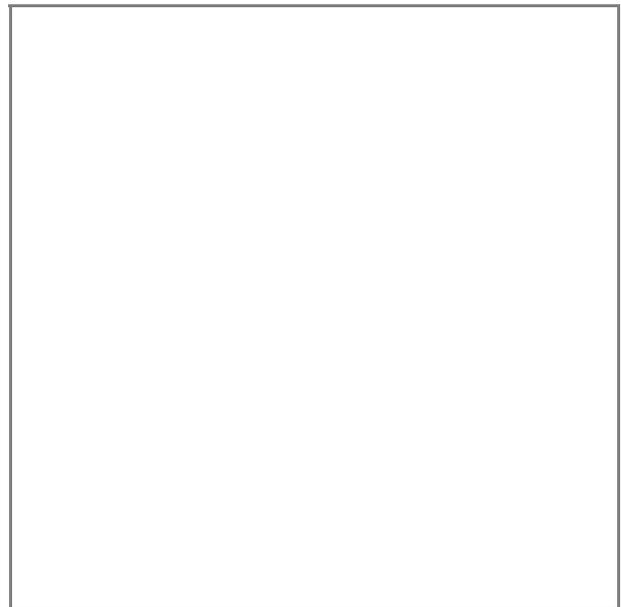
## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

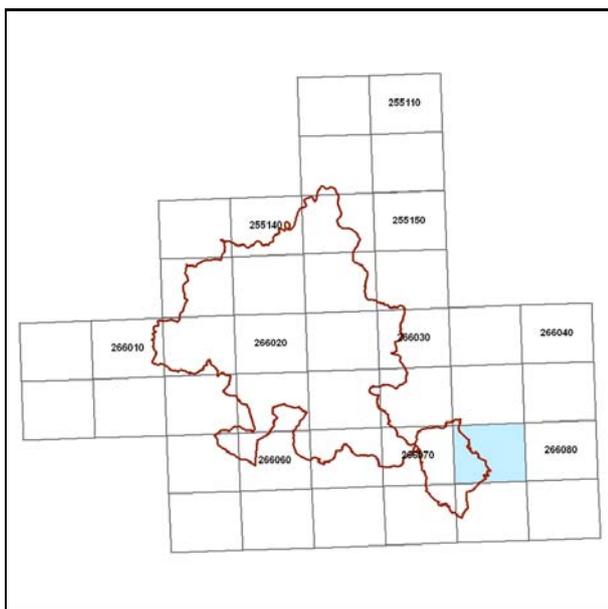
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

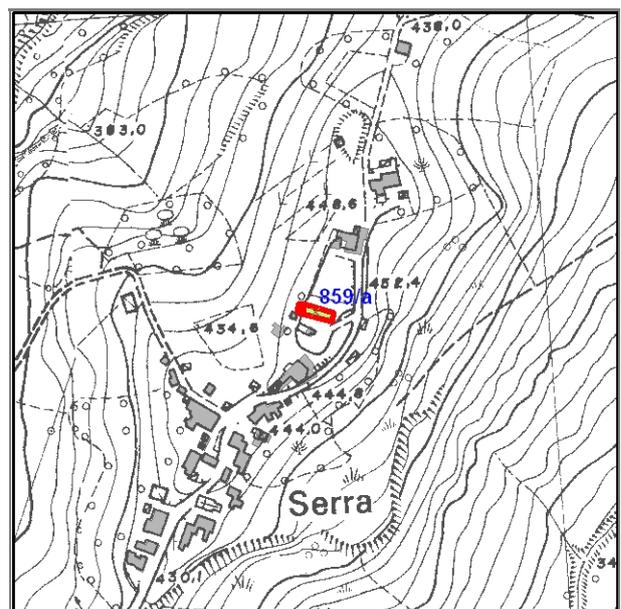
**Toponimo** : **Scheda n.: 859**  
**Toponimo antico** :  
**Località** Serra



*Stralcio catasto storico, scala 1:*



*Quadro d'unione CTR 1:5000*



*Stralcio CTR foglio: 266084*

## Documentazione fotografica



Foto 1

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 451

Coordinata Est : 761.044,60

Coordinata Nord : 869.443,03

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266084

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 23\_012

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 19 - zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:** diretta

**Specifiche relative all'accessibilità:**

strada asfaltata

**Condizioni stradali:**

buone

**Note:**

---

### ***Utenze***

Rete acquedottistica

Rete gas

Rete telefono

Rete elettrica

Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 859  
Codice edificio: 859/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.3a casa plurifamiliare a schiera isolata

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 859

**Codice edificio:** 859/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



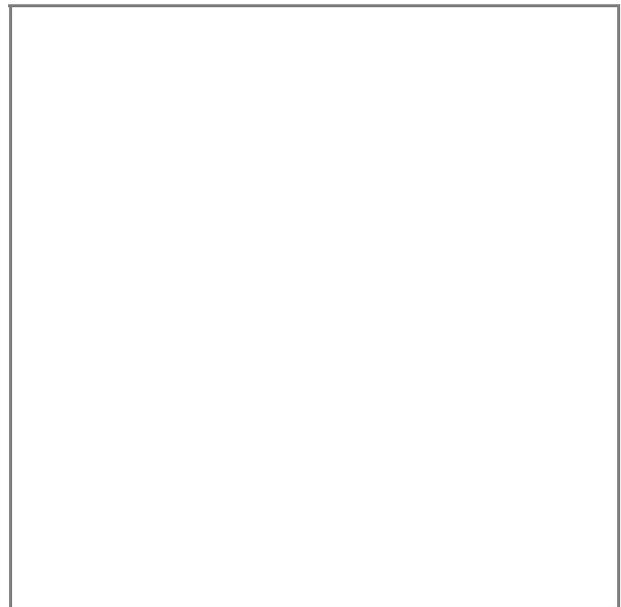
## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

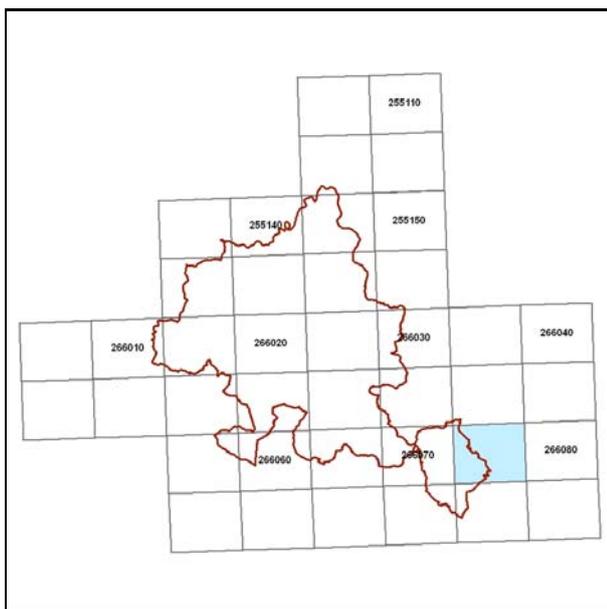
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

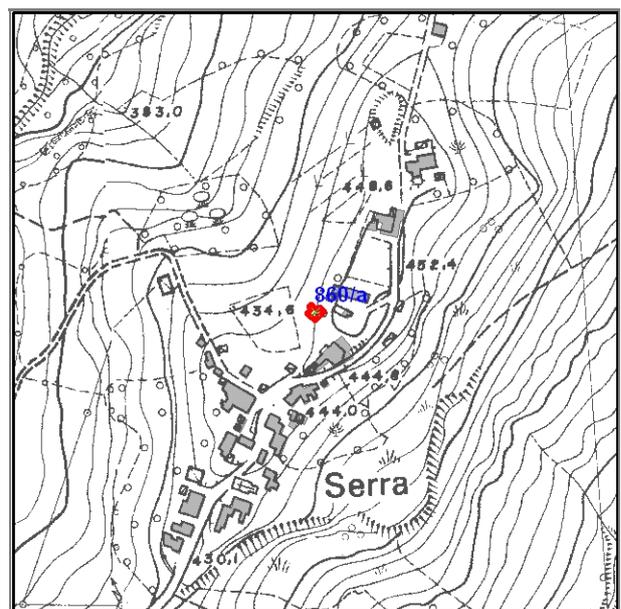
**Toponimo** : Scheda n.: 860  
**Toponimo antico** :  
**Località** Serra



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266084

## Documentazione fotografica



Foto 1

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 445

Coordinata Est : 761.018,95

Coordinata Nord : 869.431,44

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266084

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 23\_013

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 19 - zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 860  
Codice edificio: 860/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** :

**Uso attuale** :

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:** Tinteggiatura dei paramenti murari di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 860

**Codice edificio:** 860/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



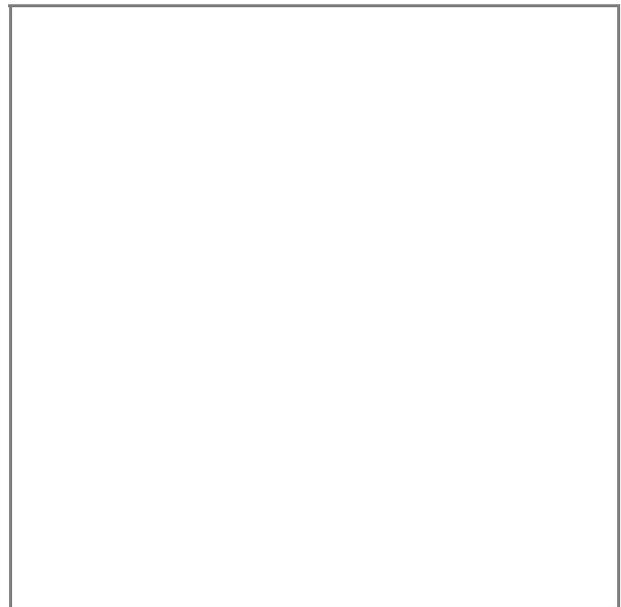
## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

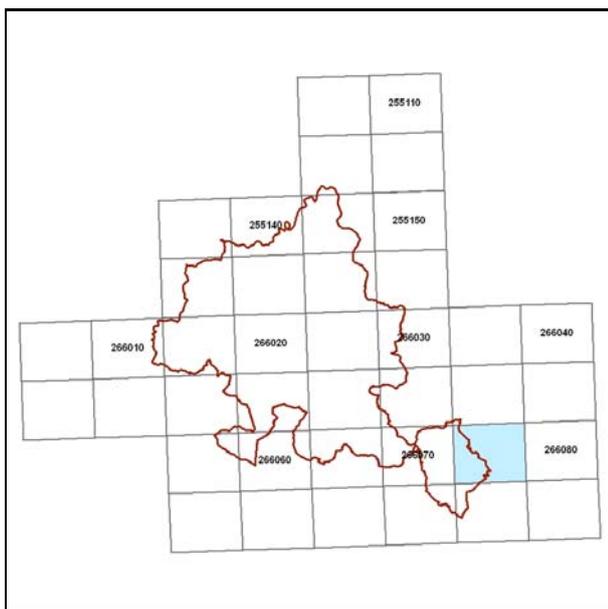
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

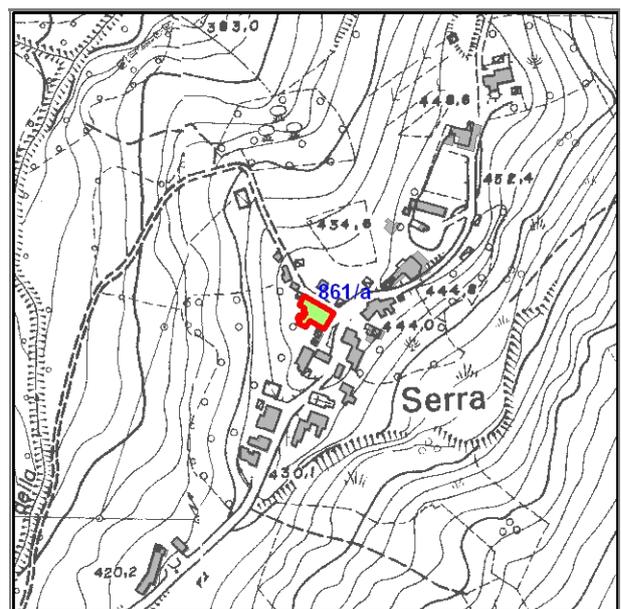
**Toponimo** : **Scheda n.: 861**  
**Toponimo antico** :  
**Località** Serra



*Stralcio catasto storico, scala 1:*



*Quadro d'unione CTR 1:5000*



*Stralcio CTR foglio: 266084*

## Documentazione fotografica



Foto 1

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 444

Coordinata Est : 760.968,35

Coordinata Nord : 869.374,35

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266084

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 23\_014

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 19 - zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 861  
Codice edificio: 861/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue e puntiformi **Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro**

**Note:** Presenza sottotetto e piano seminterrato

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 861

**Codice edificio:** 861/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

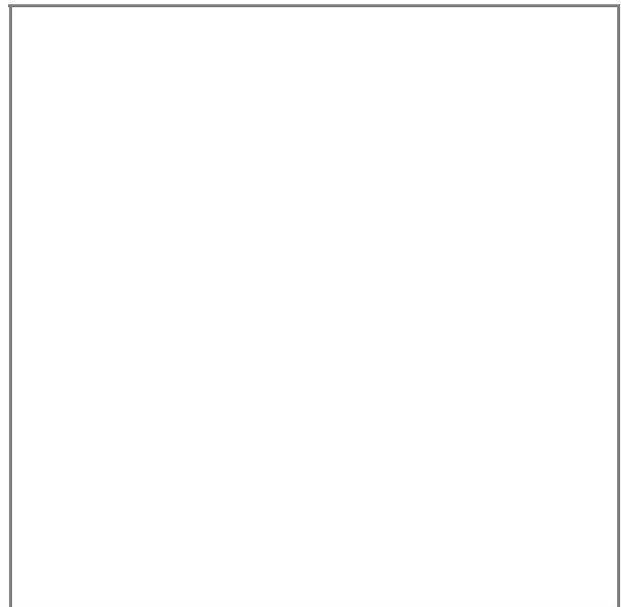
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

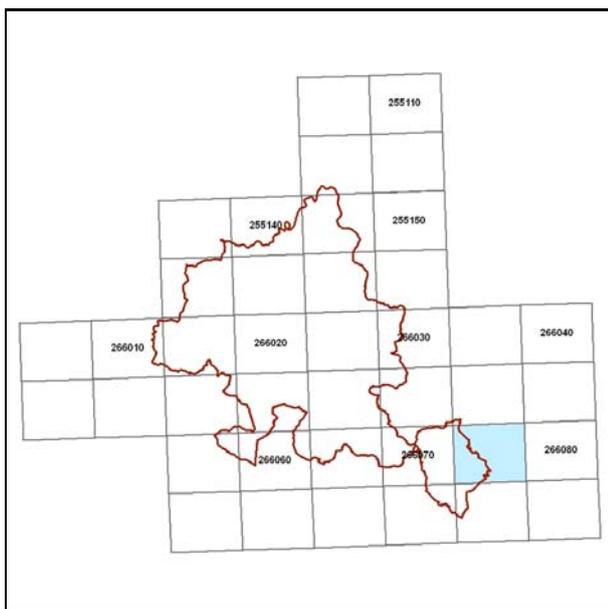
Scheda n.: 862

Toponimo antico :

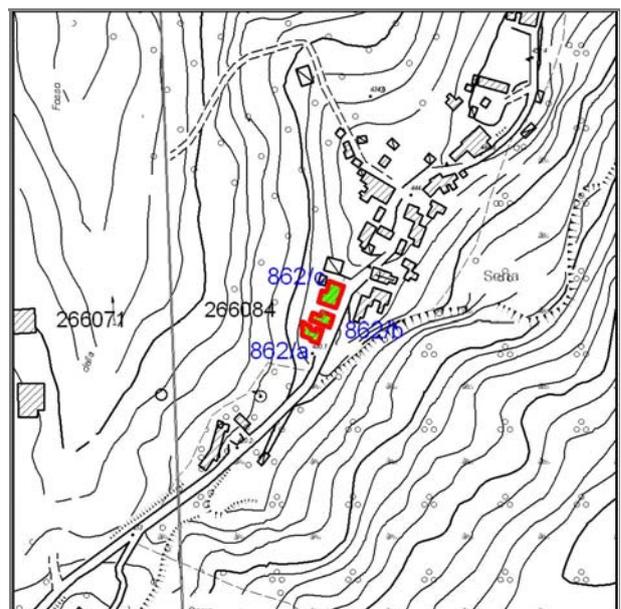
Località Serra



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266084

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 430

Coordinata Est : 760.925,66

Coordinata Nord : 869.277,98

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266084

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 23\_015

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 19 - zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 862  
Codice edificio: 862/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 3

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in corso di recupero

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 862

**Codice edificio:** 862/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 862

Edificio

Codice edificio: 862/b

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 3

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 862

**Codice edificio:** 862/b

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 862  
**Codice edificio:** 862/c

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### ***Strutture edilizie***

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### ***Descrizione***

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 862

**Codice edificio:** 862/c

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

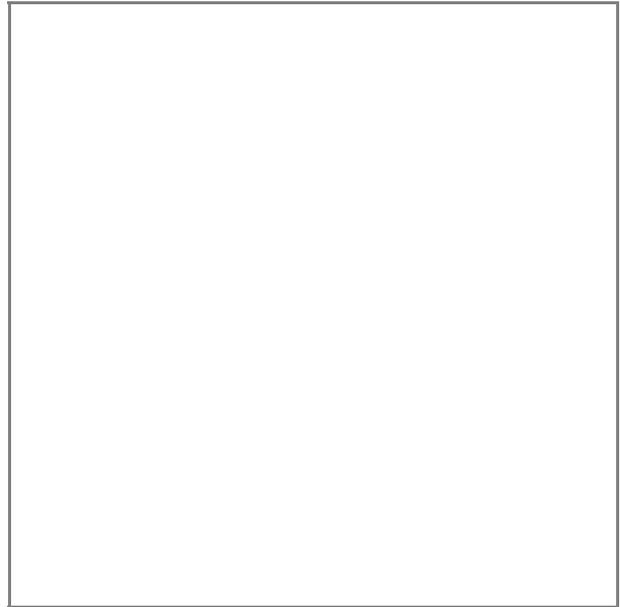
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

**Toponimo** : **Il Raggio**

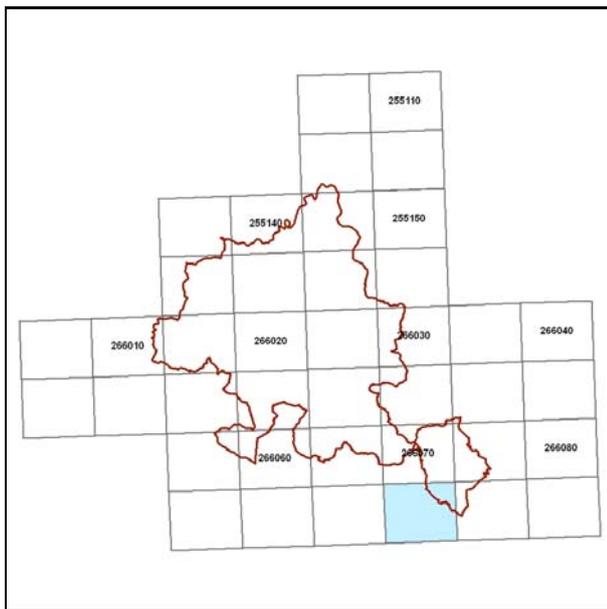
**Scheda n.:** 863

**Toponimo antico** :

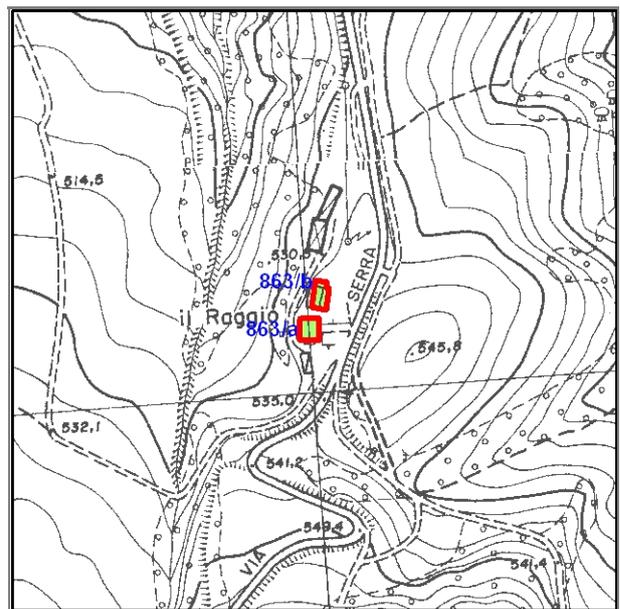
**Località** L'Aia



*Stralcio catasto storico, scala 1:*



*Quadro d'unione CTR 1:5000*



*Stralcio CTR foglio: 266072*

## Documentazione fotografica



Foto 1

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 536

Coordinata Est : 760.252,30

Coordinata Nord : 868.629,80

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266072

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 24\_001

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 19 - zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale

art. 9 - sistema dei crinali

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:** diretta

**Specifiche relative all'accessibilità:**

strada bianca

**Condizioni stradali:**

mediocri

**Note:**

---

### ***Utenze***

Rete acquedottistica

Rete gas

Rete telefono

Rete elettrica

Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 863  
Codice edificio: 863/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N4.6 attrezzaia

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue **Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 863

**Codice edificio:** 863/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 863  
**Codice edificio:** 863/b

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.1a casa-stalla

---

### ***Strutture edilizie***

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:** Presenza sottotetto

---

### ***Descrizione***

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Casa-stalla

**Uso attuale** : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 863

**Codice edificio:** 863/b

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

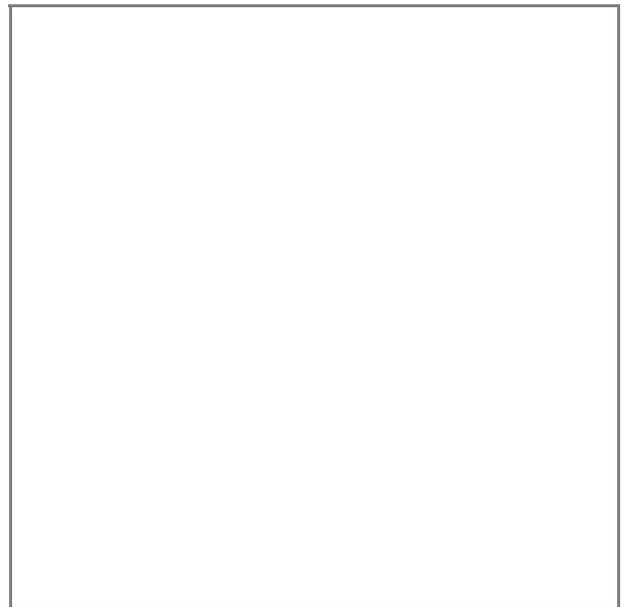
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

**Toponimo** : La Pieve

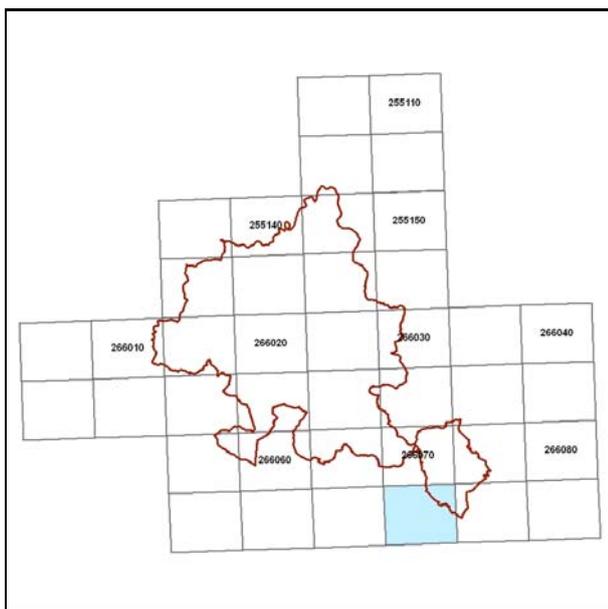
**Scheda n.:** 864

**Toponimo antico** :

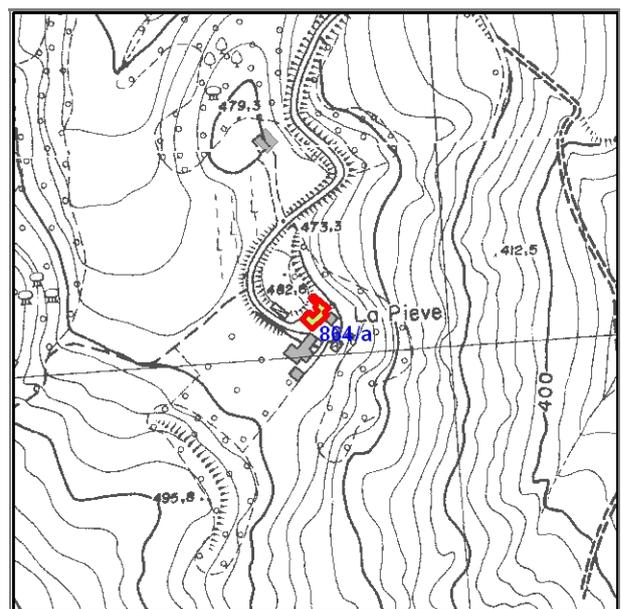
**Località** L'Aia



*Stralcio catasto storico, scala 1:*



*Quadro d'unione CTR 1:5000*



*Stralcio CTR foglio: 266072*

## Documentazione fotografica



Foto 1

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 482

Coordinata Est : 760.668,31

Coordinata Nord : 868.646,43

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266072

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 24\_002

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 10 - formazioni boschive del piano basale e submontano

art. 19 - zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale

art. 9 - sistema dei crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

---

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

---

### ***Notizie storiche***

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 864  
Codice edificio: 864/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 864

**Codice edificio:** 864/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

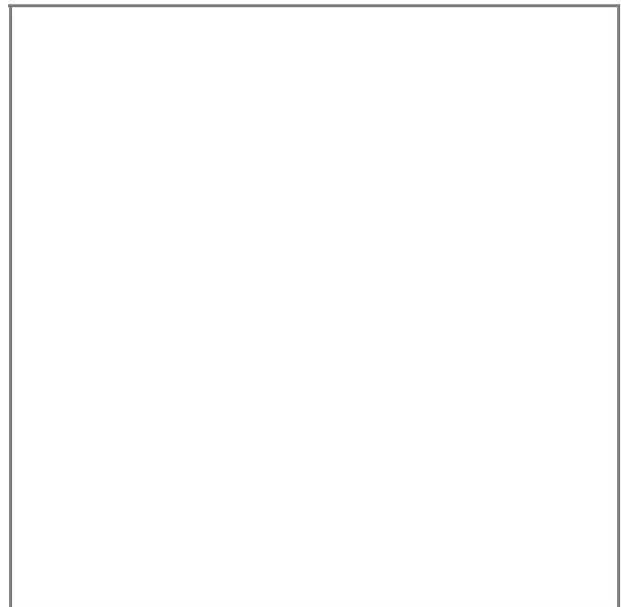
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Ca' Bianconi**

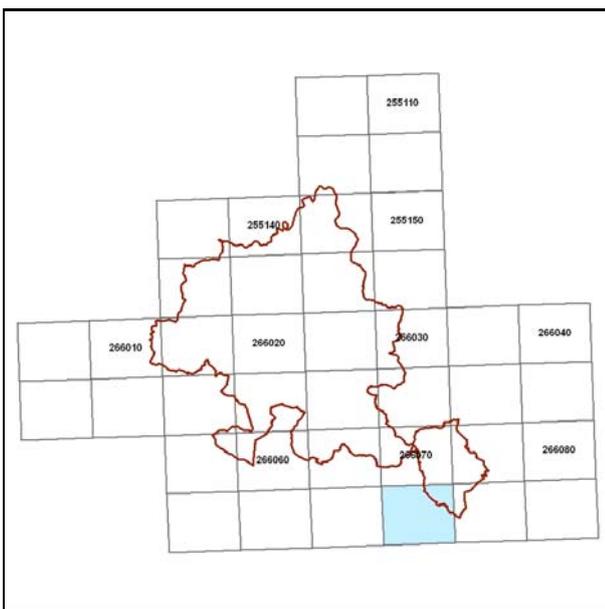
Scheda n.: **865**

Toponimo antico :

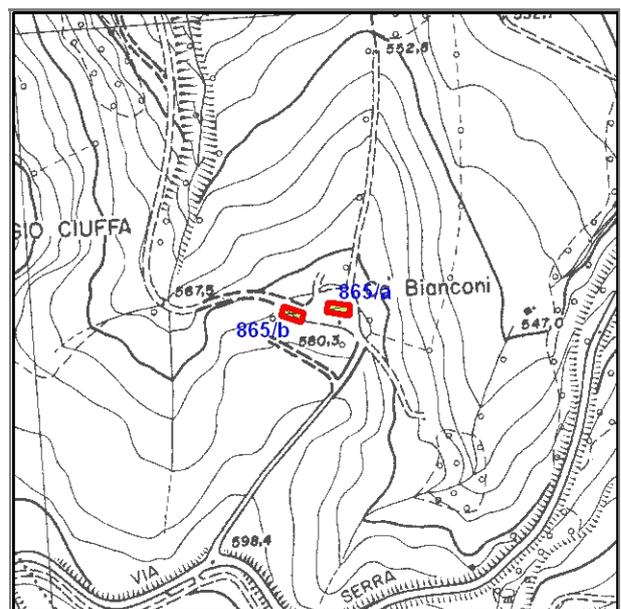
Località L'Aia



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266072

## Documentazione fotografica



Foto 1

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 580

Coordinata Est : 759.973,07

Coordinata Nord : 868.368,42

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266072

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 24\_004

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 19 - zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale

art. 9 - sistema dei crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 865  
Codice edificio: 865/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N4.2d fienile a due o più cellule

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue e puntiformi **Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 865

**Codice edificio:** 865/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 865

Edificio

Codice edificio: 865/b

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N4.3 tettoia

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : puntiformi **Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 865

**Codice edificio:** 865/b

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Manutenzione straordinaria b)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

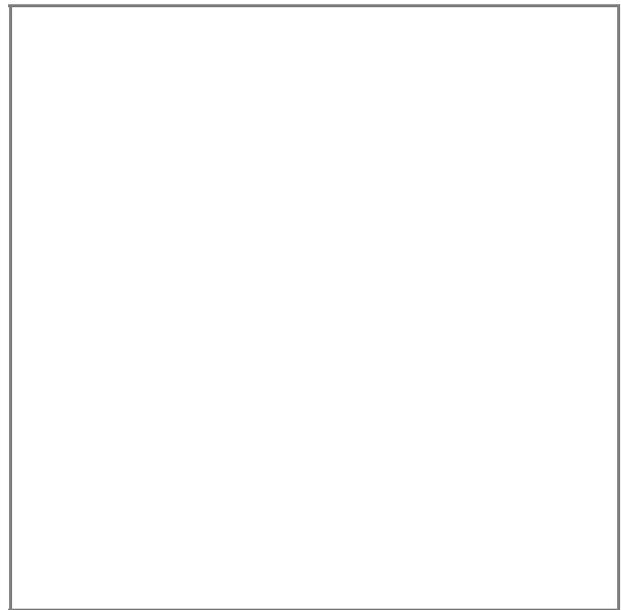
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

**Toponimo** : **Ca' dei Venti**

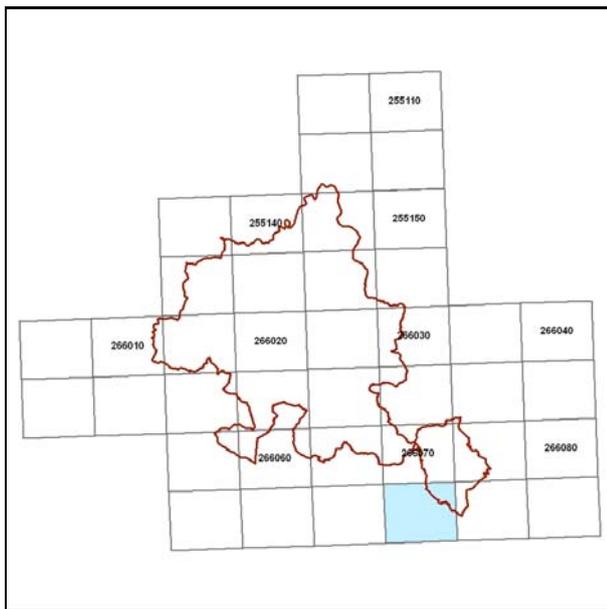
**Scheda n.:** 866

**Toponimo antico** :

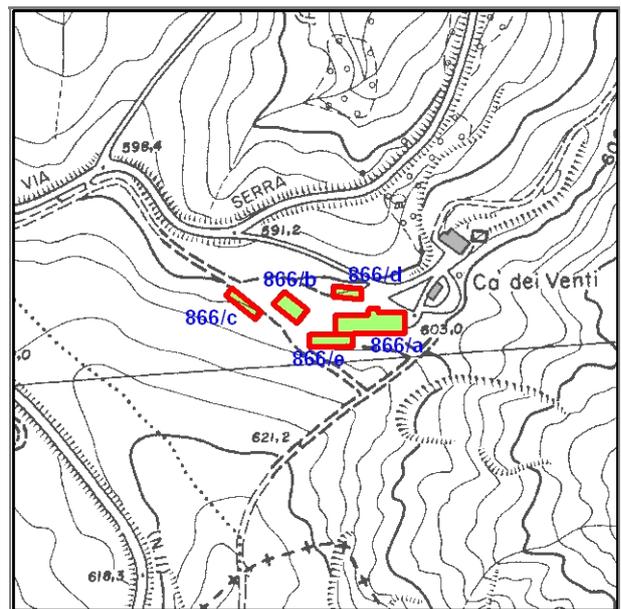
**Località** : L'Aia



*Stralcio catasto storico, scala 1:*



*Quadro d'unione CTR 1:5000*



*Stralcio CTR foglio: 266072*

## Documentazione fotografica



Foto 1

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 603

Coordinata Est : 760.066,26

Coordinata Nord : 868.097,67

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266072

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 24\_005

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 19 - zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale

art. 9 - sistema dei crinali

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 866  
Codice edificio: 866/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N4.3 tettoia

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue e puntiformi **Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 866

**Codice edificio:** 866/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Manutenzione straordinaria b)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 866  
Codice edificio: 866/b

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:** Presenza sottotetto

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:**

**Funzione originaria** :

**Uso attuale** :

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 866

**Codice edificio:** 866/b

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

Tinteggiatura dei paramenti murari intonacati di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 866  
Codice edificio: 866/c

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

Specifiche :

Tipo: Tipo N4.3 tettoia

---

### **Strutture edilizie**

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : puntiformi

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

---

### **Descrizione**

Stato di conservazione: complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 866

**Codice edificio:** 866/c

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Manutenzione straordinaria b)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 866

Edificio

Codice edificio: 866/d

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N1 - EDILIZIA SPECIALISTICA (di recente edificazione)

**Specifiche** : Originaria funzione produttiva

**Tipo:** Tipo N1.3e capannone ad uso zootecnico/agricolo

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 866

**Codice edificio:** 866/d

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 866

Edificio

Codice edificio: 866/e

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N4.3 tettoia

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : puntiformi **Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 866

**Codice edificio:** 866/e

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Manutenzione straordinaria b)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

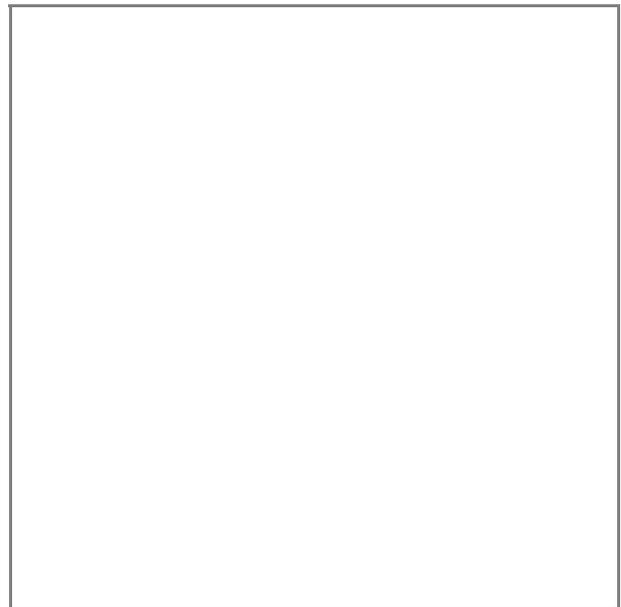
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

**Toponimo** : **Ca' dei Venti**

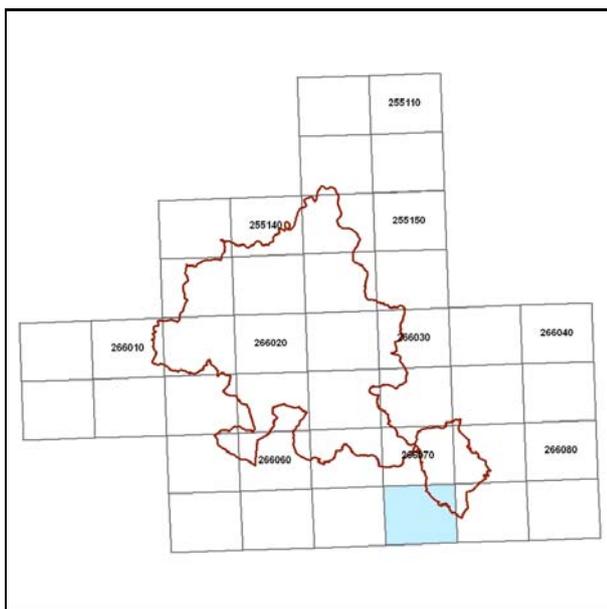
**Scheda n.:** 866

**Toponimo antico** :

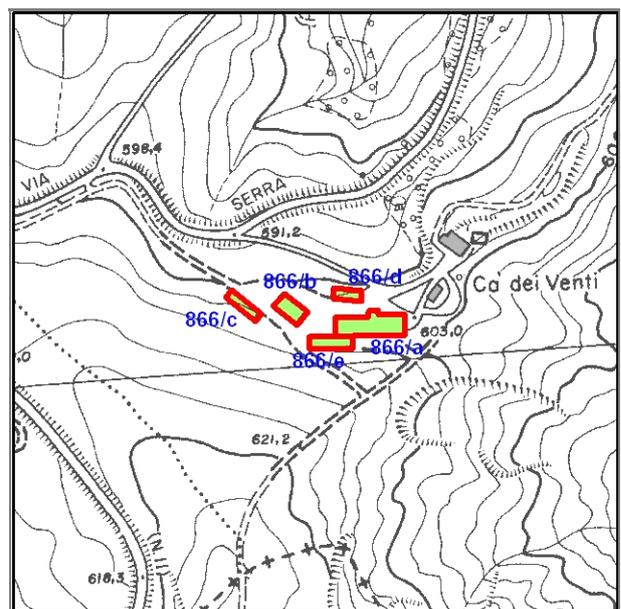
**Località** : L'Aia



*Stralcio catasto storico, scala 1:*



*Quadro d'unione CTR 1:5000*



*Stralcio CTR foglio: 266072*

## Documentazione fotografica



Foto 1

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 603

Coordinata Est : 760.066,26

Coordinata Nord : 868.097,67

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266072

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 24\_005

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 19 - zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale

art. 9 - sistema dei crinali

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 866  
Codice edificio: 866/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N4.3 tettoia

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue e puntiformi **Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 866

**Codice edificio:** 866/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Manutenzione straordinaria b)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 866  
Codice edificio: 866/b

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:** Presenza sottotetto

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:**

**Funzione originaria** :

**Uso attuale** :

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 866

**Codice edificio:** 866/b

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

Tinteggiatura dei paramenti murari intonacati di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 866  
Codice edificio: 866/c

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N4.3 tettoia

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : puntiformi

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 866

**Codice edificio:** 866/c

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Manutenzione straordinaria b)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 866  
**Codice edificio:** 866/d

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N1 - EDILIZIA SPECIALISTICA (di recente edificazione)

**Specifiche** : Originaria funzione produttiva

**Tipo:** Tipo N1.3e capannone ad uso zootecnico/agricolo

---

### ***Strutture edilizie***

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### ***Descrizione***

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 866

**Codice edificio:** 866/d

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 866

Edificio

Codice edificio: 866/e

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N4.3 tettoia

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : puntiformi **Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 866

**Codice edificio:** 866/e

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Manutenzione straordinaria b)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

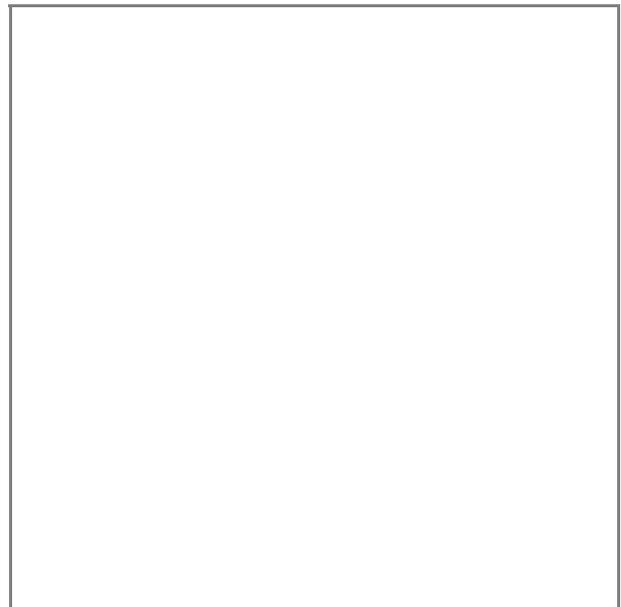
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

**Toponimo** : **Madonna Pie di Monte**

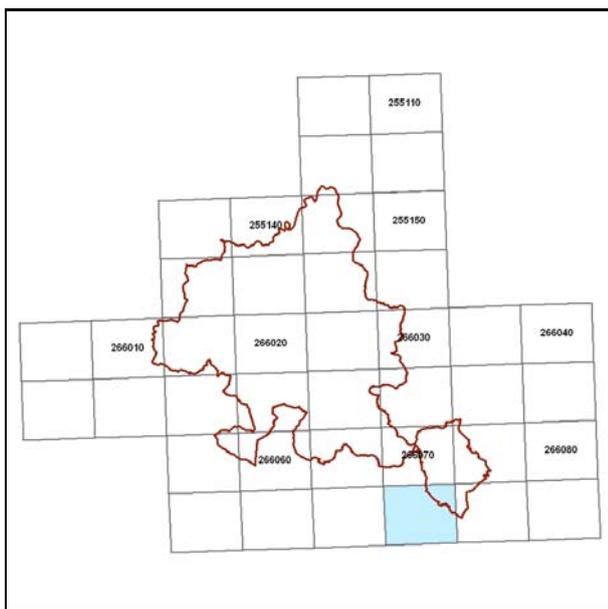
**Scheda n.:** 867

**Toponimo antico** :

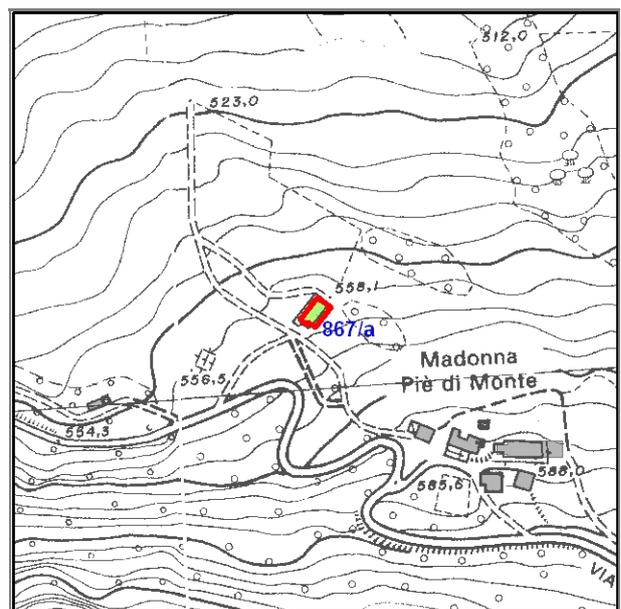
**Località** L'Aia



*Stralcio catasto storico, scala 1:*



*Quadro d'unione CTR 1:5000*



*Stralcio CTR foglio: 266072*

## Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 558

Coordinata Est : 761.045,36

Coordinata Nord : 867.693,66

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266072

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 25\_001

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 10 - formazioni boschive del piano basale e submontano

art. 19 - zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale

art. 9 - sistema dei crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 867  
Codice edificio: 867/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N4.4 deposito, magazzino

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 867

**Codice edificio:** 867/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

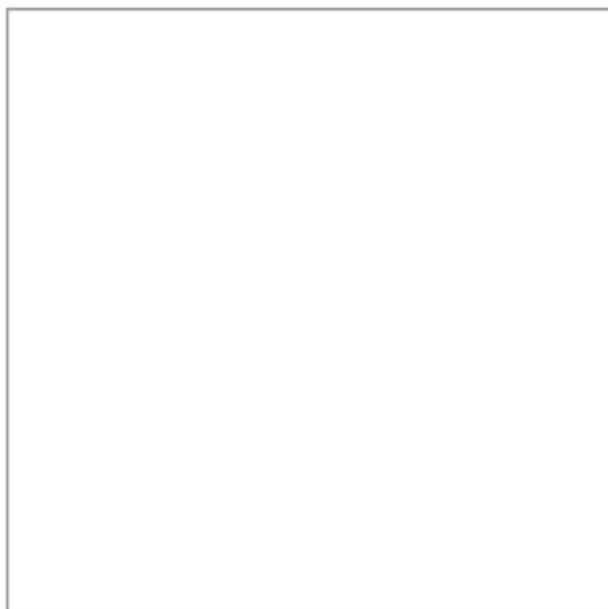
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Il Casale**

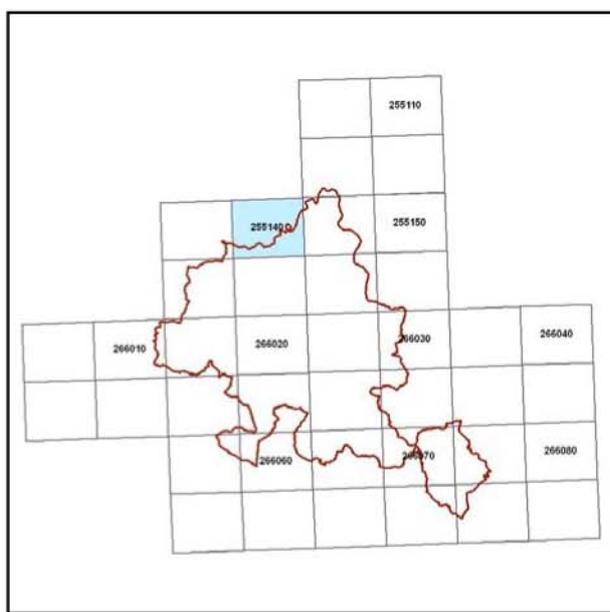
Scheda n.: 871

Toponimo antico :

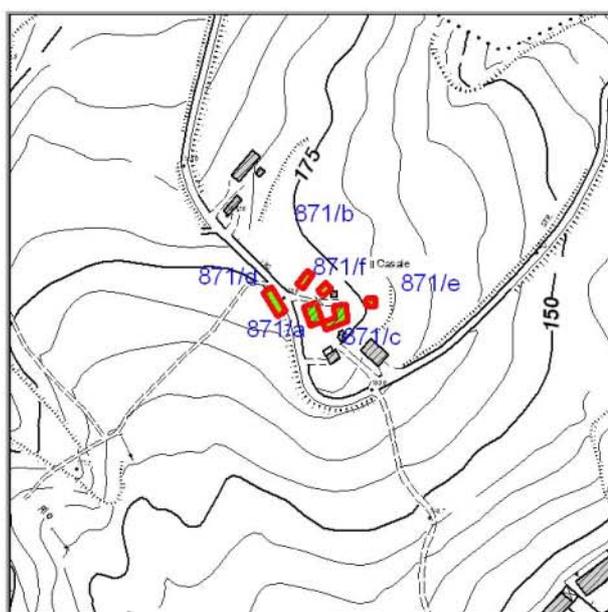
Località Piavola



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 255141

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Documentazione fotografica



Foto 9



Foto 15

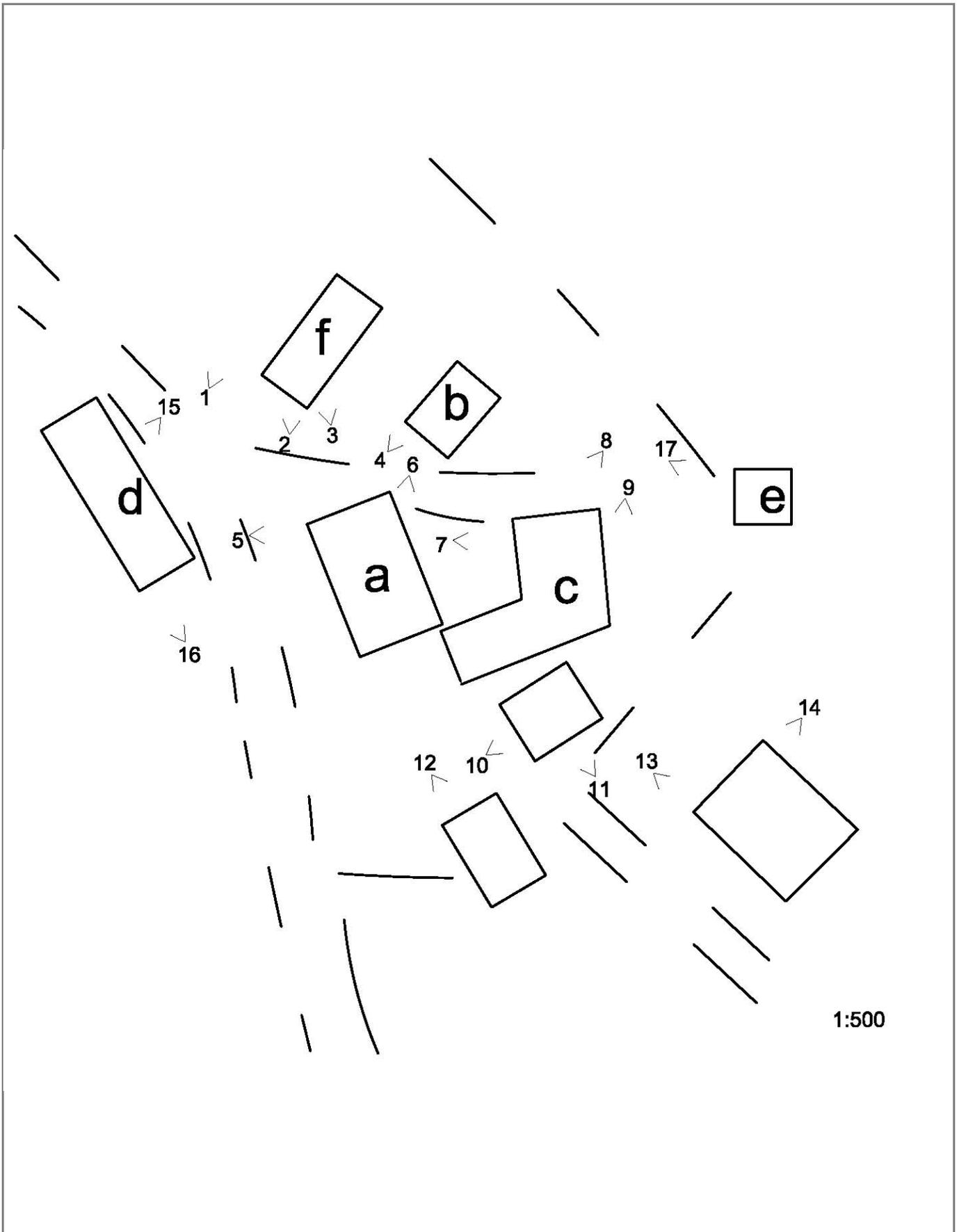


Foto 16



Foto 17

Rilievo ricavato da controllo in loco



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 175

Coordinata Est : 750.657,78

Coordinata Nord : 879.805,96

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 255141

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 03\_24

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

art. 28 - zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 871  
Codice edificio: 871/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 871

**Codice edificio:** 871/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

Tinteggiatura dei paramenti murari intonacati di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 871  
Codice edificio: 871/b

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N4.6 attrezzaia

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** con strutture e finiture degradate

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 871

**Codice edificio:** 871/b

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 871  
Codice edificio: 871/c

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 3

**Strutture verticali** : continue e puntiformi **Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 871

**Codice edificio:** 871/c

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

Tinteggiatura dei paramenti murari intonacati di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 871

Edificio

Codice edificio: 871/d

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N8 - MANUFATTI PRECARI

Specifiche :

Tipo: Tipo N8 Manufatto precario

---

### **Strutture edilizie**

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : Altro

Strutture orizzontali e coperture : Altro

Note:

---

### **Descrizione**

Stato di conservazione: complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 871

**Codice edificio:** 871/d

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Demolizione i)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 871  
Codice edificio: 871/e

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N4.6 attrezzaia

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** con finiture interne ed esterne degradate

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 871

**Codice edificio:** 871/f

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

Tinteggiatura dei paramenti murari intonacati di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 871  
Codice edificio: 871/f

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** con finiture interne ed esterne degradate

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 871

**Codice edificio:** 871/e

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

Tinteggiatura dei paramenti murari intonacati di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Il Casale**

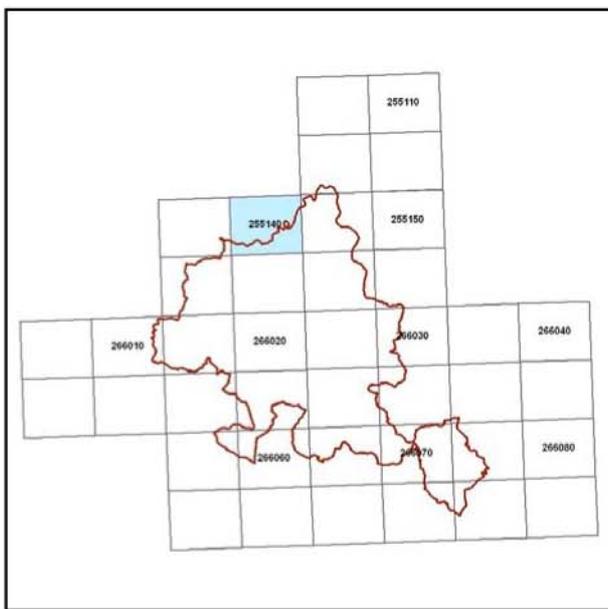
Scheda n.: 872

Toponimo antico :

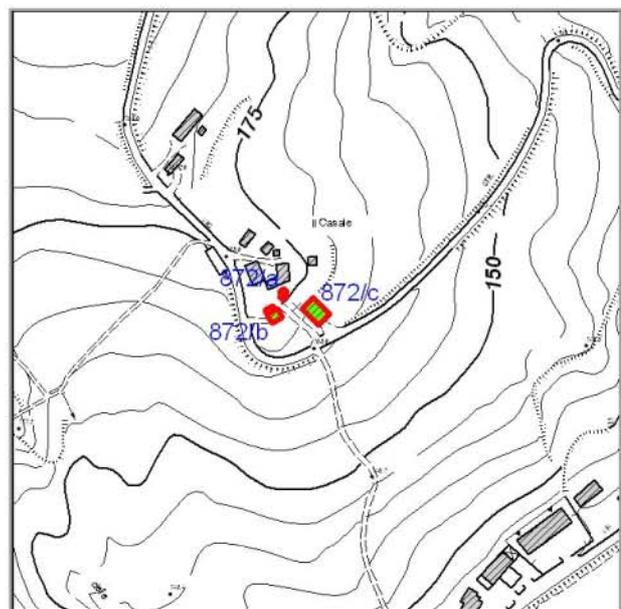
Località Piavola



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 255141

Documentazione fotografica



Foto 10



Foto 11



Foto 12



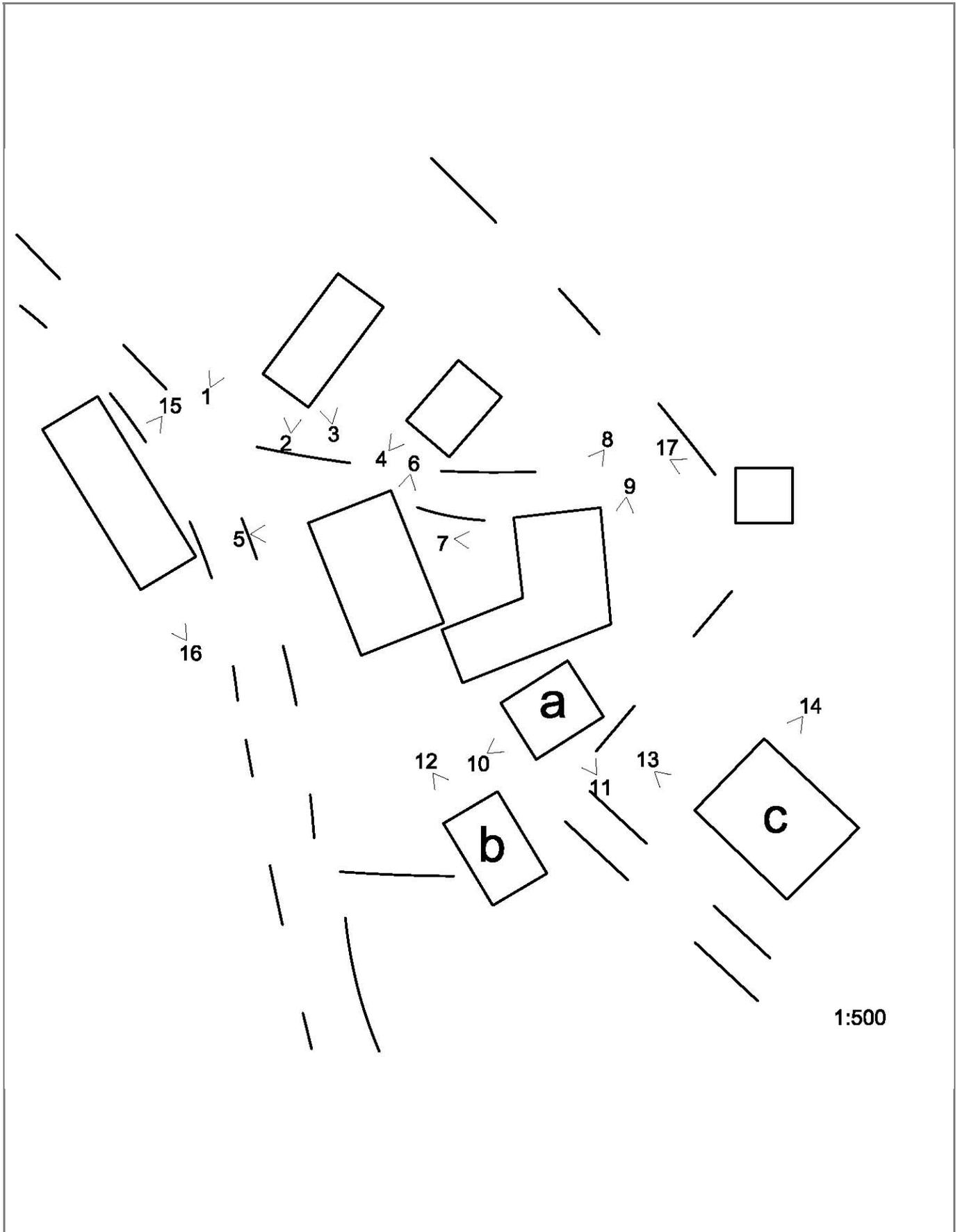
Foto 13

Documentazione fotografica



Foto 14

Rilievo ricavato da controllo in loco



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 171

Coordinata Est : 750.676,23

Coordinata Nord : 879.791,61

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 255141

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 03\_24

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

art. 28 - zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 872  
Codice edificio: 872/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 872

**Codice edificio:** 872/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

Tinteggiatura dei paramenti murari intonacati di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 872  
Codice edificio: 872/b

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N8 - MANUFATTI PRECARI

Specifiche :

Tipo: Tipo N8 Manufatto precario

---

### **Strutture edilizie**

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : Altro

Strutture orizzontali e coperture : Altro

Note:

---

### **Descrizione**

Stato di conservazione: complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 872

**Codice edificio:** 872/b

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Demolizione i)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 872  
Codice edificio: 872/c

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N3 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALLA RESIDENZA (di recente edifici)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N3.1a fabbricato di servizio monocellulare con strutture verticali in muratura

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** parzialmente crollato

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : In stato di abbandono

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 872

**Codice edificio:** 872/c

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

Tinteggiatura dei paramenti murari intonacati di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

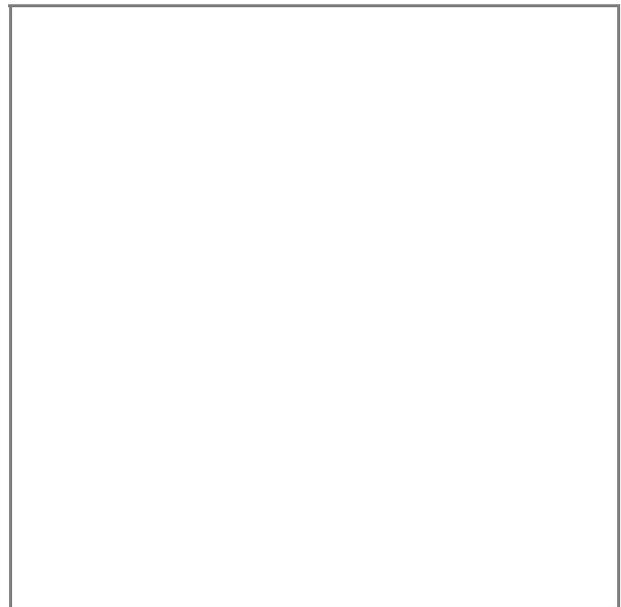
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Ca' Castellani**

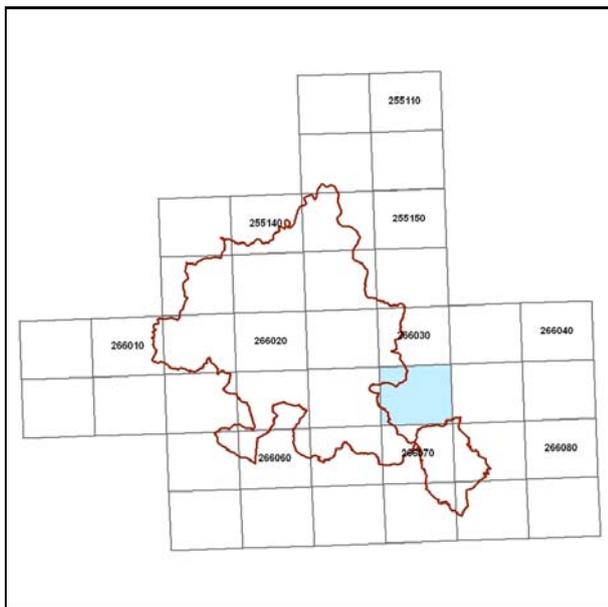
Scheda n.: 873

Toponimo antico :

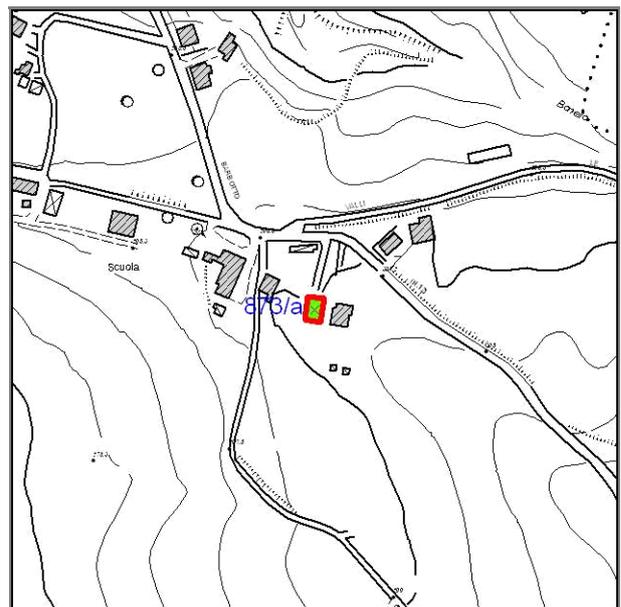
Località Mercato Saraceno



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266032

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Documentazione fotografica



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12

Documentazione fotografica



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16

Documentazione fotografica



Foto 17

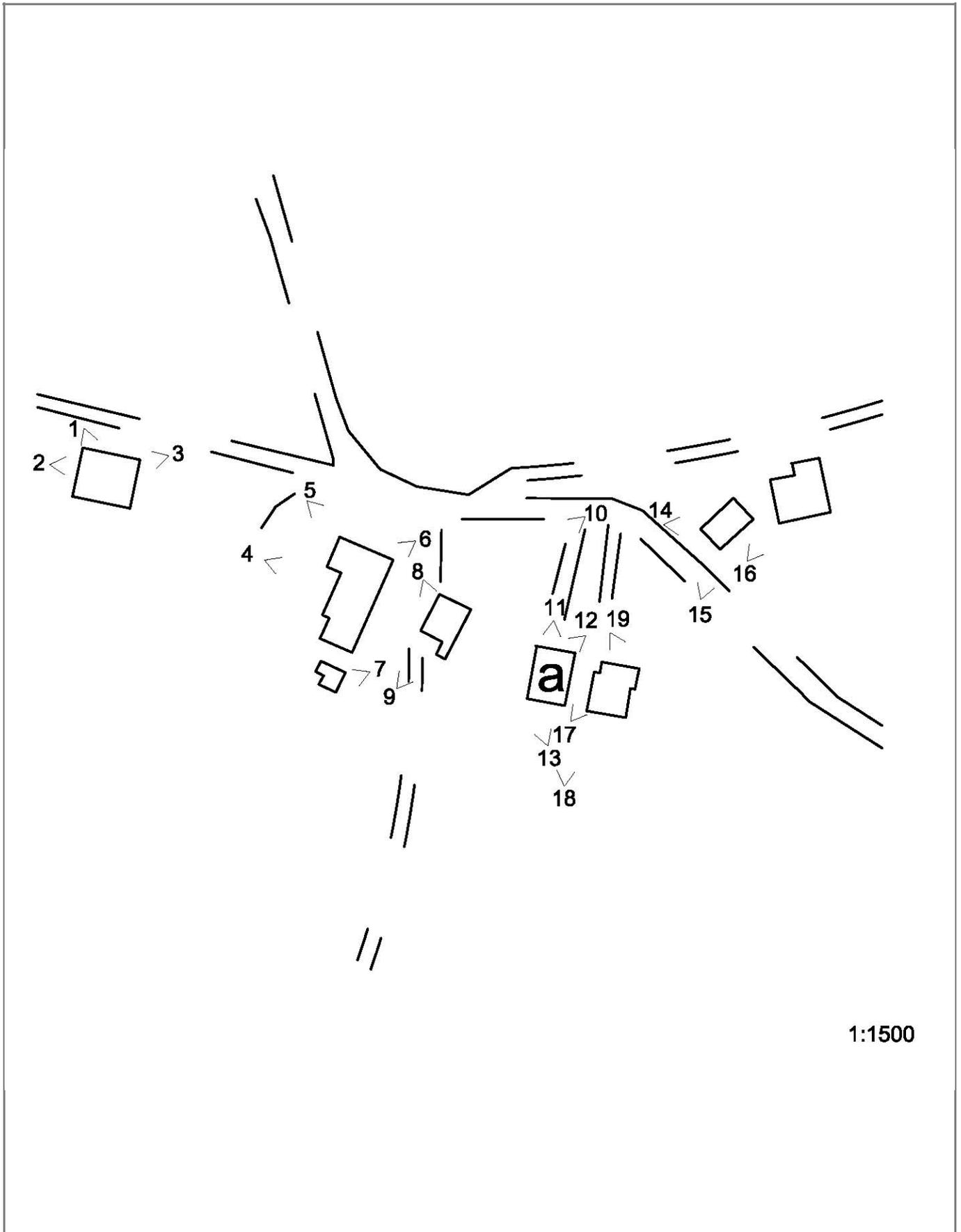


Foto 18



Foto 19

Rilievo ricavato da controllo in loco



1:1500

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 301

Coordinata Est : 757.491,00

Coordinata Nord : 871.485,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266032

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 17\_19

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema dei crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 873  
Codice edificio: 873/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N1 - EDILIZIA SPECIALISTICA (di recente edificazione)

**Specifiche** : Originaria funzione religiosa

**Tipo:** Tipo N1.1b edilizia specialistica a funzione religiosa ad impianto semplice (assialità mono-bidirezionale)

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue **Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 873

**Codice edificio:** 873/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

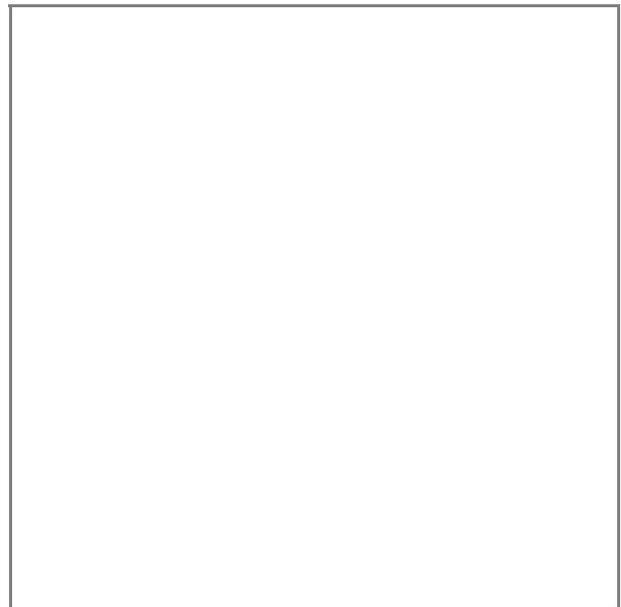
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Ca' Castellani**

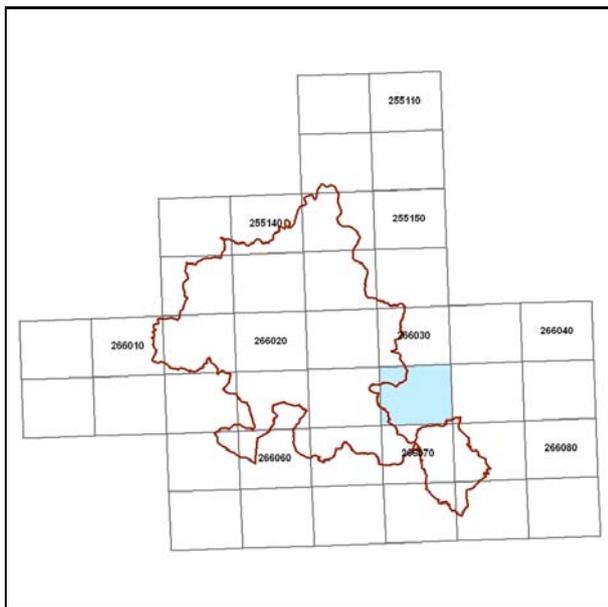
Scheda n.: 874

Toponimo antico :

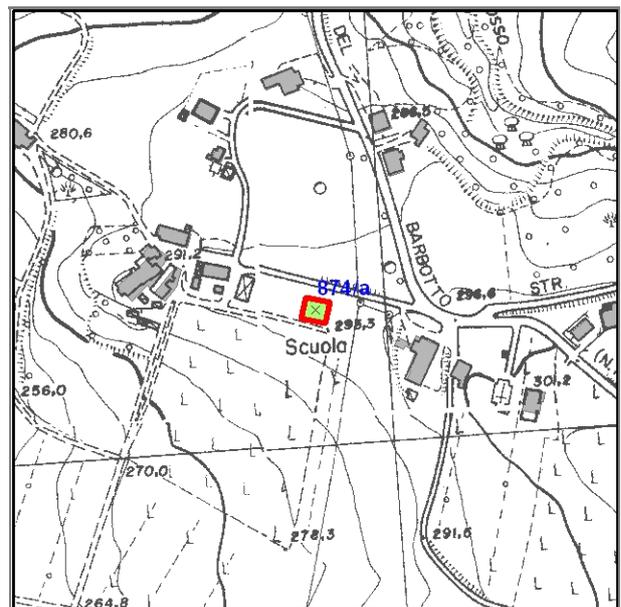
Località Rontagnano



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266032

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Documentazione fotografica



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12

Documentazione fotografica



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16

Documentazione fotografica



Foto 17

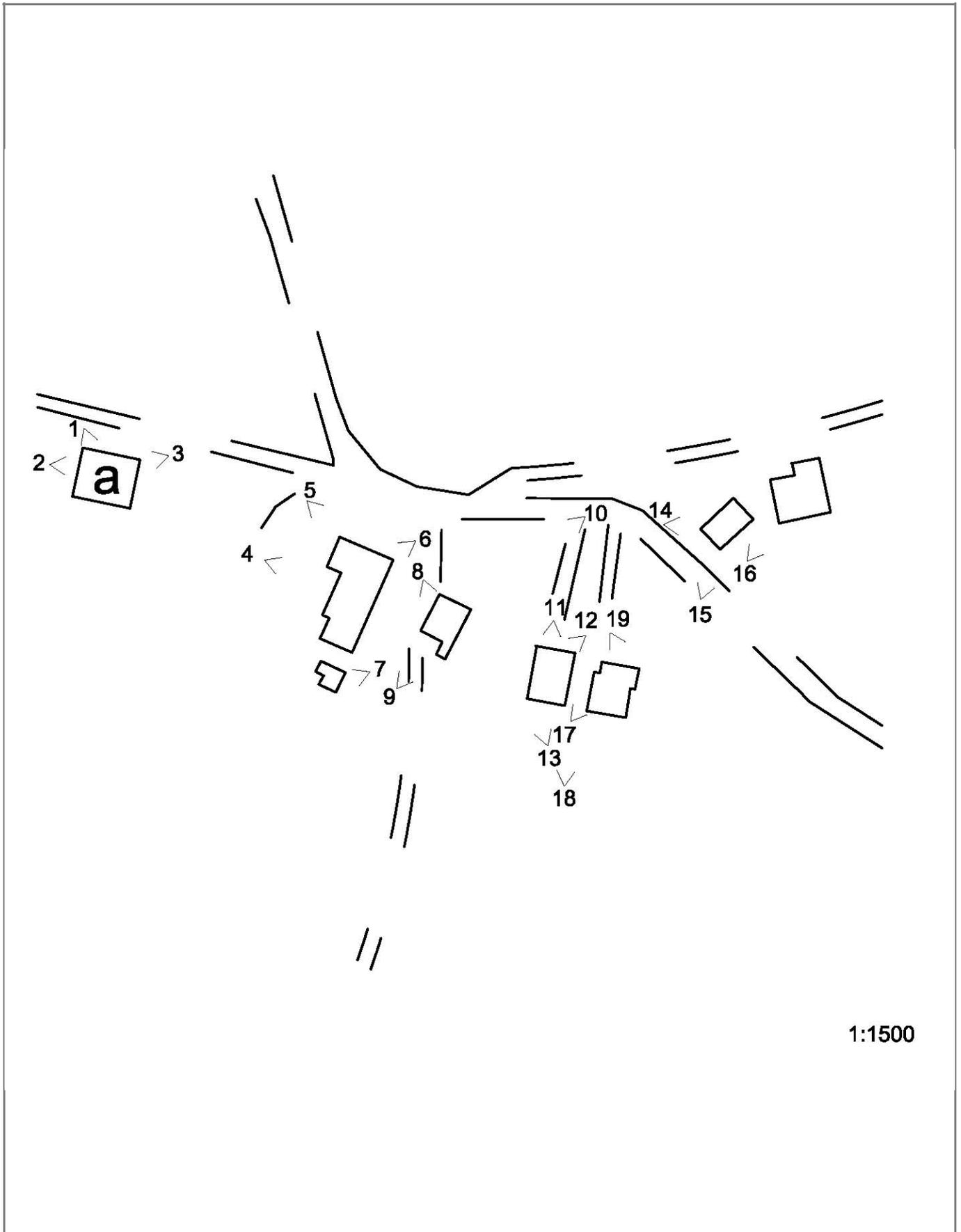


Foto 18



Foto 19

Rilievo ricavato da controllo in loco



1:1500

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 294

Coordinata Est : 757.491,82

Coordinata Nord : 871.485,06

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266032

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 17\_19

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema dei crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 874  
Codice edificio: 874/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:** Presenza piano seminterrato

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 874

**Codice edificio:** 874/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

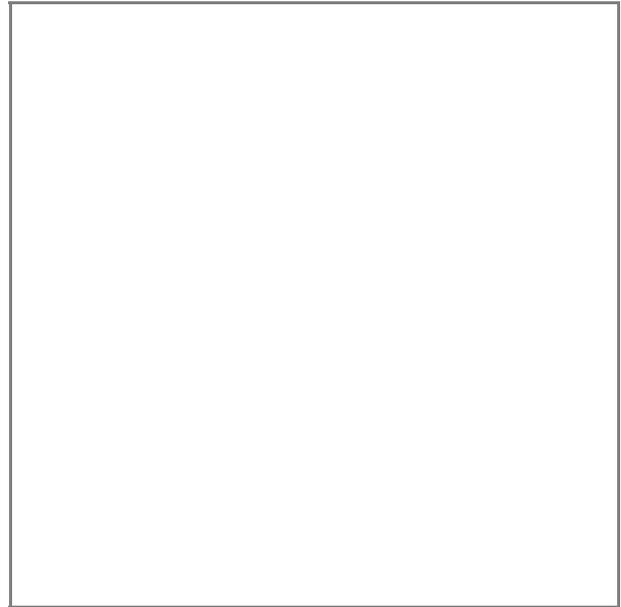
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Ca' Castellani**

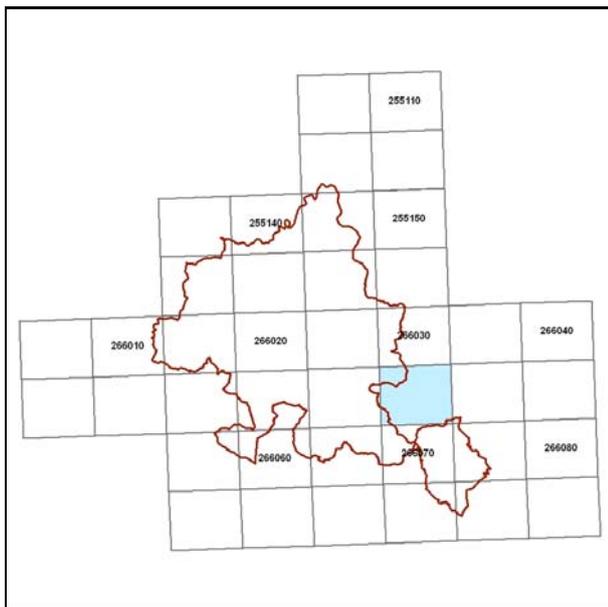
Scheda n.: 875

Toponimo antico :

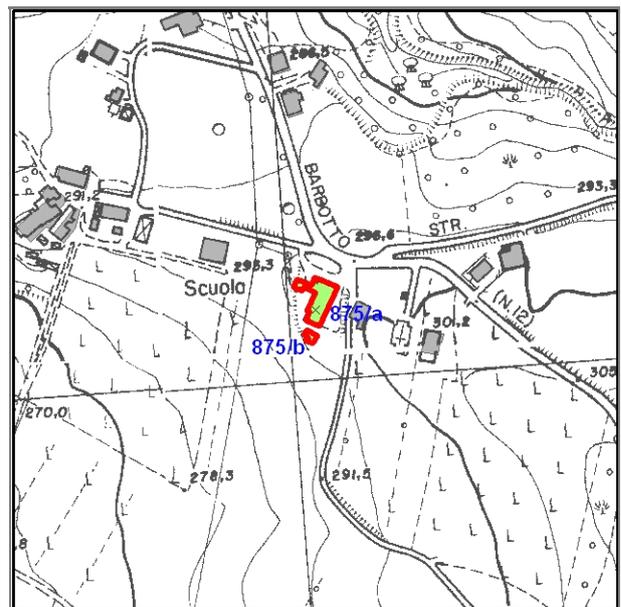
Località Rontagnano



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266032

Documentazione fotografica



Foto 4



Foto 5

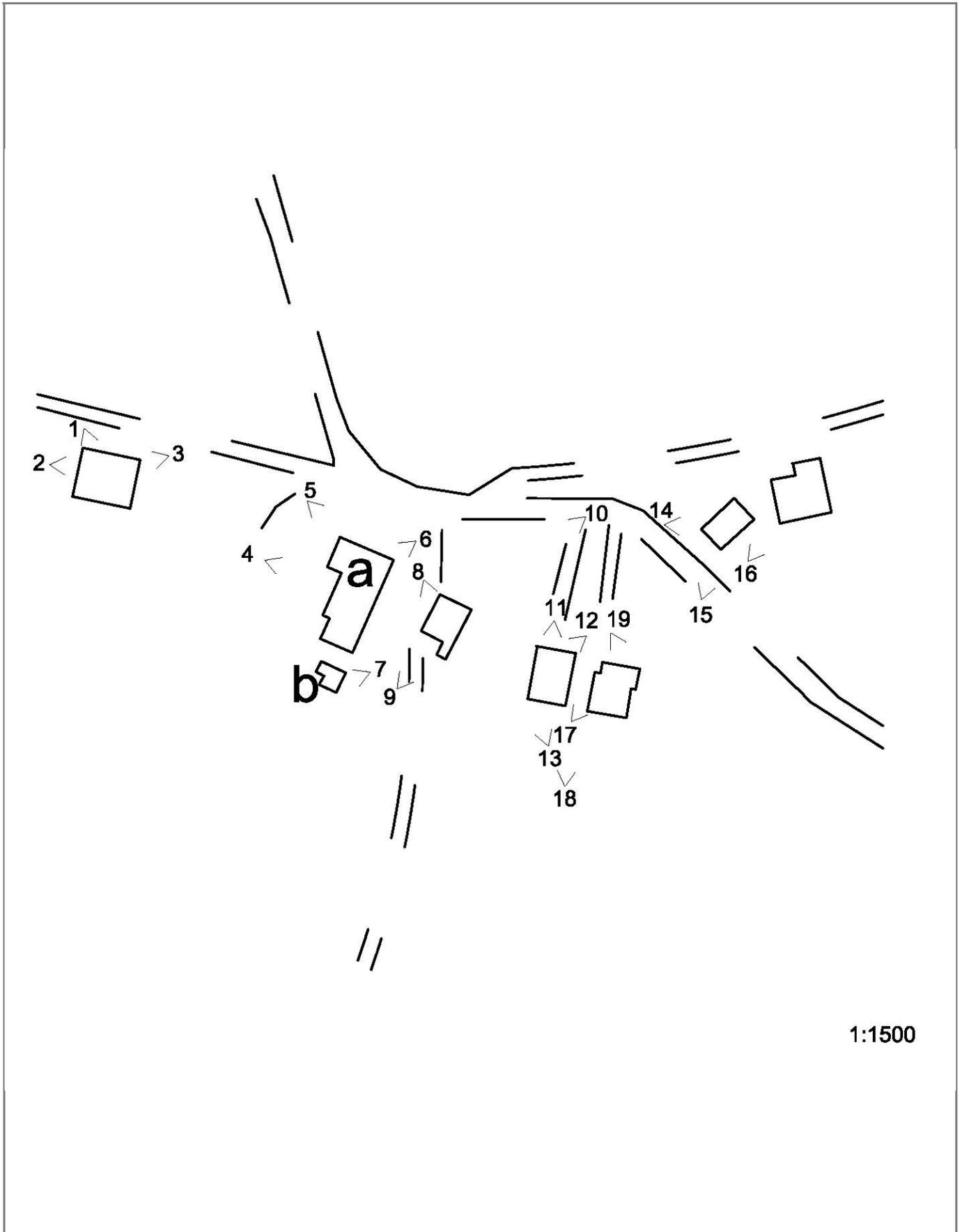


Foto 6



Foto 7

Rilievo ricavato da controllo in loco



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 297

Coordinata Est : 757.558,41

Coordinata Nord : 871.451,76

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266032

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 17\_19

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema dei crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 875  
Codice edificio: 875/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Edilizia di base residenziale (di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.4b casa plurifamiliare in linea derivata da totale ristrutturazione e/o parziale sostituzione di edilizia storica con perdita dei caratteri tipici

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : corpo a: 2, corpo b: 3

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 875

**Codice edificio:** 875/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

Tinteggiatura dei paramenti murari intonacati di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 875

Edificio

Codice edificio: 875/b

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N10 - MANUFATTI TEMPORANEI

Specifiche :

Tipo: Tipo N10 Manufatto temporaneo

---

### **Strutture edilizie**

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

---

### **Descrizione**

Stato di conservazione: complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 875

**Codice edificio:** 875/b

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Manutenzione straordinaria b)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

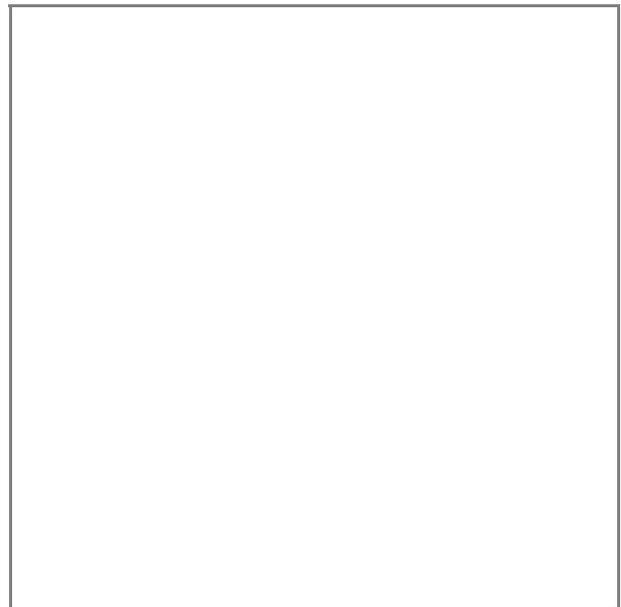
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Le Caselle**

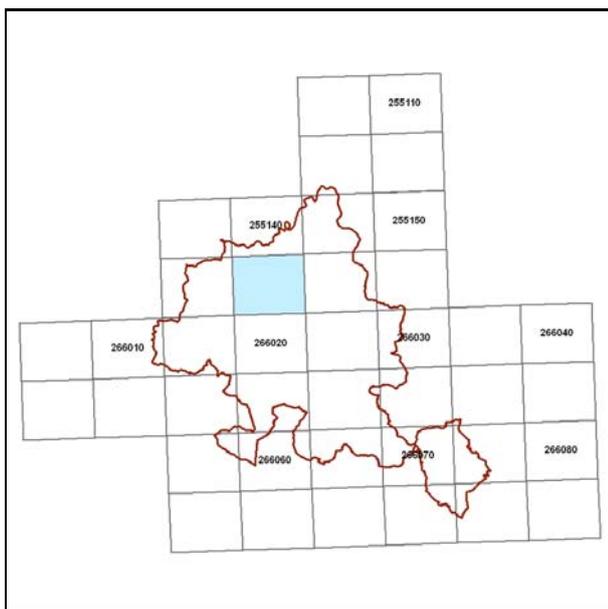
Scheda n.: 877

Toponimo antico :

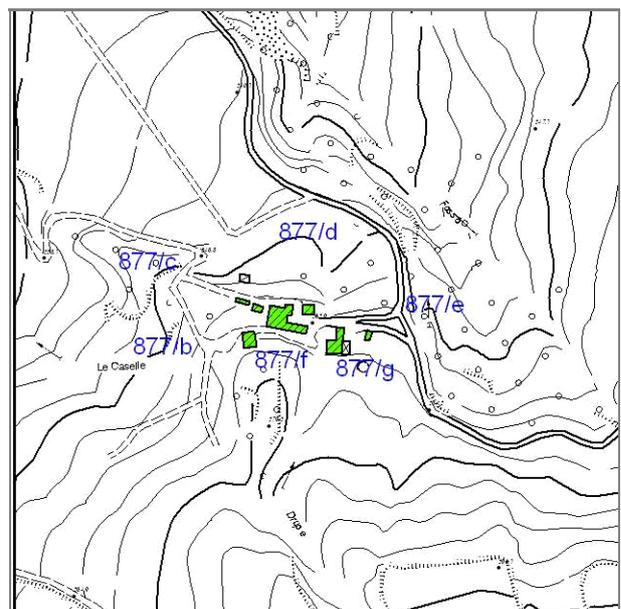
Località



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 255142

## Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Documentazione fotografica



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12

## Documentazione fotografica



Foto 13

Rilievo ricavato da controllo in loco



1:1000

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 262

Coordinata Est : 753.060,21

Coordinata Nord : 877.205,14

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 255142

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 06\_03

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - colture specializzate

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 877  
Codice edificio: 877/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N4.6 attrezzaia

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 877

**Codice edificio:** 877/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 877

Edificio

Codice edificio: 877/b

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N4.6 attrezzaia

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** parzialmente crollato

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 877

**Codice edificio:** 877/b

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

Eliminazione delle parti o strutture incongrue all'impianto originario e ripristino dei paramenti murari coerenti con la tradizione costruttiva locale.

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 877

Edificio

Codice edificio: 877/c

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N4.6 attrezzaia

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 877

**Codice edificio:** 877/c

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 877

Edificio

Codice edificio: 877/d

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N4.4 deposito, magazzino, ecc.

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 877

**Codice edificio:** 877/d

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

Tinteggiatura dei paramenti murari di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 877

Edificio

Codice edificio: 877/e

Manufatto

---

### ***Classificazione tipologica***

Tipo bene : bene individuo

Tipologia :

Specifiche :

Tipo: NON RILEVATO

---

### ***Strutture edilizie***

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro

Strutture orizzontali e coperture :

Altro

Note:

---

### ***Descrizione***

Stato di conservazione:

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 877

**Codice edificio:** 877/e

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 877  
Codice edificio: 877/f

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene complesso

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** blocco 1: Tipo N2.2b casa mono/bifamiliare isolata derivata da totale ristrutturazione e/o parziale sostituzione di edilizia storica con perdita dei caratteri tipici  
blocco 2: Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 877

**Codice edificio:** 877/f

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 877

Edificio

Codice edificio: 877/g

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N9 - MANUFATTI SUPERFETATIVI

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N9 Manufatto superfetativo e/o incongruo

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** parzialmente crollato

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : In stato di abbandono

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 877

**Codice edificio:** 877/g

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Demolizione i)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

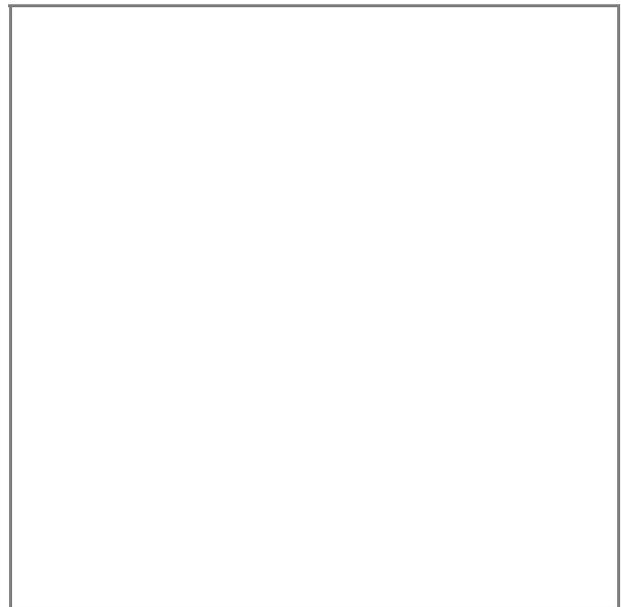
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Paderno**

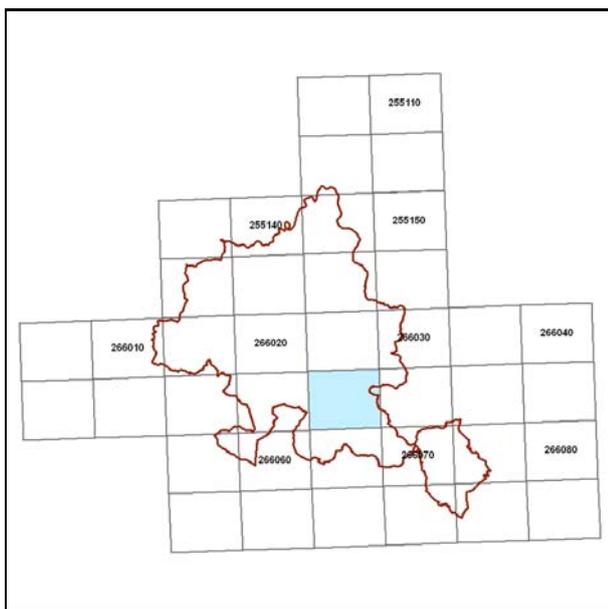
Scheda n.: 878

Toponimo antico :

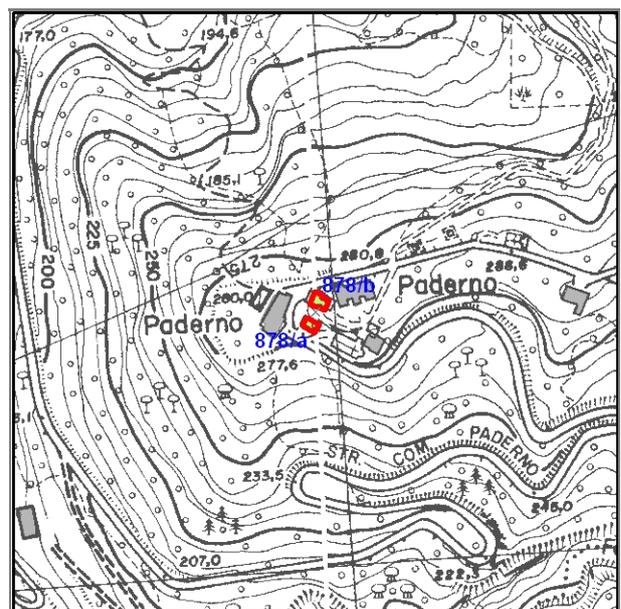
Località Mercato S. Rontagnano



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266033

Documentazione fotografica



Foto 10



Foto 11

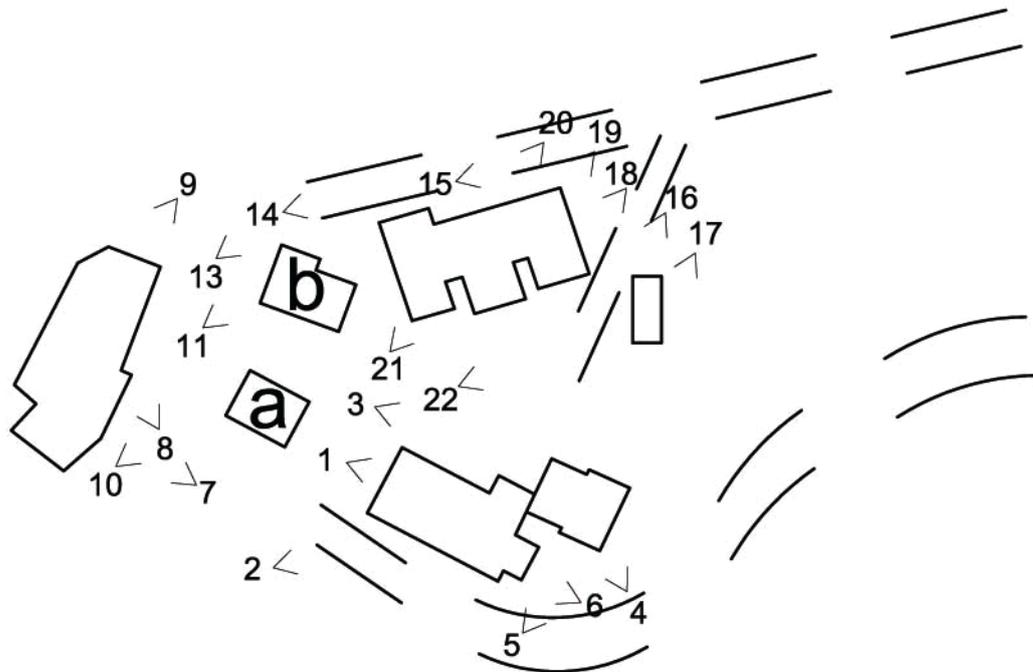


Foto 12



Foto 13

Rilievo ricavato da controllo in loco



1:1000

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 275

Coordinata Est : 757.370,16

Coordinata Nord : 873.556,05

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266033

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 16\_16

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 10 - formazioni di conifere adulte

art. 19 - zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

---

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

---

### ***Notizie storiche***

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 878  
Codice edificio: 878/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N4.4 deposito, magazzino, ecc.

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 878  
Codice edificio: 878/b

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 878

**Codice edificio:** 878/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 878

**Codice edificio:** 878/b

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

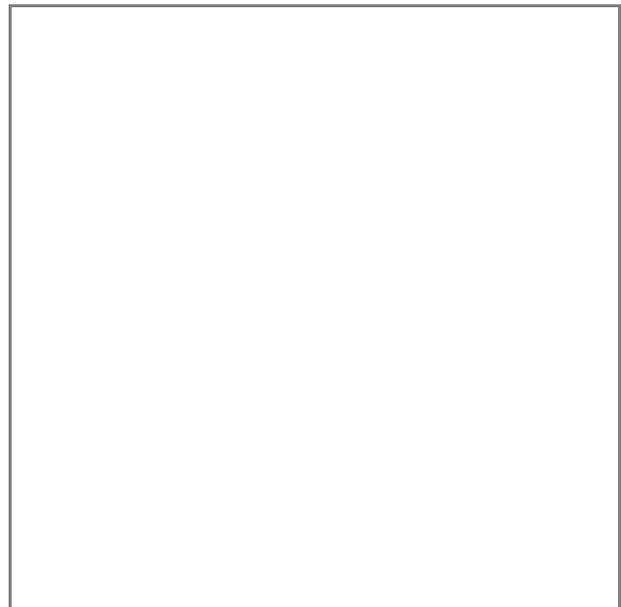
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

**Toponimo** : **Tombette di Sopra**

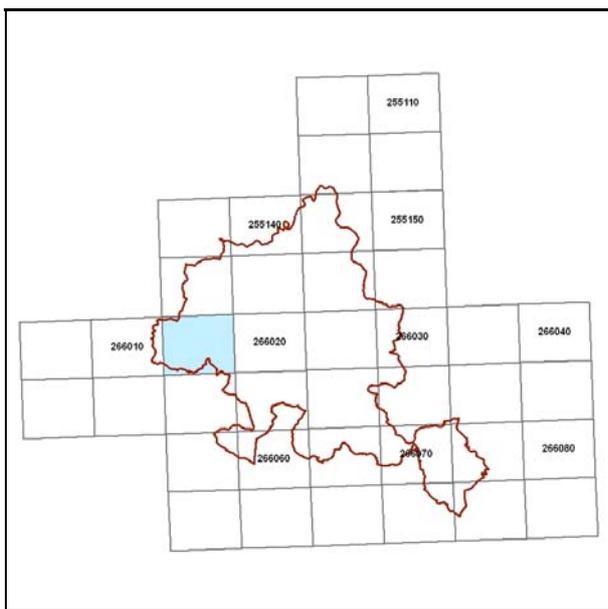
**Scheda n.:** 879

**Toponimo antico** :

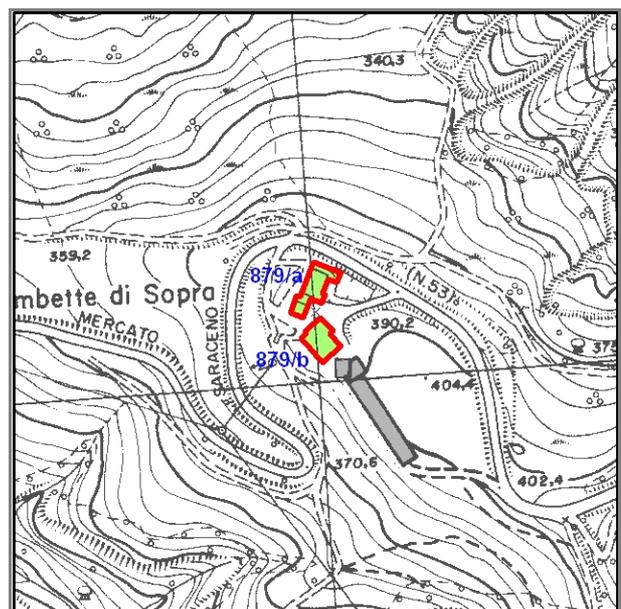
**Località** Linaro



*Stralcio catasto storico, scala 1:*



*Quadro d'unione CTR 1:5000*



*Stralcio CTR foglio: 266024*

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



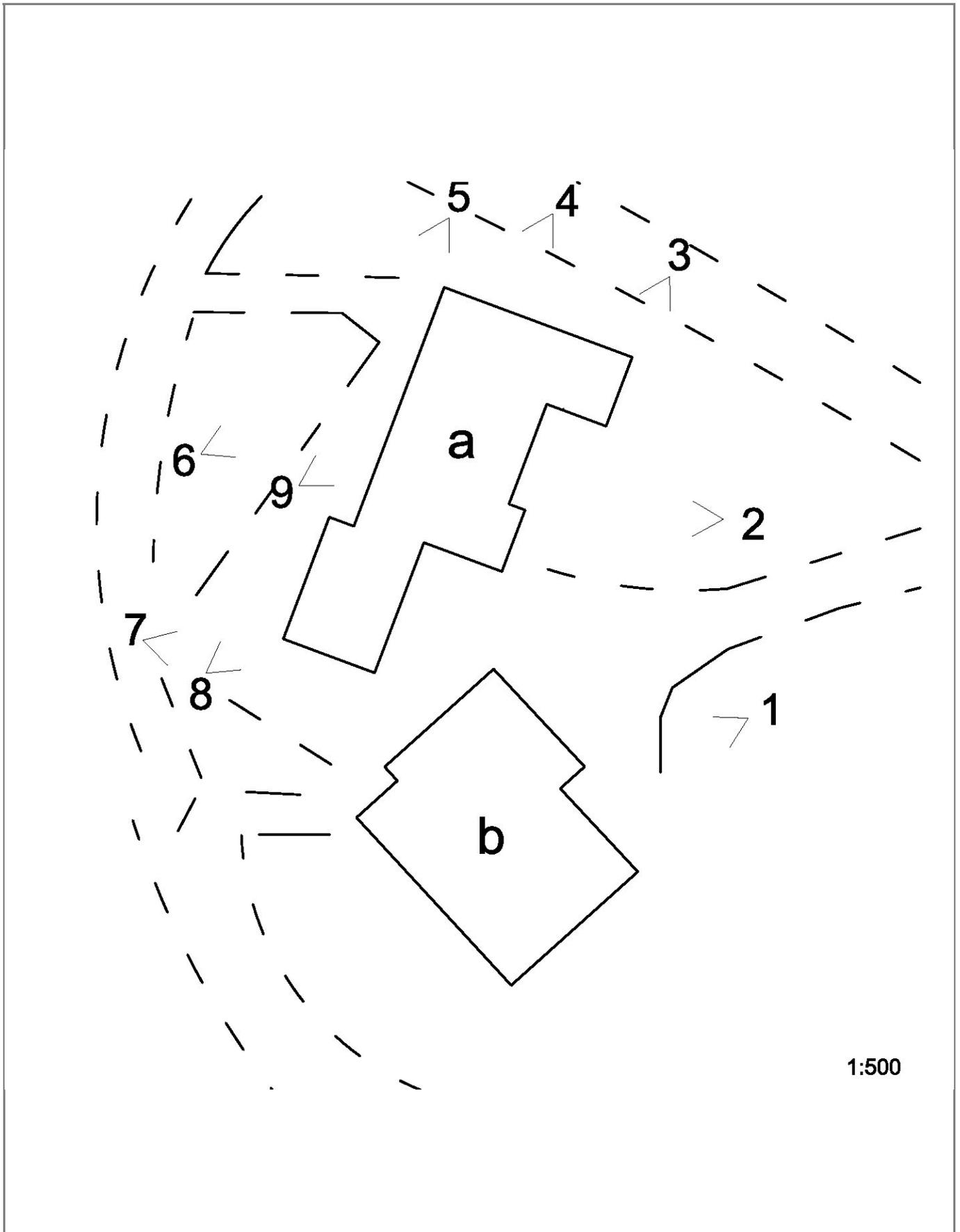
Foto 8

## Documentazione fotografica



Foto 9

Rilievo ricavato da controllo in loco



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 390

Coordinata Est : 750.194,24

Coordinata Nord : 875.940,38

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266024

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 10\_05

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema dei crinali

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 879  
Codice edificio: 879/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 3

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 879

**Codice edificio:** 879/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

Tinteggiatura dei paramenti murari di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 879

Edificio

Codice edificio: 879/b

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.1a casa-stalla

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue e puntiformi **Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 879

**Codice edificio:** 879/b

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

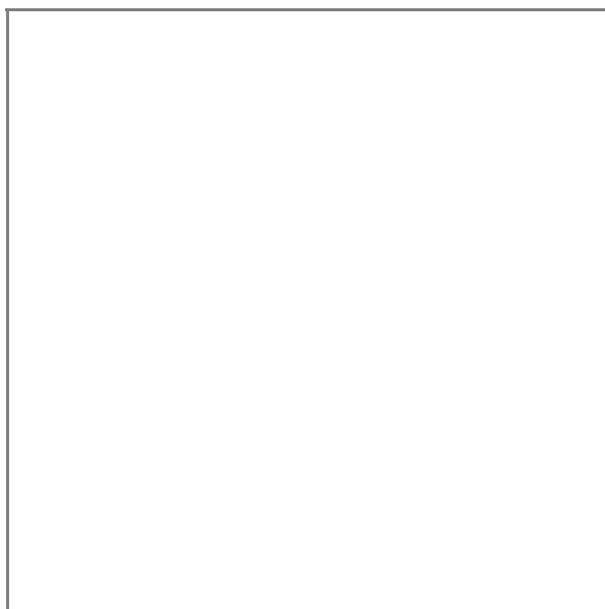
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Nuvoletto di Sopra**

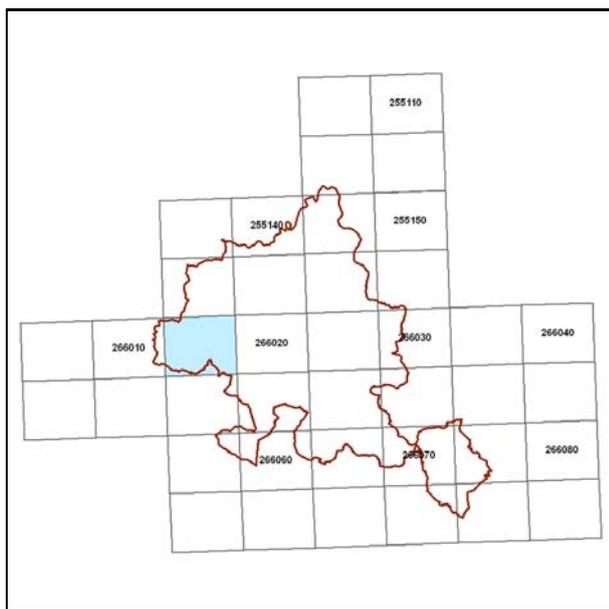
Scheda n.: 881

Toponimo antico :

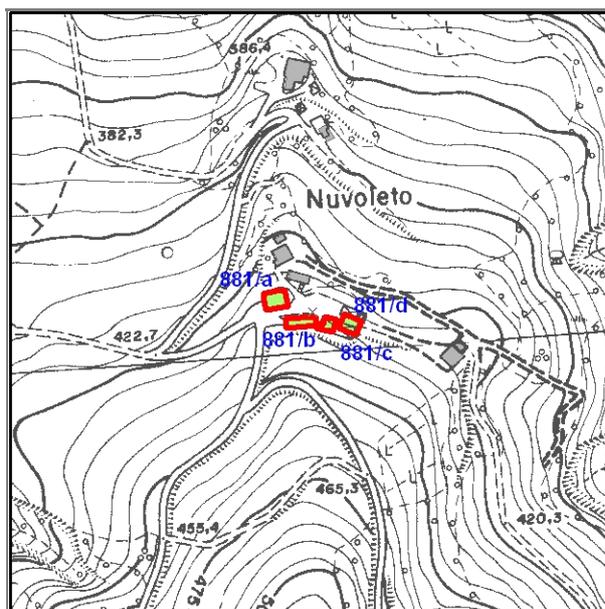
Località Linaro



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266024

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Documentazione fotografica



Foto 9



Foto 10



Foto 11



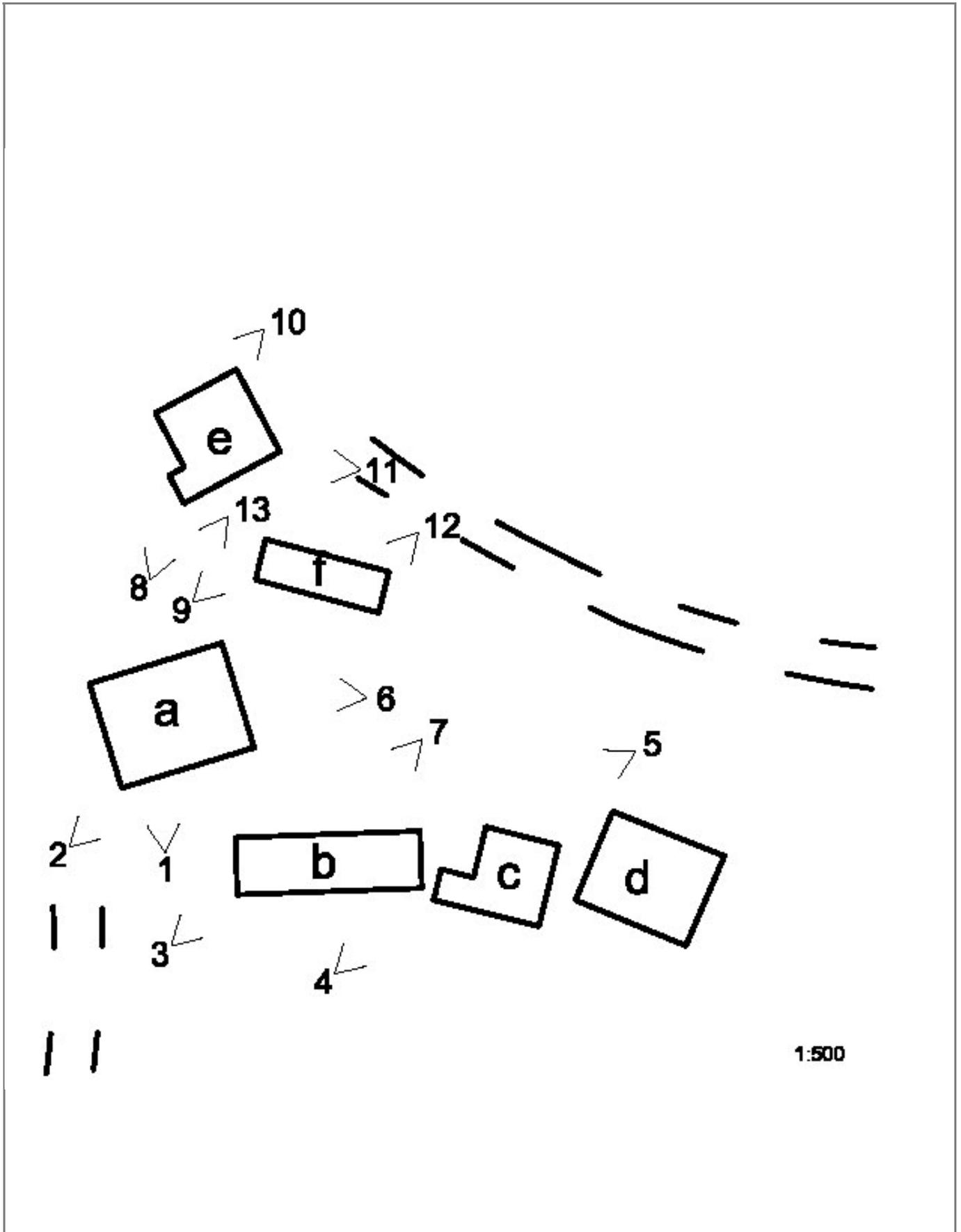
Foto 12

## Documentazione fotografica



Foto 13

Rilievo ricavato da controllo in loco



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 435

Coordinata Est : 749.497,60

Coordinata Nord : 875.363,10

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266024

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 10\_07

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema dei crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 881  
Codice edificio: 881/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:** presenza piano seminterrato e sottotetto

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 881

**Codice edificio:** 881/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 881  
Codice edificio: 881/b

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N4.4 deposito, magazzino, ecc.

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 881

**Codice edificio:** 881/b

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 881  
Codice edificio: 881/c

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N4.3 tettoia

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : puntiformi

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 881

**Codice edificio:** 881/c

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Manutenzione straordinaria b)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 881

Edificio

Codice edificio: 881/d

Manufatto

---

### ***Classificazione tipologica***

Tipo bene :

Tipologia :

Specifiche :

Tipo: NON RILEVATO

---

### ***Strutture edilizie***

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro

Strutture orizzontali e coperture :

Altro

Note:

---

### ***Descrizione***

Stato di conservazione:

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 881

**Codice edificio:** 881/d

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 881  
Codice edificio: 881/e

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2b casa mono/bifamiliare isolata derivata da totale ristrutturazione e/o parziale sostituzione di edilizia storica con perdita dei caratteri tipici

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue e puntiformi **Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro**

**Note:** presenza piano seminterrato

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** recentemente risanato

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 881

**Codice edificio:** 881/e

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 881  
**Codice edificio:** 881/f

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.1b casa-stalla derivata da totale ristrutturazione e/o parziale sostituzione di edilizia storica con perdita dei caratteri tipici

---

### ***Strutture edilizie***

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : **Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : **Altro**

**Note:** piano seminterrato

---

### ***Descrizione***

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Casa-stalla

**Uso attuale** : In stato di abbandono

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 881

**Codice edificio:** 881/f

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

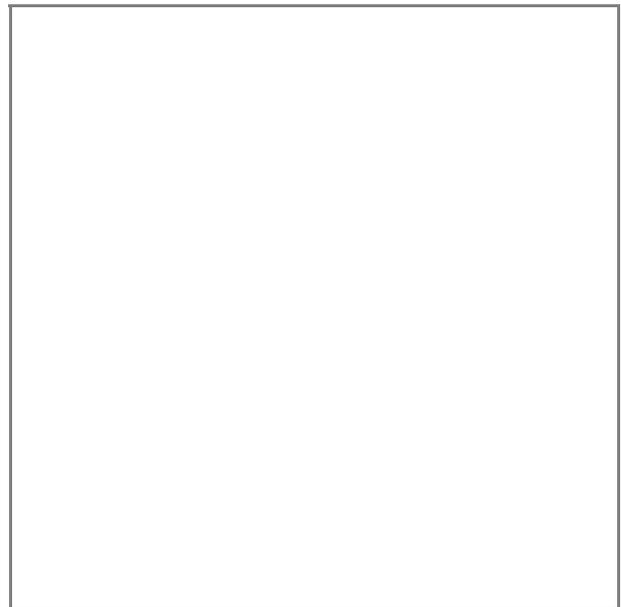
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Monte Jottone**

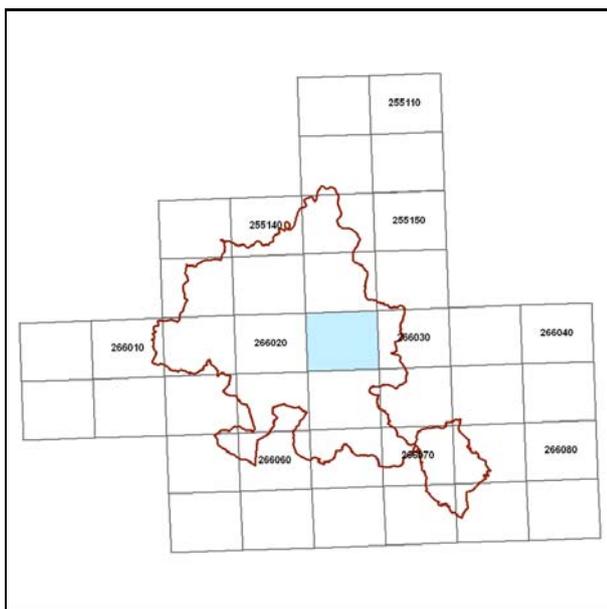
Scheda n.: 882

Toponimo antico :

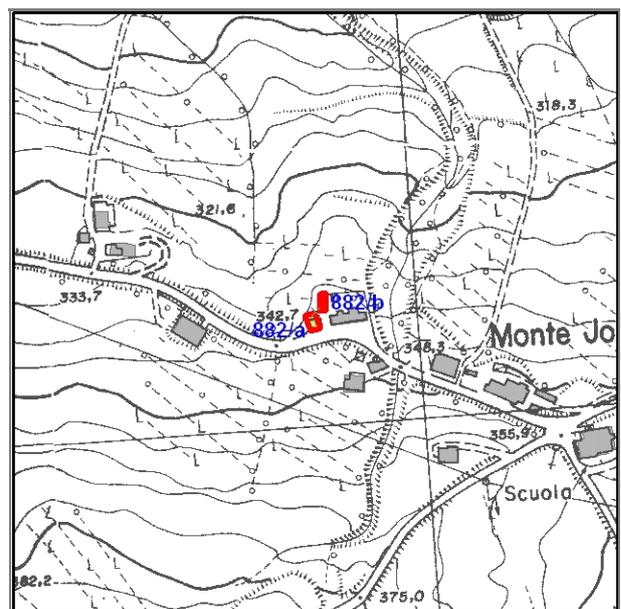
Località Taibo



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266034

Documentazione fotografica



Foto 19



Foto 20

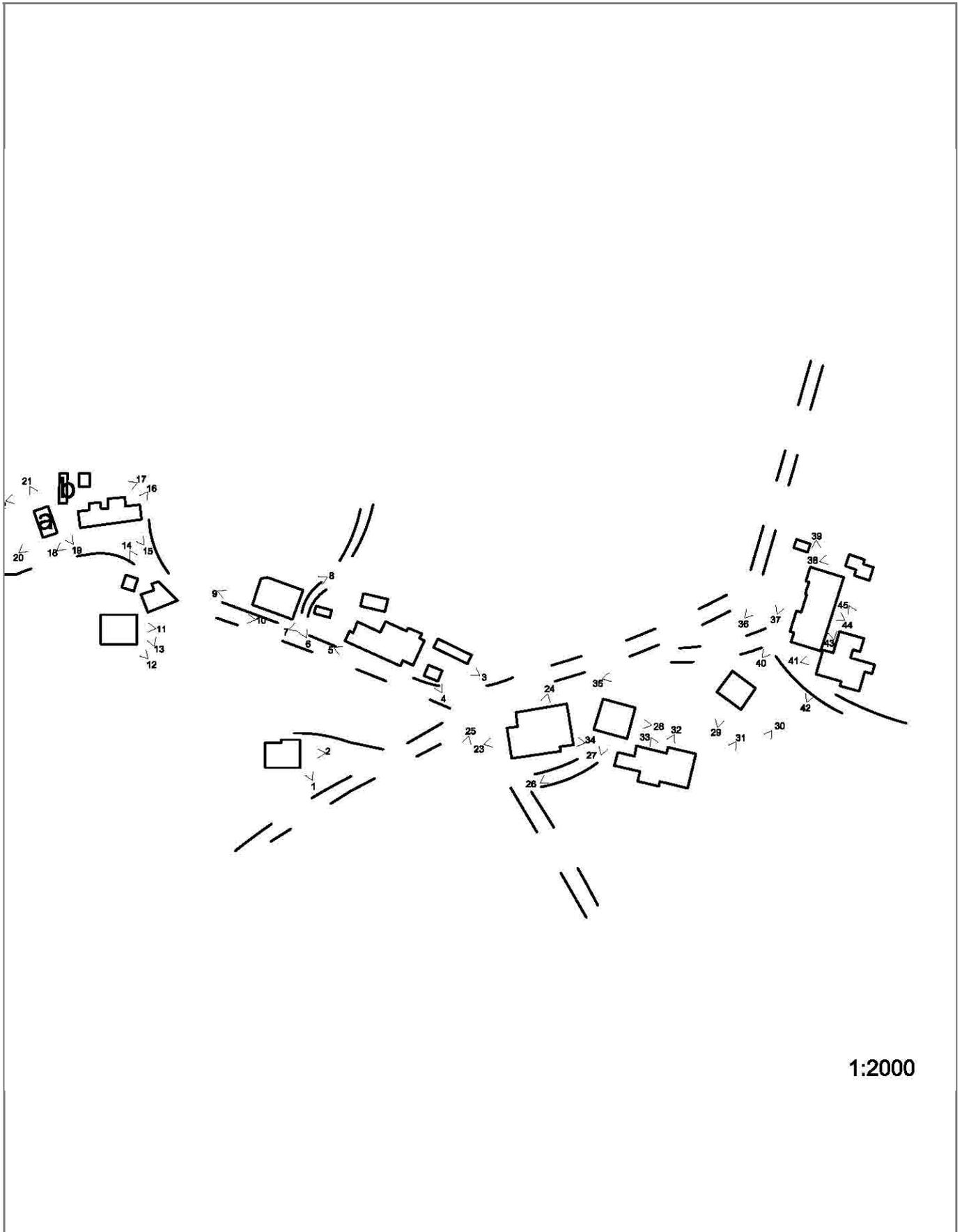


Foto 21



Foto 22

Rilievo ricavato da controllo in loco



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 342

Coordinata Est : 754.076,72

Coordinata Nord : 876.731,75

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266034

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 12\_09

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 882  
Codice edificio: 882/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo  
**Tipologia** : Edilizia di base (residenziale)  
**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2  
**Strutture verticali** : continue **Altro**  
**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro**

**Note:** presenza piano seminterrato.

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre  
**Funzione originaria** : Funzione abitativa  
**Uso attuale** : Funzione non abitativa  
**Specifiche uso** : bar/ristorante  
**Altro** :  
**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**  
**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 882

**Codice edificio:** 882/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

Tinteggiatura dei paramenti murari di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.  
Rimozione dei corpi e degli elementi incongrui e/o precari addossati.

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 882

Edificio

Codice edificio: 882/b

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N8 - MANUFATTI PRECARI

Specifiche :

Tipo: Tipo N8 Manufatto precario

---

### **Strutture edilizie**

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

---

### **Descrizione**

Stato di conservazione: parzialmente crollato

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 882

**Codice edificio:** 882/b

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Demolizione i)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

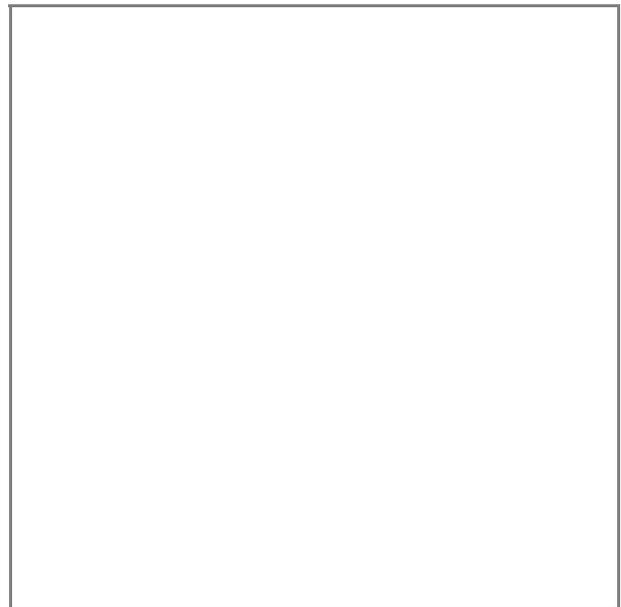
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Monte Jottone**

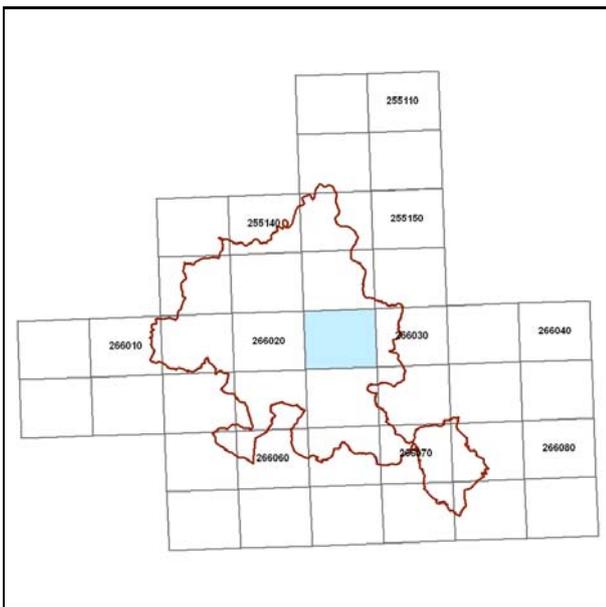
Scheda n.: 883

Toponimo antico :

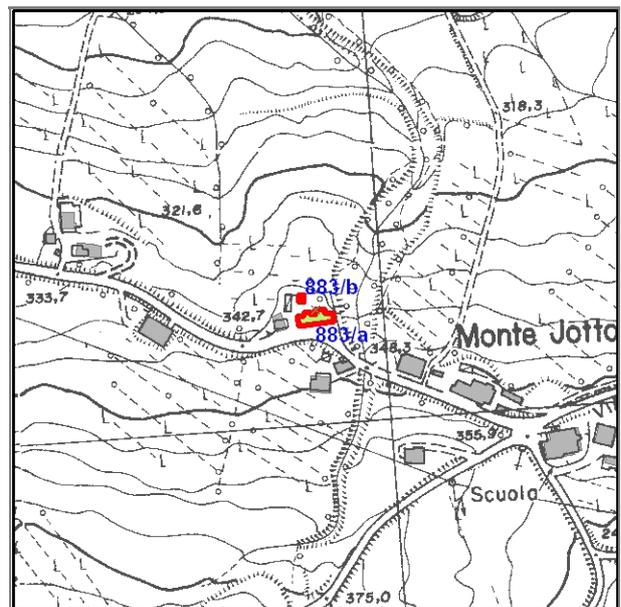
Località Taibo



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266034

Documentazione fotografica



Foto 19



Foto 20

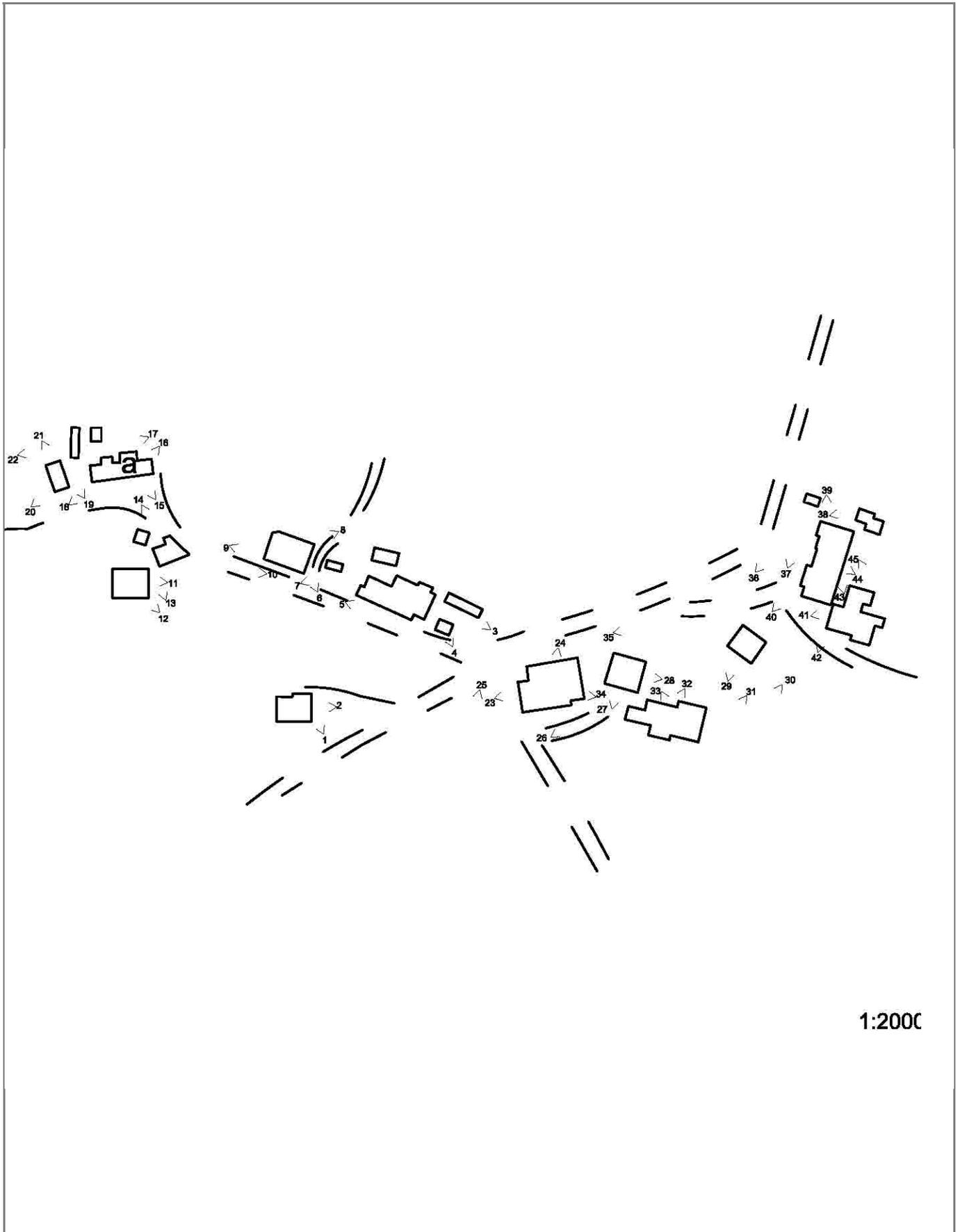


Foto 21



Foto 22

Rilievo ricavato da controllo in loco



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 342

Coordinata Est : 754.100,84

Coordinata Nord : 876.735,25

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266034

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 12\_09

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 883  
Codice edificio: 883/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.4b casa plurifamiliare in linea derivata da totale ristrutturazione e/o parziale sostituzione di edilizia storica con perdita dei caratteri tipici

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:** presenza piano seminterrato

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 883

**Codice edificio:** 883/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

Eliminazione delle superfetazioni e di altre parti o strutture incongrue e incoerenti con la tradizione costruttiva locale e tinteggiatura dei paramenti murari di colore coerente con il contesto ambientale.

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

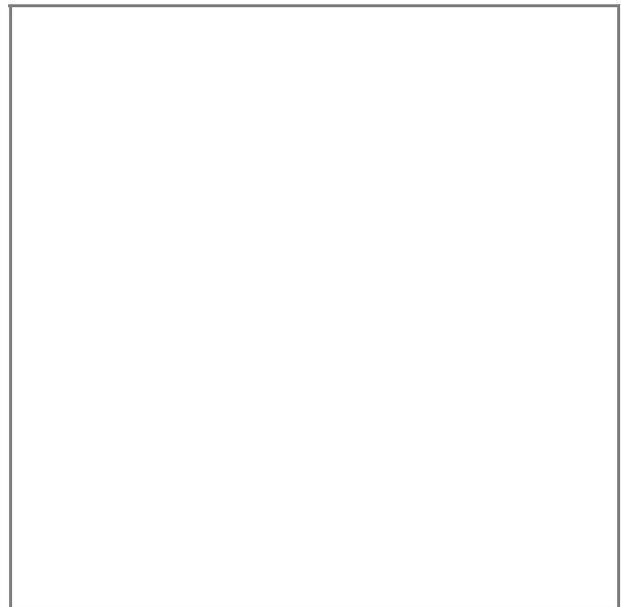
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Monte Jottone**

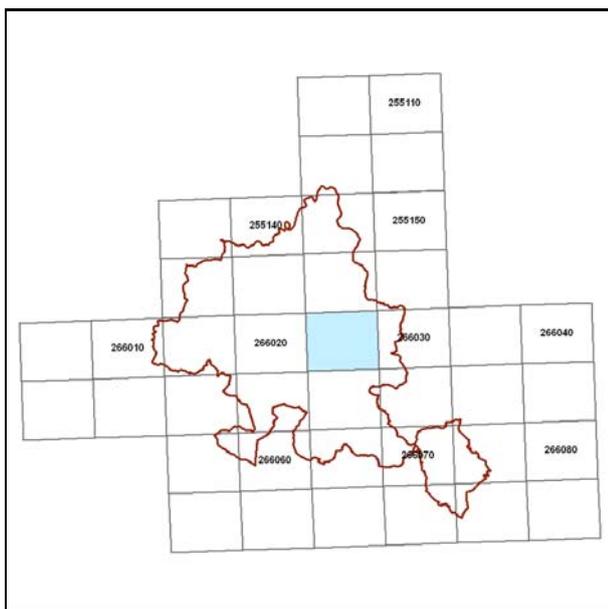
Scheda n.: **884**

Toponimo antico :

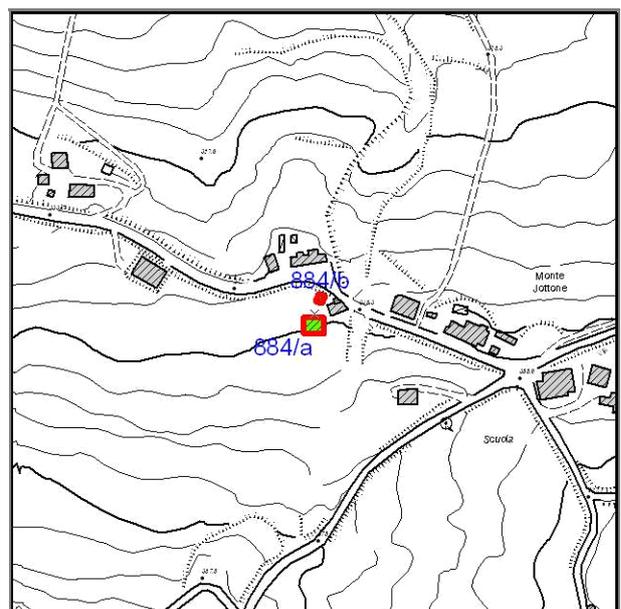
Località Taibo



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266034

Documentazione fotografica



Foto 10

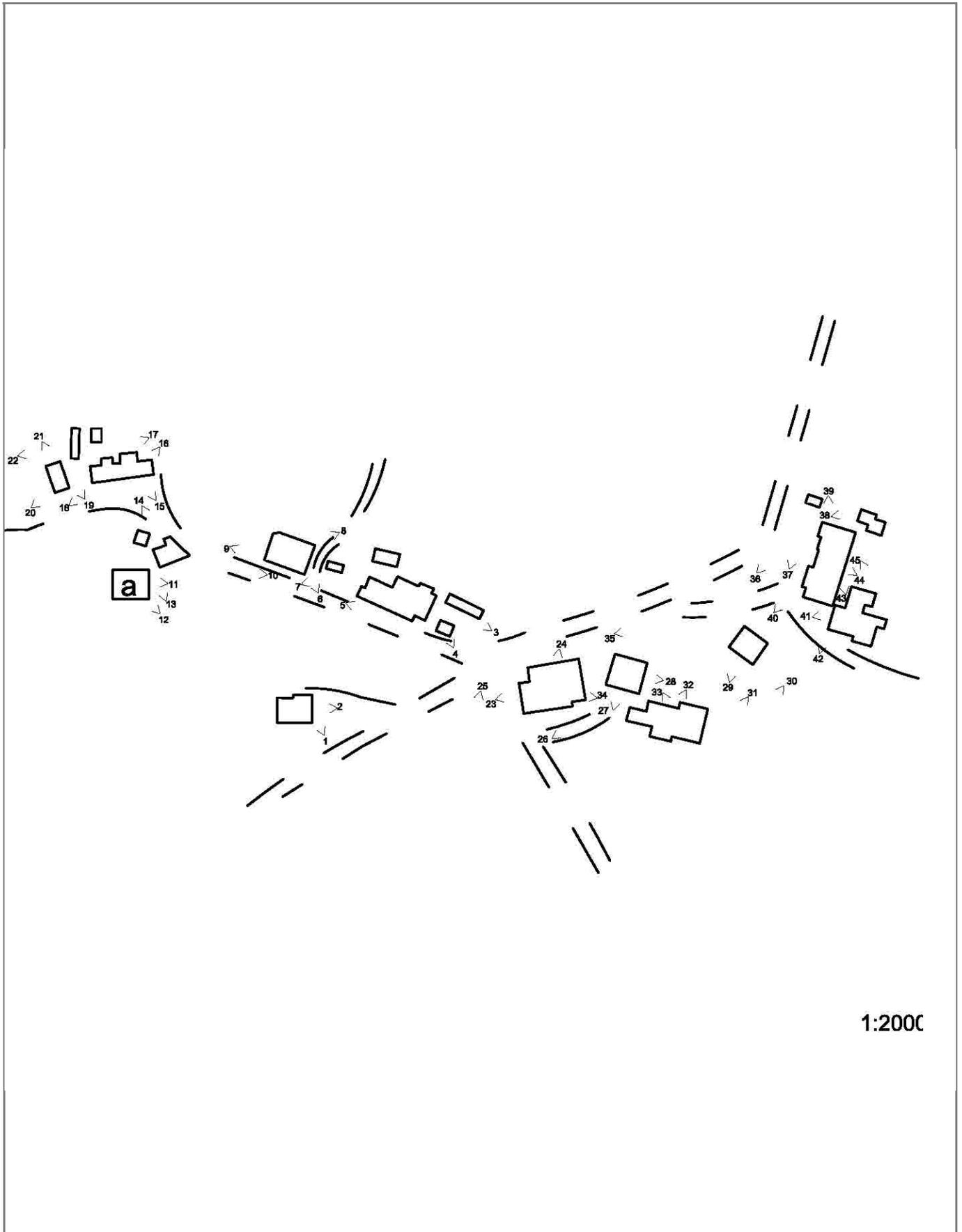


Foto 11



Foto 12

Rilievo ricavato da controllo in loco



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 350

Coordinata Est : 754.104,27

Coordinata Nord : 876.690,45

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266034

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 12\_09

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

---

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

---

### ***Notizie storiche***

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 884  
Codice edificio: 884/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue e puntiformi **Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : **Altro**

**Note:** presenza sottotetto e piano seminterrato

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 884

**Codice edificio:** 884/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

Tinteggiatura dei paramenti murari di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 884

Edificio

Codice edificio: 884/b

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N3 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALLA RESIDENZA (di recente edifici)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N3.1b fabbricato di servizio a due o più cellule con strutture verticali in muratura

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue **Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** :

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 884

**Codice edificio:** 884/b

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

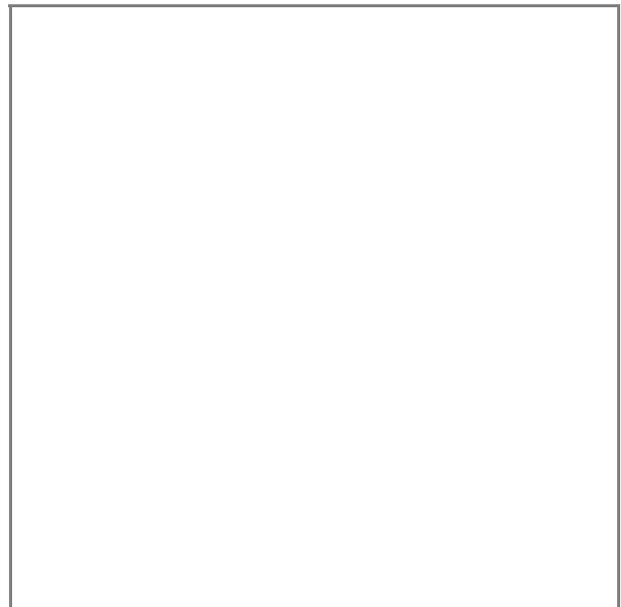
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

**Toponimo** : **Monte Jottone**

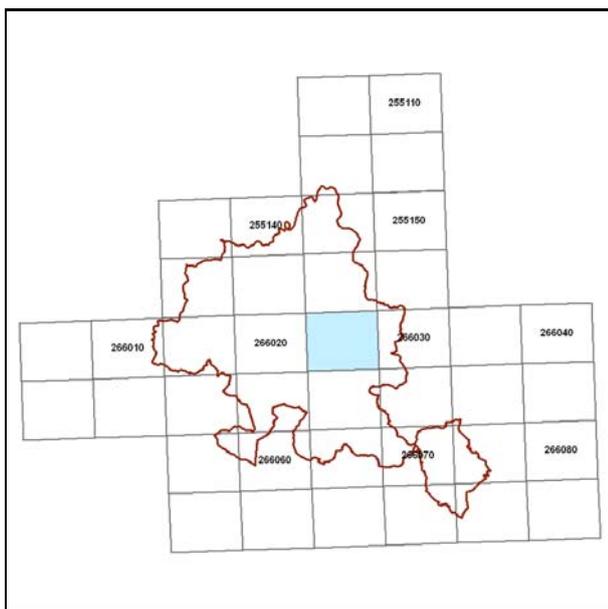
**Scheda n.:** 885

**Toponimo antico** :

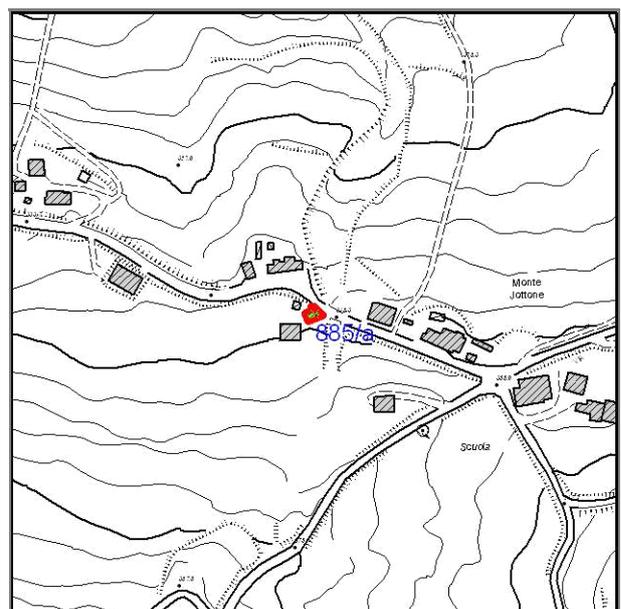
**Località** Taibo



*Stralcio catasto storico, scala 1:*



*Quadro d'unione CTR 1:5000*



*Stralcio CTR foglio: 266034*

## Documentazione fotografica



Foto 10

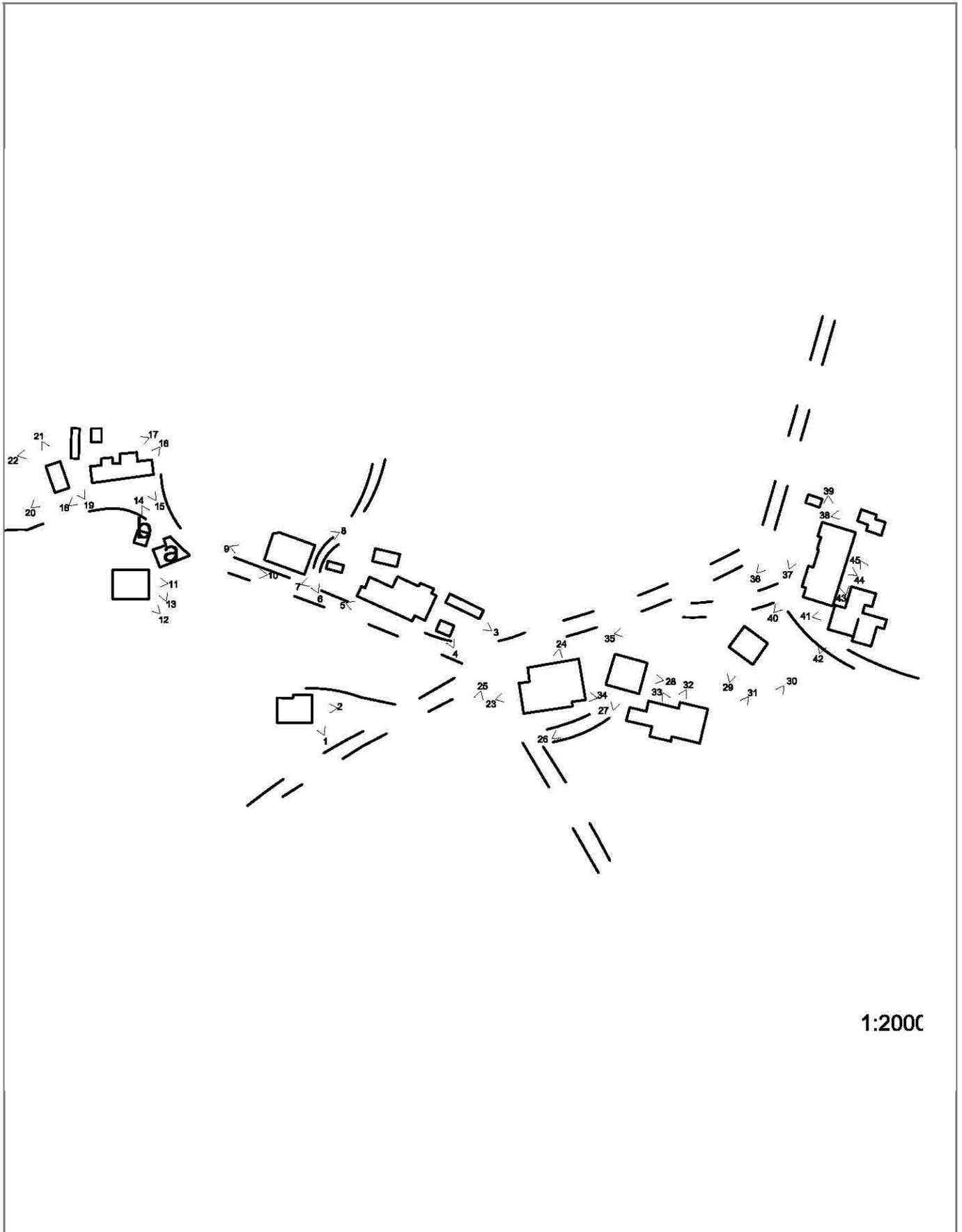


Foto 13



Foto 14

Rilievo ricavato da controllo in loco



1:2000

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 348

Coordinata Est : 754.119,84

Coordinata Nord : 876.701,59

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266034

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 12\_09

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 885  
Codice edificio: 885/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 885

**Codice edificio:** 885/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

Tinteggiatura dei paramenti murari intonacati di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

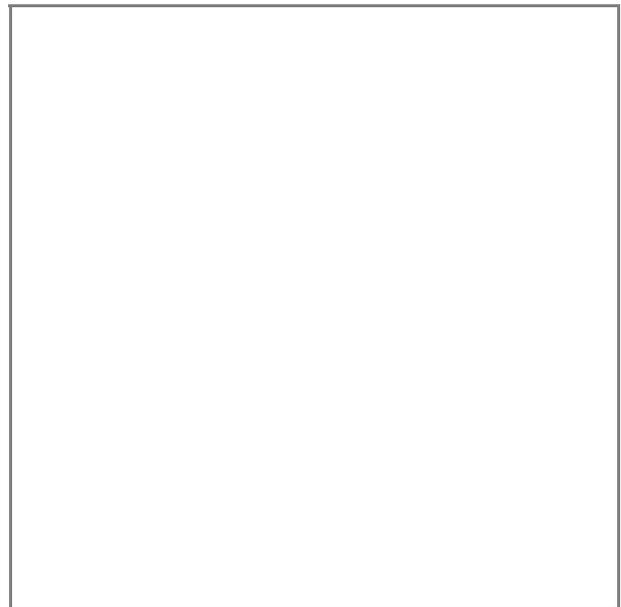
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Monte Jottone**

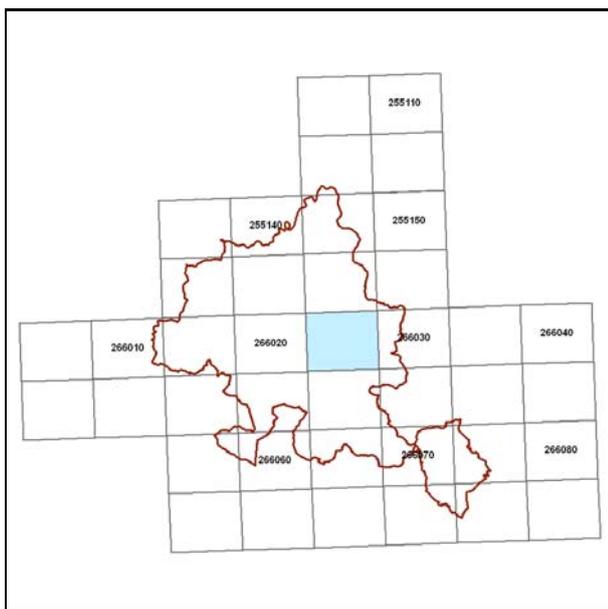
Scheda n.: 886

Toponimo antico :

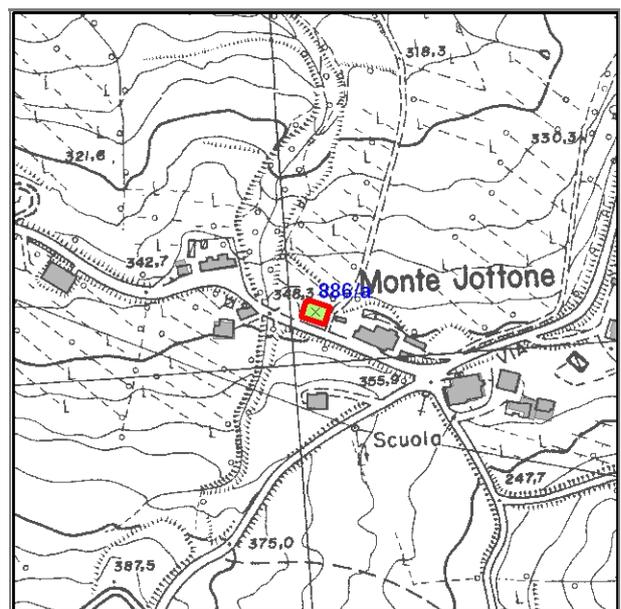
Località Taibo



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266034

Documentazione fotografica



Foto 6

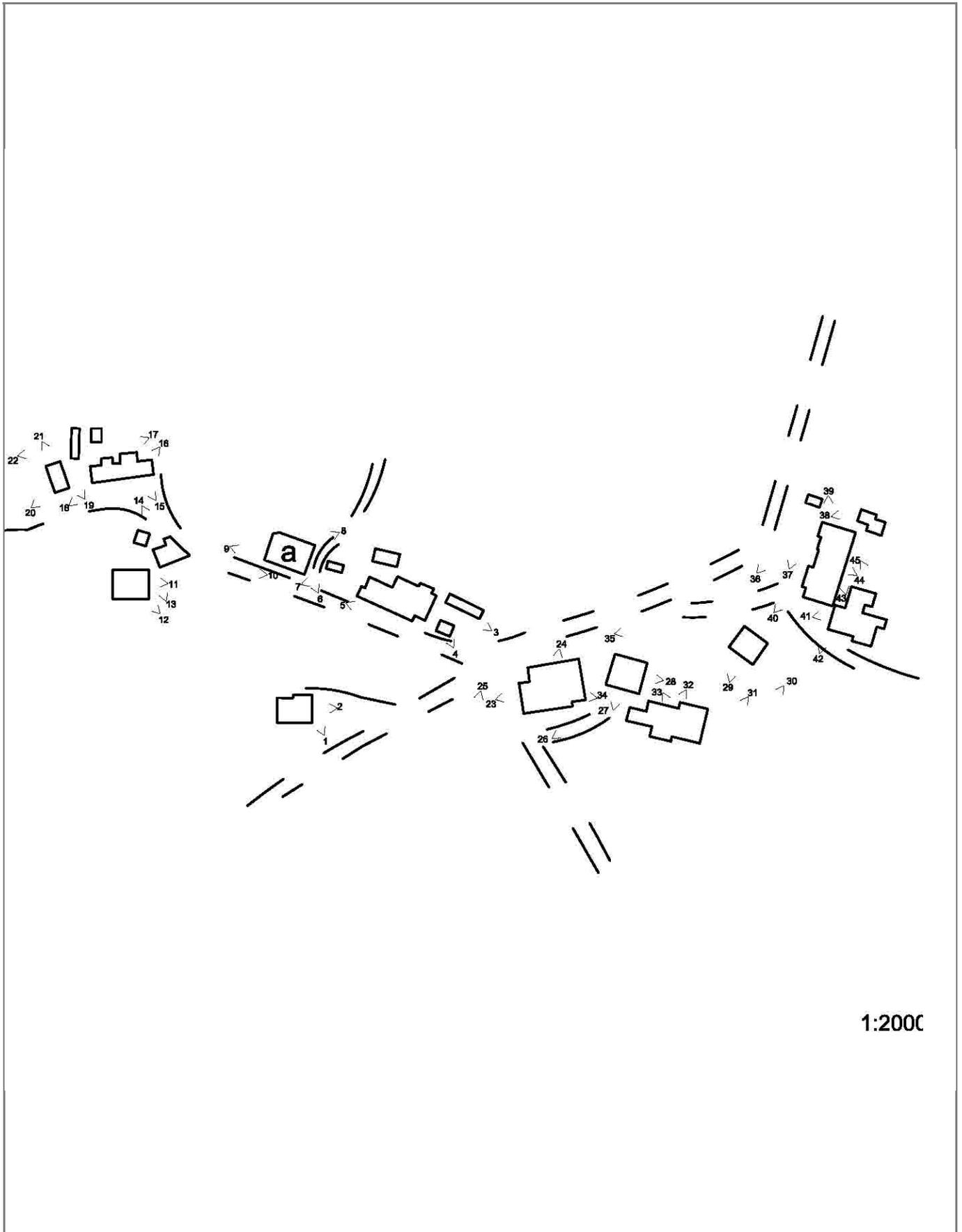


Foto 8



Foto 9

Rilievo ricavato da controllo in loco



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 348

Coordinata Est : 754.164,59

Coordinata Nord : 876.702,40

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266034

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 12\_09

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 886  
Codice edificio: 886/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Edilizia di base residenziale (di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : corpo 1: 2 piani, corpo 2: 1 piano

**Strutture verticali** : continue **Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro**

**Note:** presenza piano seminterrato

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** recentemente risanato

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 886

**Codice edificio:** 886/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

Tinteggiatura dei paramenti murari intonacati di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

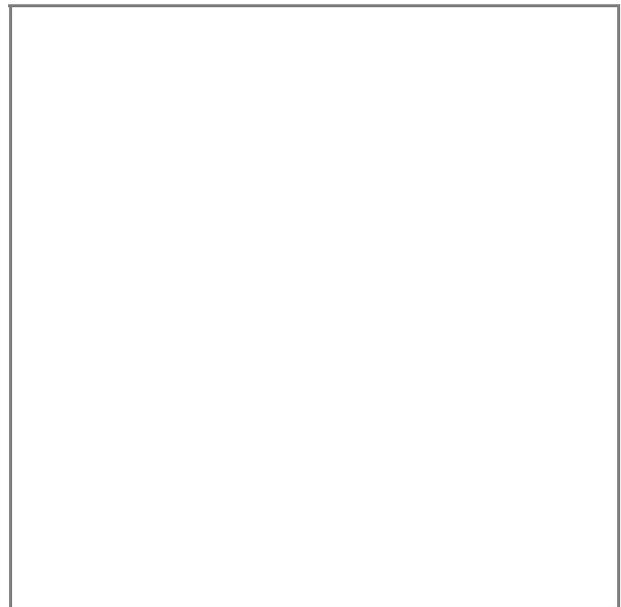
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Monte Jottone**

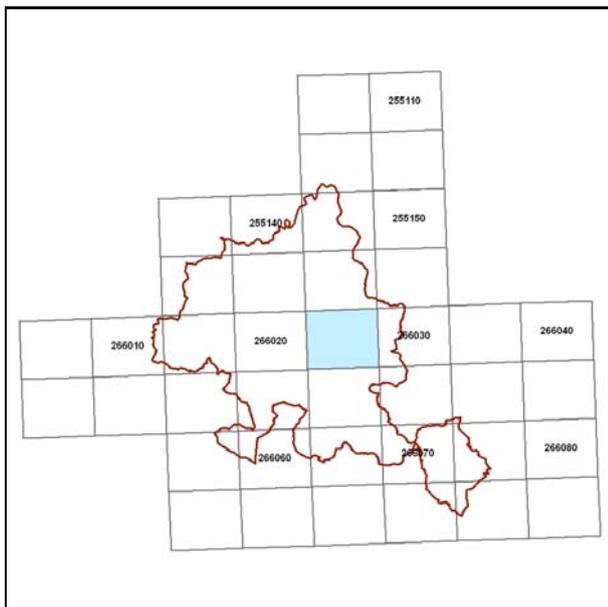
Scheda n.: **887**

Toponimo antico :

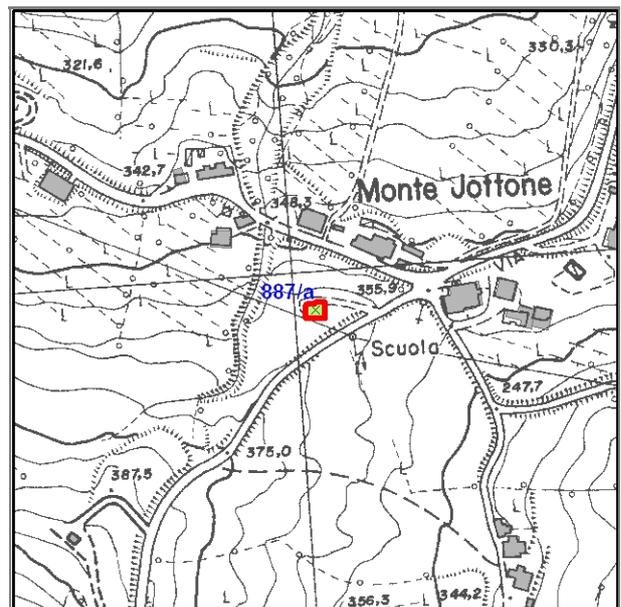
Località Taibo



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266034

## Documentazione fotografica



Foto 1

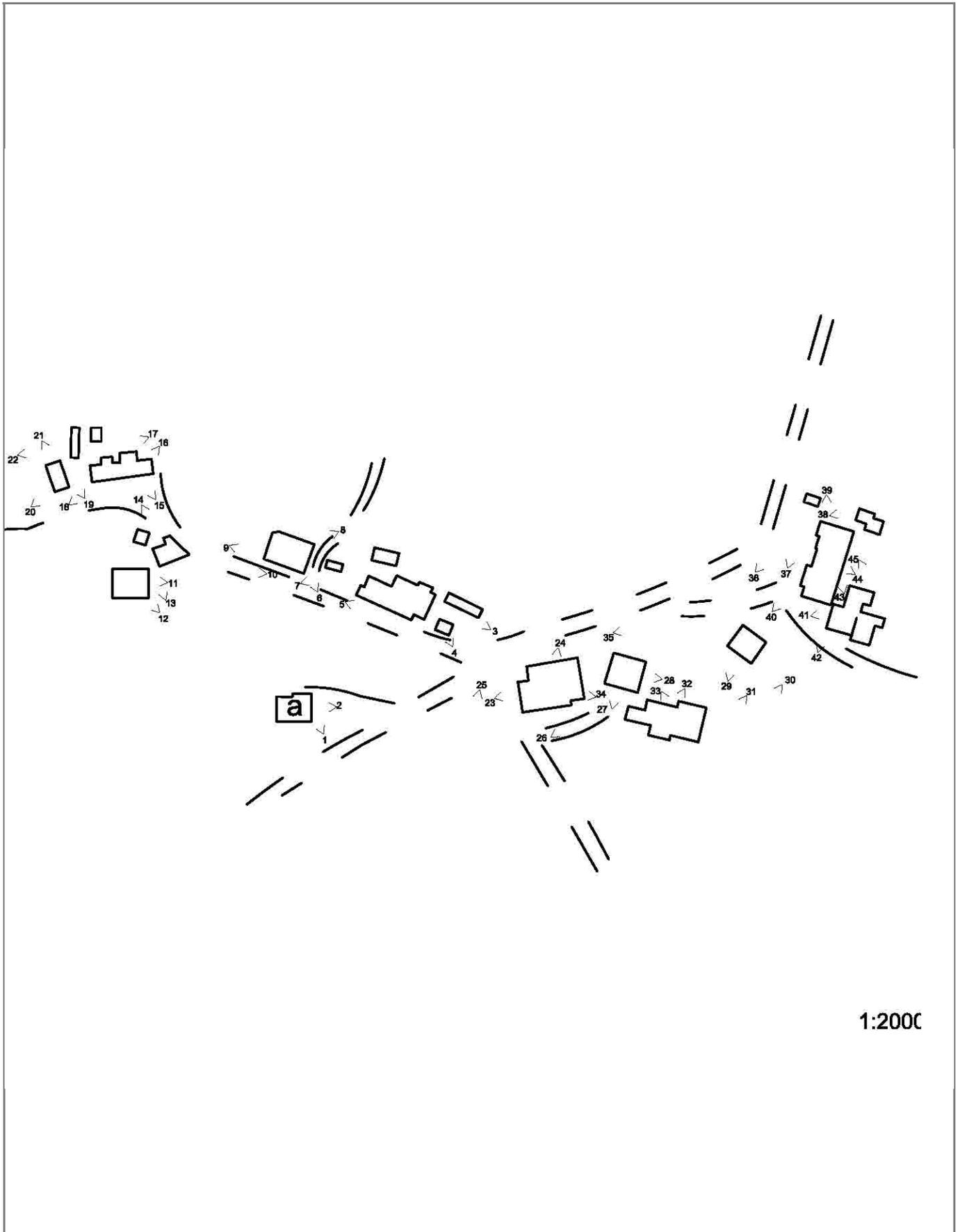


Foto 2



Foto 3

Rilievo ricavato da controllo in loco



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 360

Coordinata Est : 754.166,30

Coordinata Nord : 876.642,91

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266034

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 12\_09

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 887  
Codice edificio: 887/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 887

**Codice edificio:** 887/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

Tinteggiatura dei paramenti murari di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

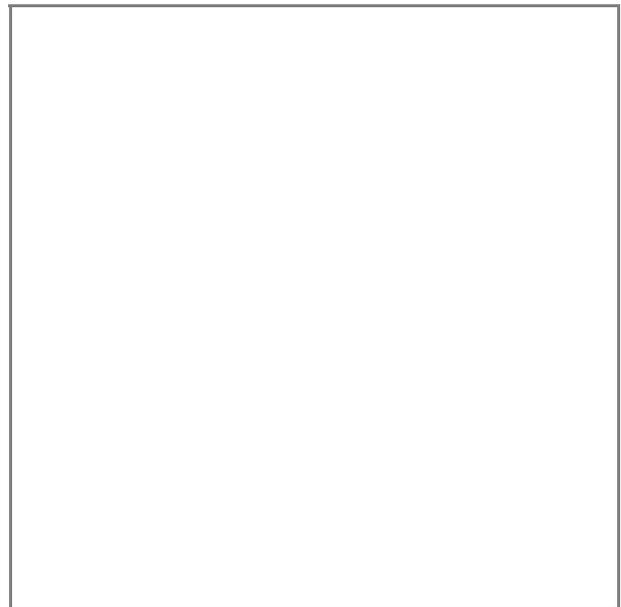
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Monte Jottone**

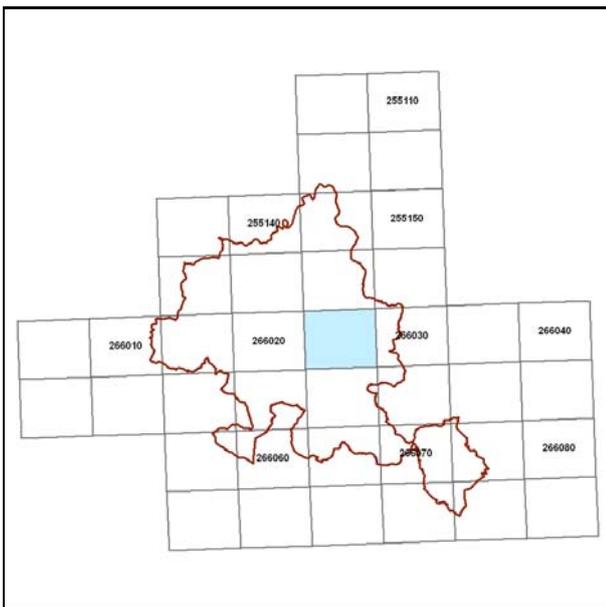
Scheda n.: 888

Toponimo antico :

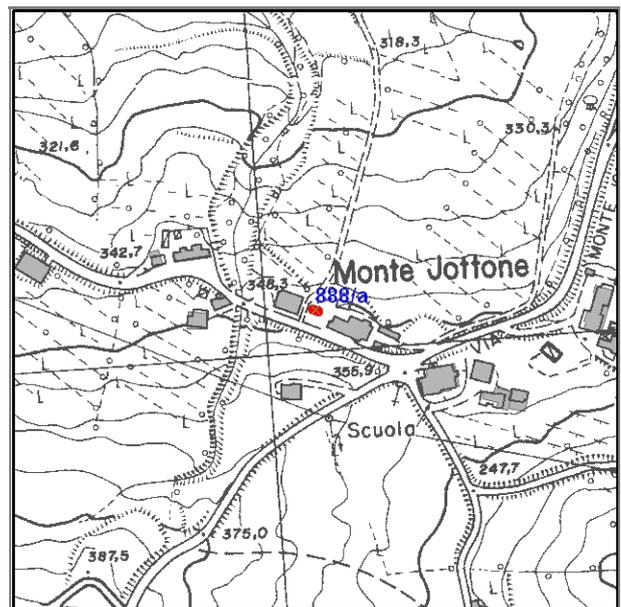
Località Taibo



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266034

**Documentazione fotografica**

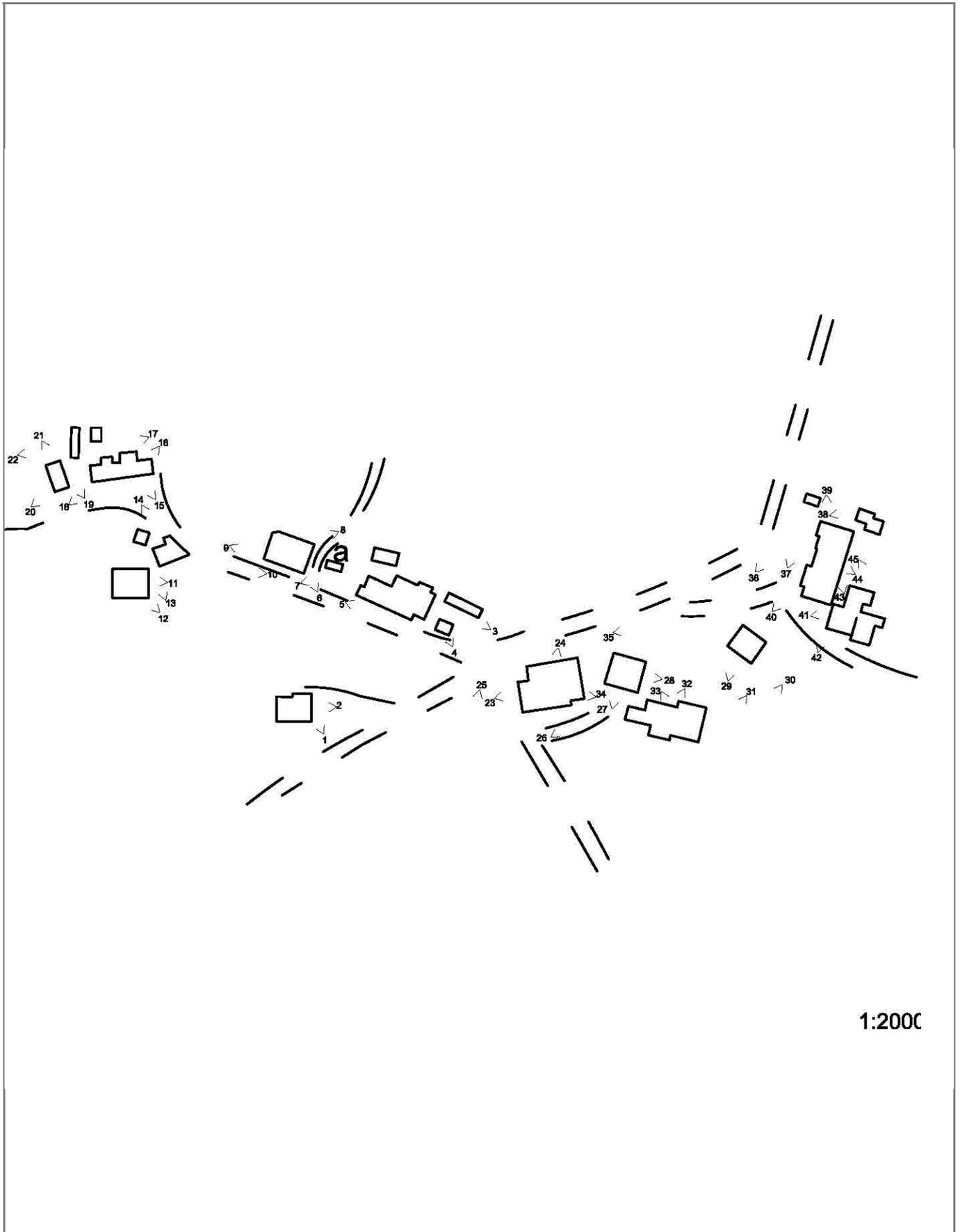


Foto 6



Foto 7

Rilievo ricavato da controllo in loco



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 348

Coordinata Est : 754.181,78

Coordinata Nord : 876.697,32

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266034

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 12\_09

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 888  
Codice edificio: 888/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N4.6 attrezzaia

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in corso di recupero

**Funzione originaria** :

**Uso attuale** :

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 888

**Codice edificio:** 888/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

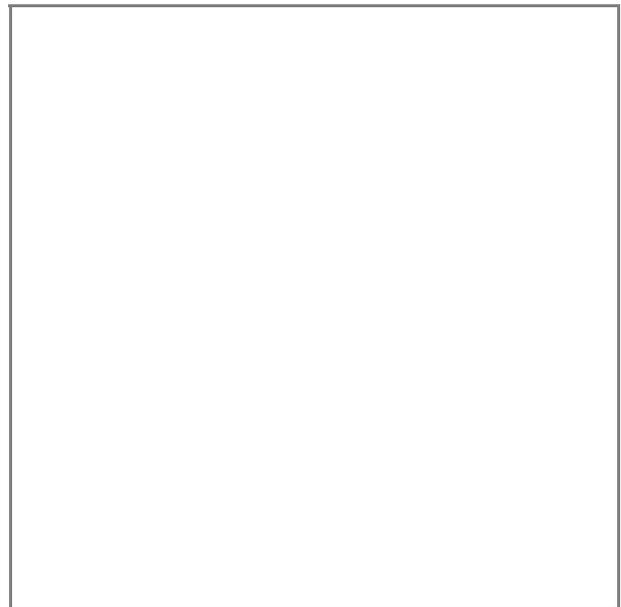
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Monte Jottone**

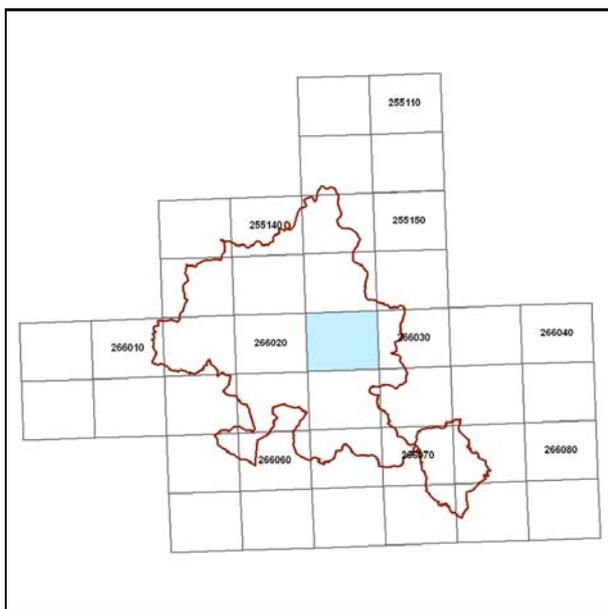
Scheda n.: **889**

Toponimo antico :

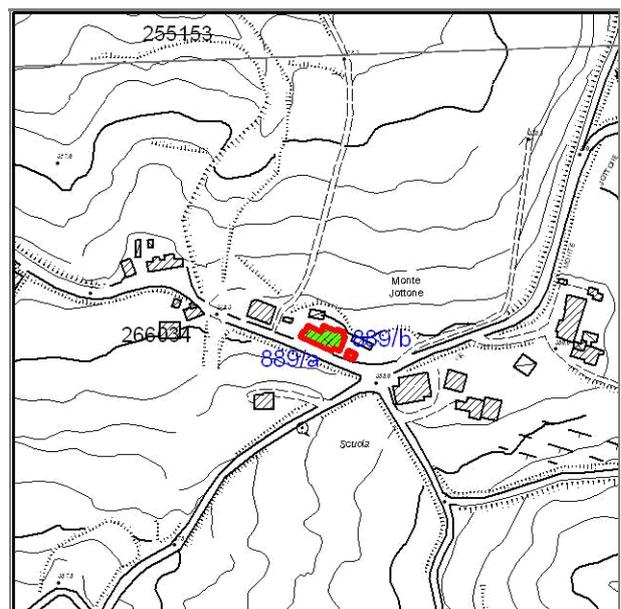
Località Taibo



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266034

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5

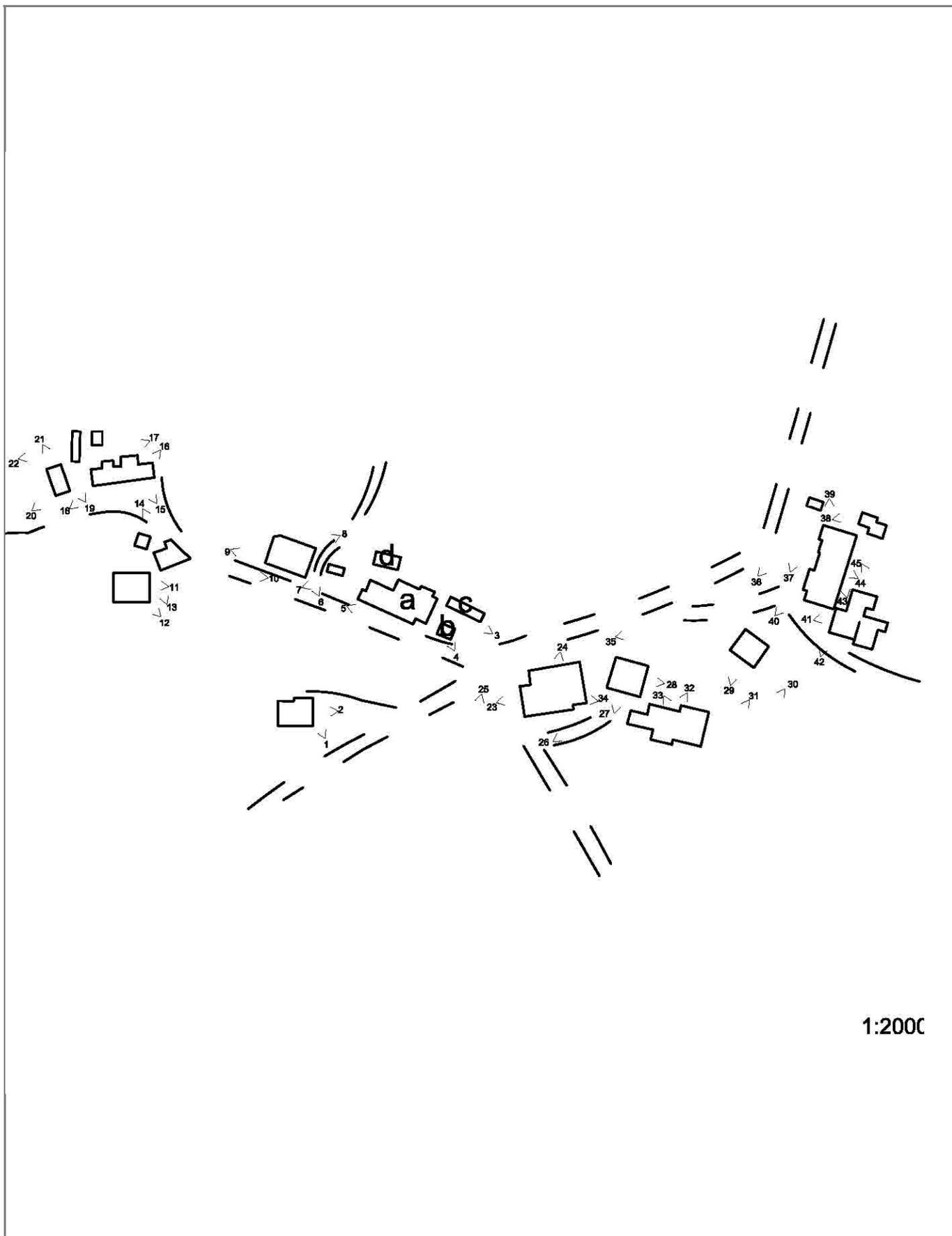


Foto 6



Foto 7

Rilievo ricavato da controllo in loco



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 349

Coordinata Est : 754.204,93

Coordinata Nord : 876.685,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266034

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 12\_09

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 889  
Codice edificio: 889/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene complesso

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 889

**Codice edificio:** 889/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

Tinteggiatura dei paramenti murari di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 889

Edificio

Codice edificio: 889/b

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N3 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALLA RESIDENZA (di recente edifici)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N3.1a fabbricato di servizio monocellulare con strutture verticali in muratura

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 889

**Codice edificio:** 889/b

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Pozzo**

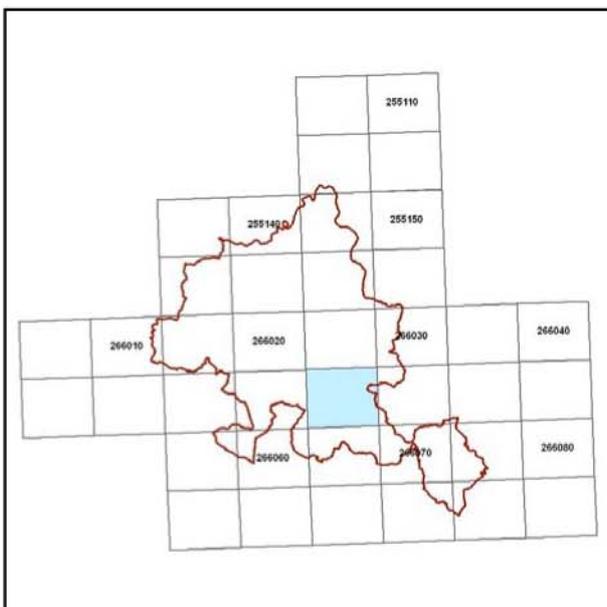
Scheda n.: 891

Toponimo antico :

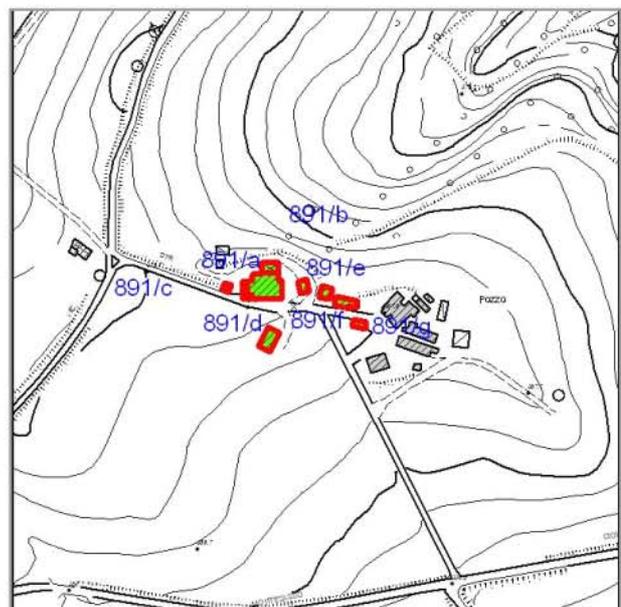
Località Mercato saraceno



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266033

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Documentazione fotografica



Foto 21



Foto 22



Foto 23



Foto 24

Documentazione fotografica



Foto 25

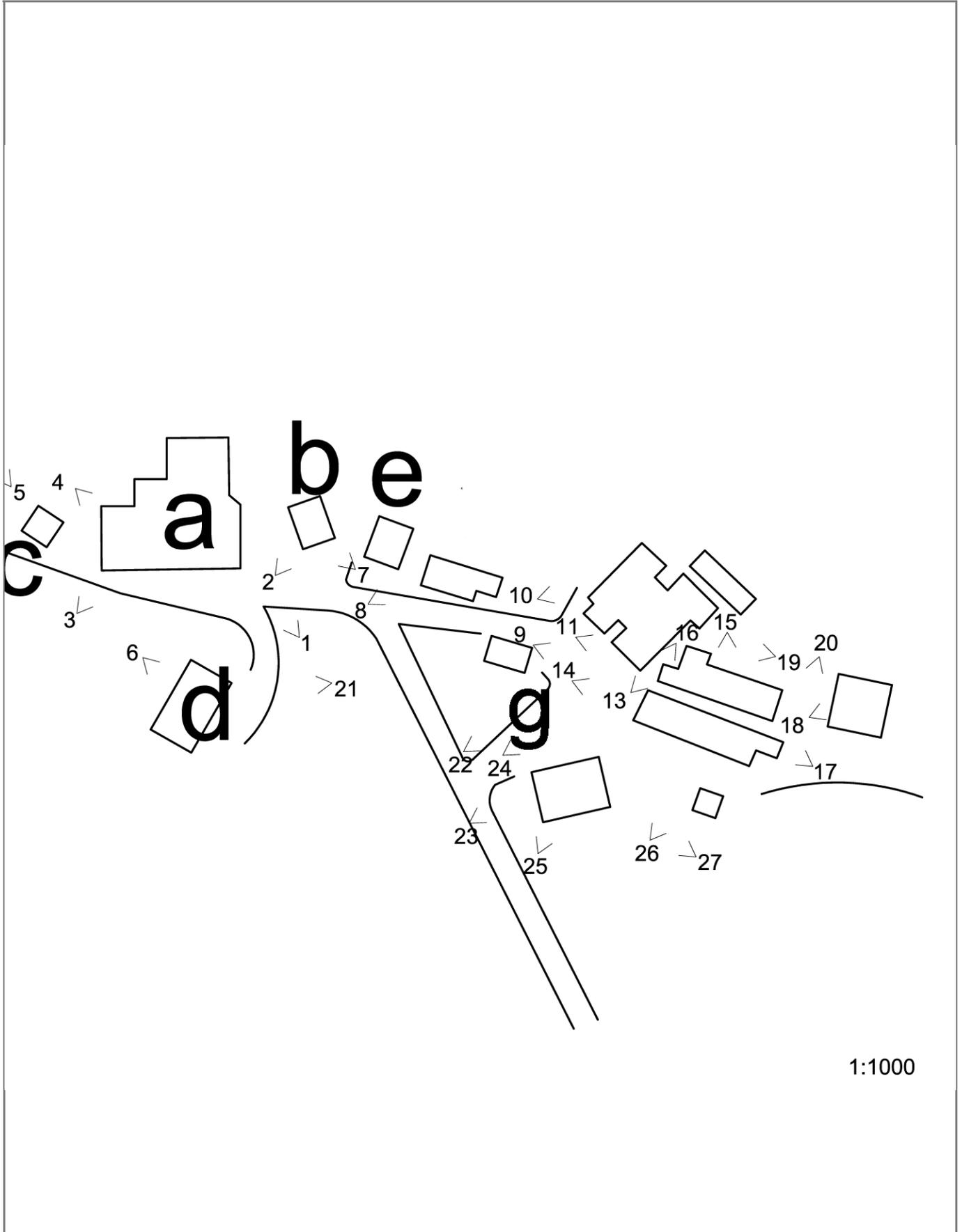


Foto 26



Foto 27

Rilievo ricavato da controllo in loco



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 373

Coordinata Est : 755.774,42

Coordinata Nord : 873.165,24

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266033

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 16\_17

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 891  
Codice edificio: 891/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue e puntiformi **Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 891

**Codice edificio:** 891/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

Tinteggiatura dei paramenti murari di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 891

Edificio

Codice edificio: 891/b

Manufatto

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N3 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALLA RESIDENZA (di recente edifici)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N3.1b fabbricato di servizio a due o più cellule con strutture verticali in muratura

---

### ***Strutture edilizie***

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### ***Descrizione***

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 891

**Codice edificio:** 891/b

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

Tinteggiatura dei paramenti murari di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 891  
Codice edificio: 891/c

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N3 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALLA RESIDENZA (di recente edifici)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N3.1b fabbricato di servizio a due o più cellule con strutture verticali in muratura

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 891

**Codice edificio:** 891/c

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

Tinteggiatura dei paramenti murari di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 891  
Codice edificio: 891/d

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N4.4 deposito, magazzino, ecc.

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 891

**Codice edificio:** 891/d

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 891

Edificio

Codice edificio: 891/e

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 891

**Codice edificio:** 891/e

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 891

Edificio

Codice edificio: 891/g

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N4.6 attrezzaia

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 891

**Codice edificio:** 891/g

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

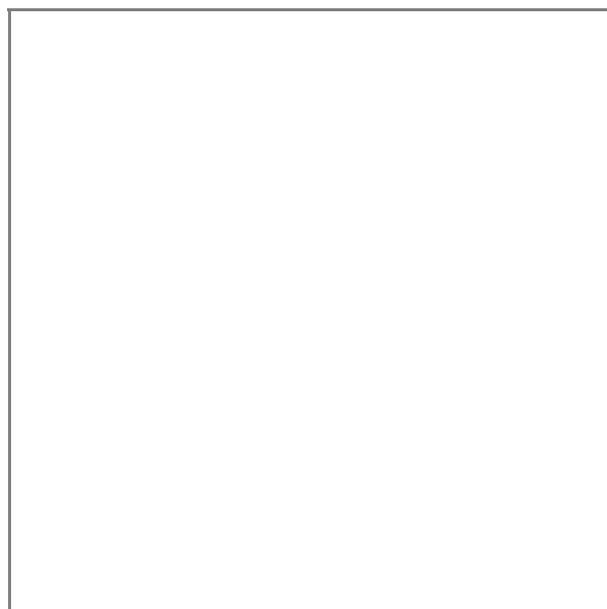
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Monte Jottone**

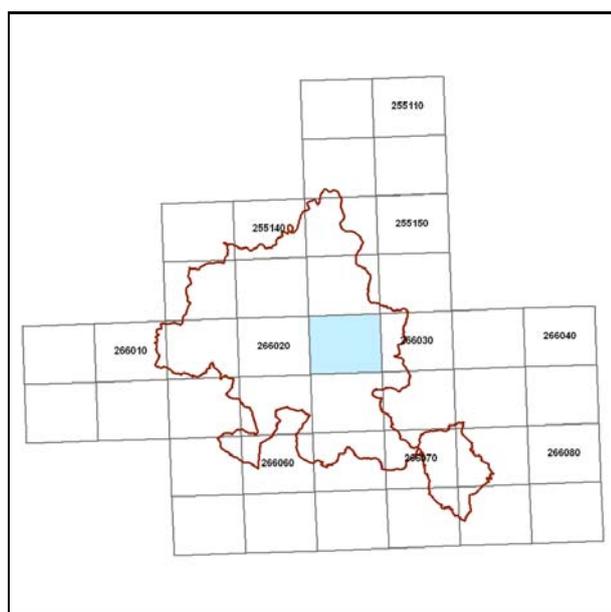
Scheda n.: 892

Toponimo antico :

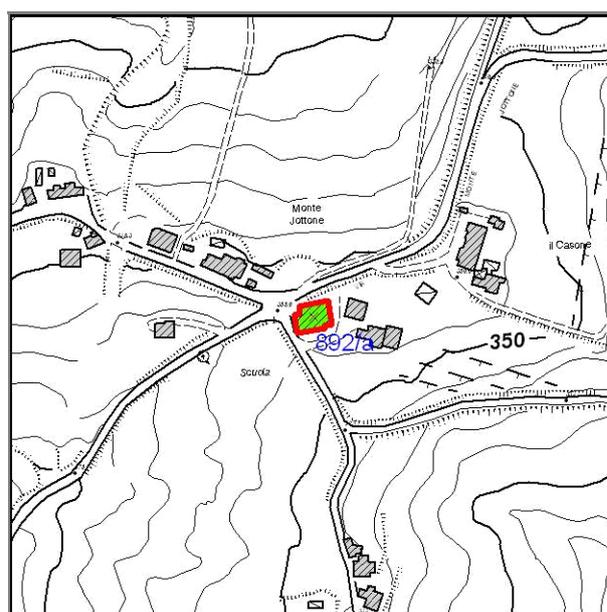
Località Taibo



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266034

Documentazione fotografica



Foto 23



Foto 24

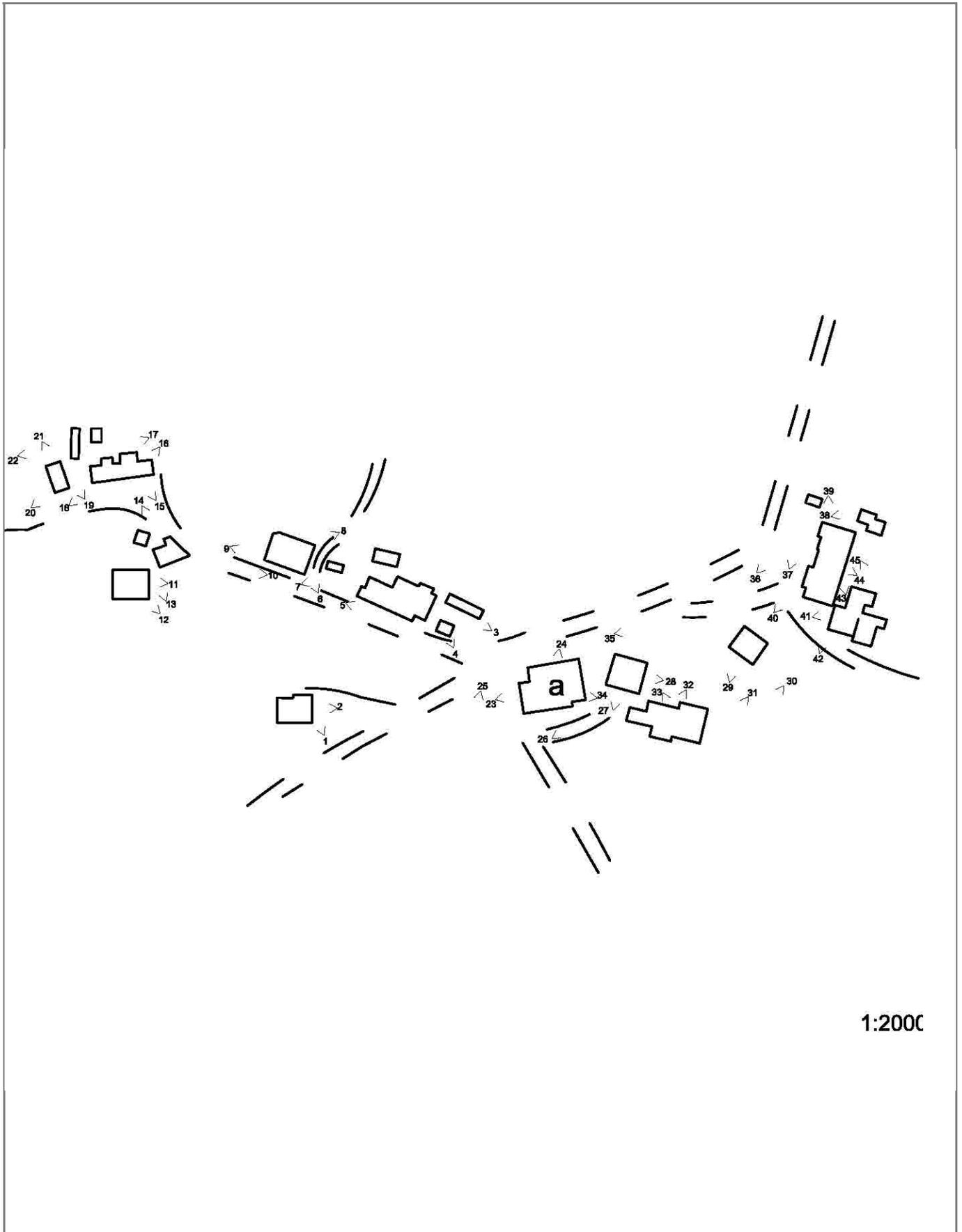


Foto 25



Foto 4

Rilievo ricavato da controllo in loco



1:2000

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 356

Coordinata Est : 754.263,76

Coordinata Nord : 876.651,57

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266034

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 12\_09

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 892  
Codice edificio: 892/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 892

**Codice edificio:** 892/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

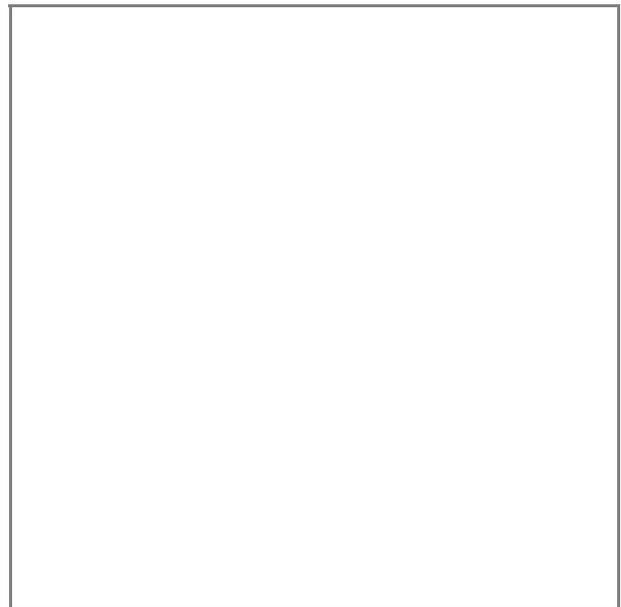
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Monte Jottone**

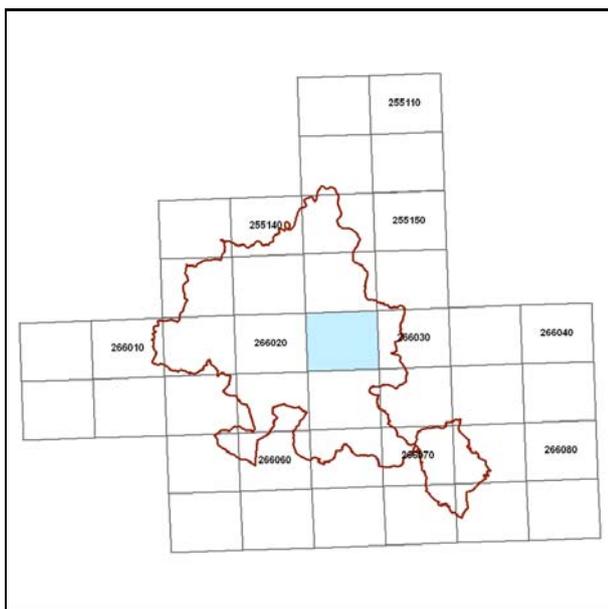
Scheda n.: 893

Toponimo antico :

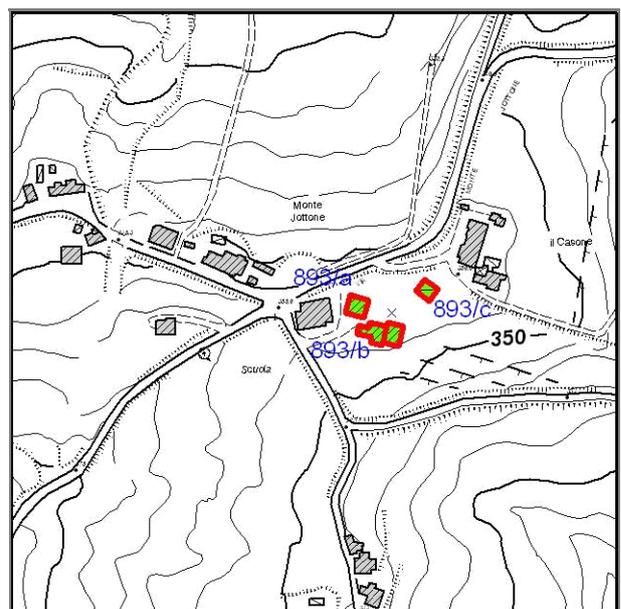
Località Taibo



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266034

Documentazione fotografica



Foto 15



Foto 16



Foto 17



Foto 18

**Documentazione fotografica**



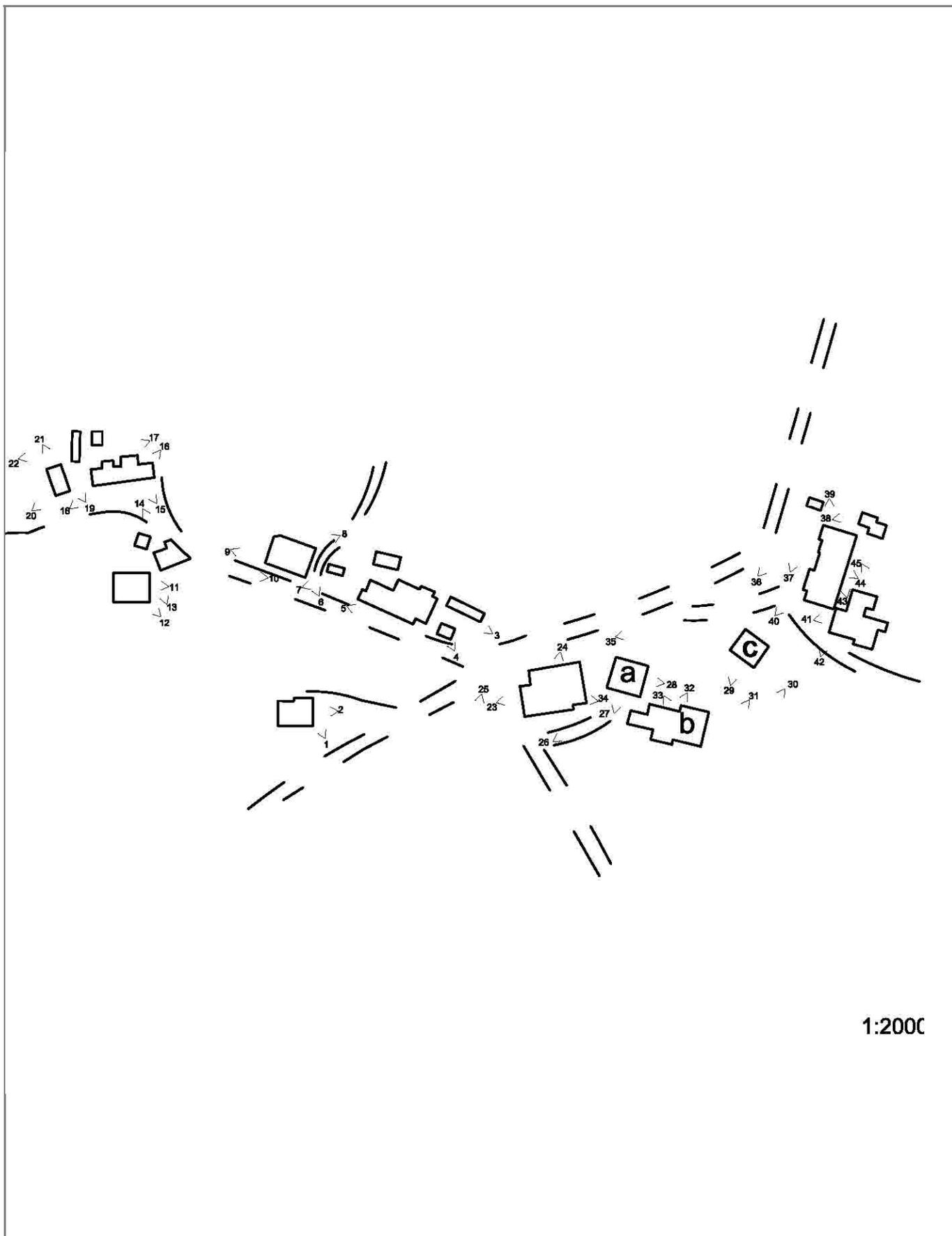
Foto 30

Foto 31

Foto 32

Foto 33

Rilievo ricavato da controllo in loco



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 355

Coordinata Est : 754.292,09

Coordinata Nord : 876.656,57

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266034

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 12\_09

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 893  
Codice edificio: 893/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue e puntiformi **Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 893

**Codice edificio:** 893/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

Tinteggiatura dei paramenti murari di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 893  
**Codice edificio:** 893/b

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tipo bene** : bene complesso

**Tipologia** : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N4.4 deposito, magazzino, ecc.

---

### ***Strutture edilizie***

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### ***Descrizione***

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 893

**Codice edificio:** 893/b

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

Ripristino dei paramenti murari con materiali coerenti con la tradizione costruttiva locale, secondo quanto indicato nelle Norme. Rimozione dei corpi e degli elementi incongrui e/o precari addossati.

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 893  
Codice edificio: 893/c

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N4.4 deposito, magazzino, ecc.

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:**

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 893

**Codice edificio:** 893/c

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

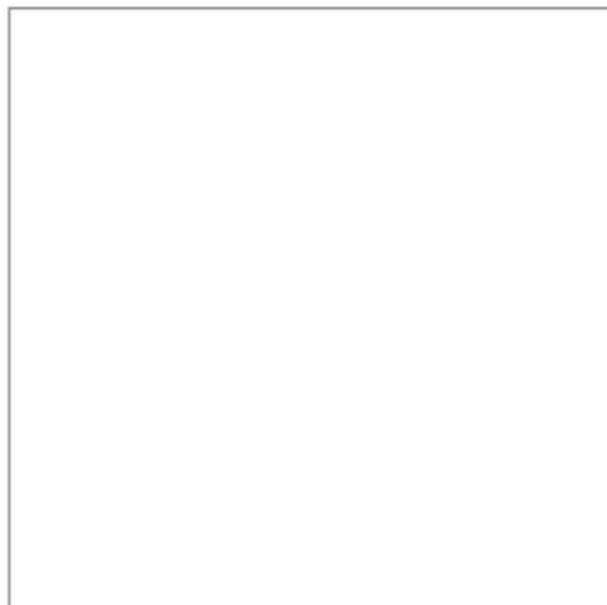
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Pozzo**

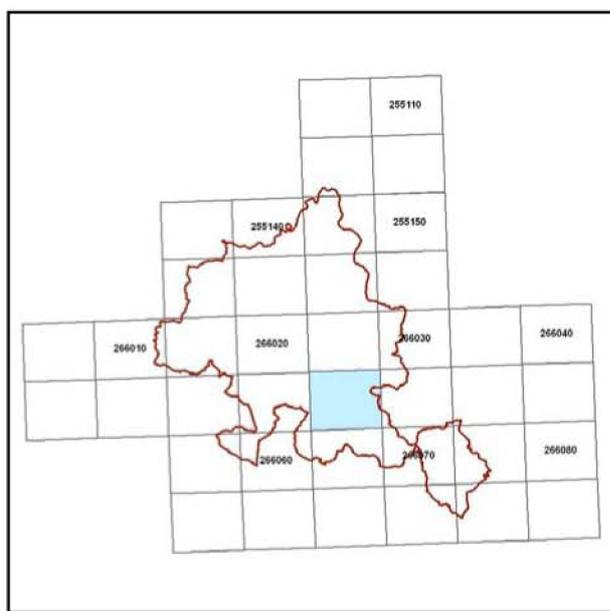
Scheda n.: 894

Toponimo antico :

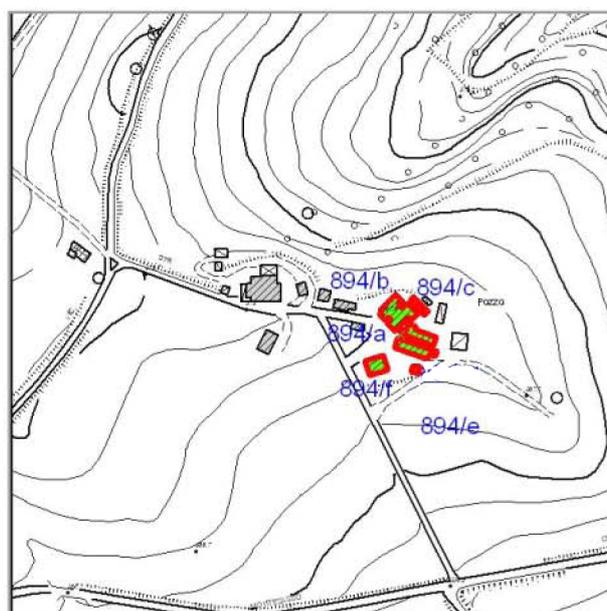
Località Mercato Saraceno



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266033

Documentazione fotografica



Foto 9



Foto 10



Foto 11

Documentazione fotografica



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16

Documentazione fotografica



Foto 17



Foto 18



Foto 19



Foto 20

Documentazione fotografica



Foto 22



Foto 23



Foto 24



Foto 25

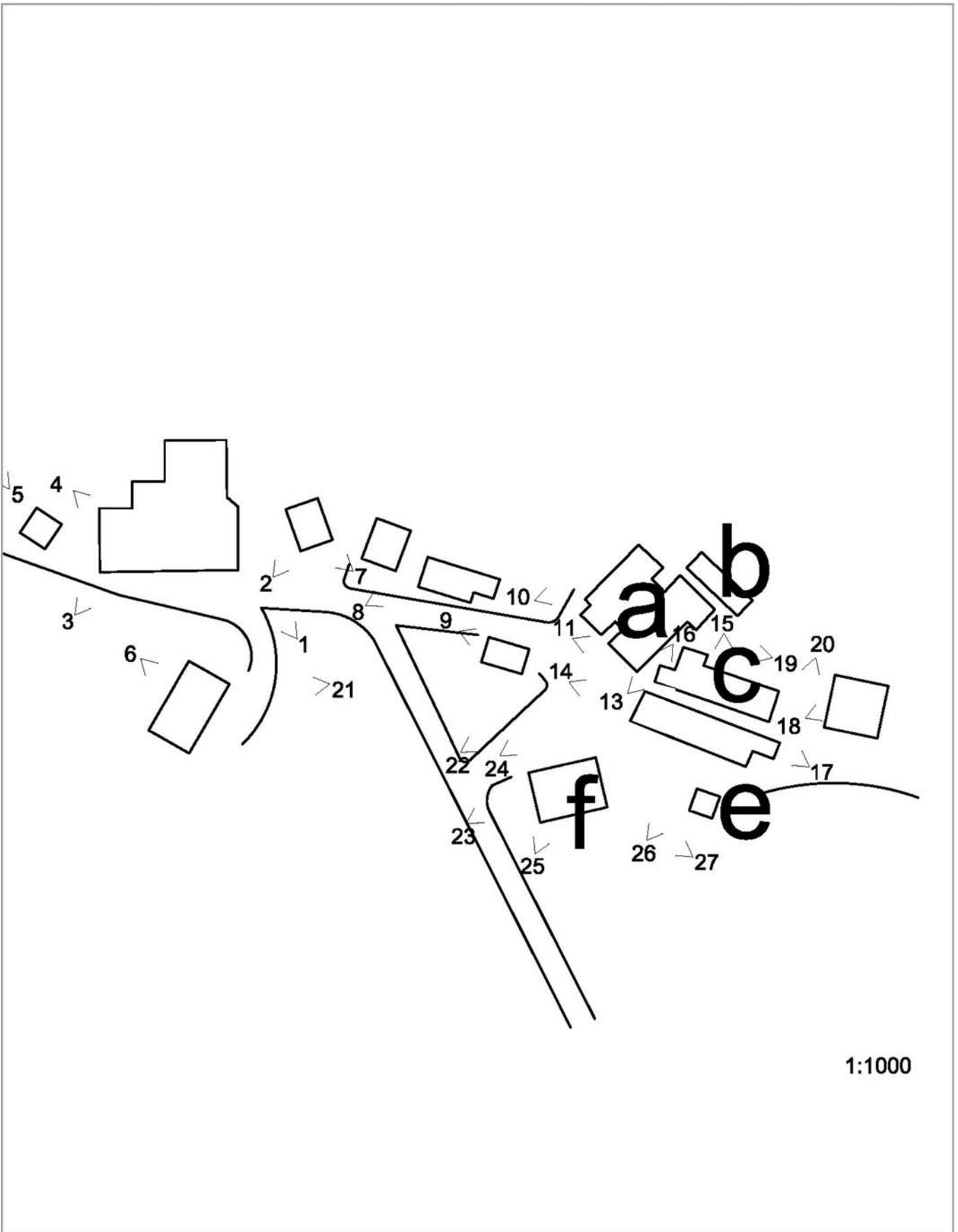
Documentazione fotografica



Foto 26



Foto 27



1:1000

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 362

Coordinata Est : 755.863,49

Coordinata Nord : 873.149,38

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266033

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.:

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 894  
Codice edificio: 894/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 894

**Codice edificio:** 894/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 894  
Codice edificio: 894/b

Edificio   
Manufatto

---

### ***Classificazione tipologica***

Tipo bene :  
Tipologia :  
Specifiche :

Tipo: NON RILEVATO

---

### ***Strutture edilizie***

Numero piani fuori terra :  
Strutture verticali : Altro  
Strutture orizzontali e coperture : Altro

Note:

---

### ***Descrizione***

Stato di conservazione:  
Funzione originaria :  
Uso attuale :  
Specifiche uso :  
Altro :  
Elementi e/o particolarità del paesaggio:  
Note:

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 894

**Codice edificio:** 894/b

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 894  
**Codice edificio:** 894/c

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPO 3 - FABBRICATI DI SERVIZIO (con funzioni connesse alla casa rurale)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2b casa mono/bifamiliare isolata derivata da totale ristrutturazione e/o parziale sostituzione di edilizia storica con perdita dei caratteri tipici

---

### ***Strutture edilizie***

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### ***Descrizione***

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 894

**Codice edificio:** 894/c

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 894

Edificio

Codice edificio: 894/d

Manufatto

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### ***Strutture edilizie***

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### ***Descrizione***

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 894

**Codice edificio:** 894/d

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

Tinteggiatura dei paramenti murari di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 894

Edificio

Codice edificio: 894/e

Manufatto

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N3 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALLA RESIDENZA (di recente edifici)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N3.1a fabbricato di servizio monocellulare con strutture verticali in muratura

---

### ***Strutture edilizie***

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### ***Descrizione***

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 894

**Codice edificio:** 894/e

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

Tinteggiatura dei paramenti murari di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 894  
Codice edificio: 894/f

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 894

**Codice edificio:** 894/f

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

Tinteggiatura dei paramenti murari di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

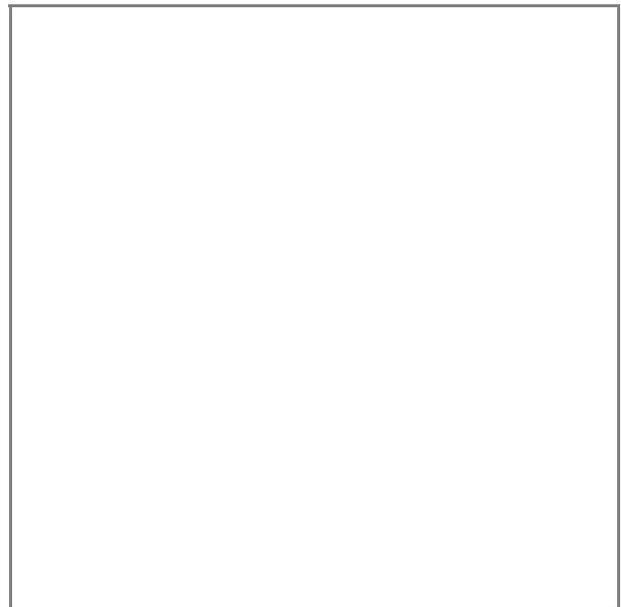
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

**Toponimo** : **Pozzo**

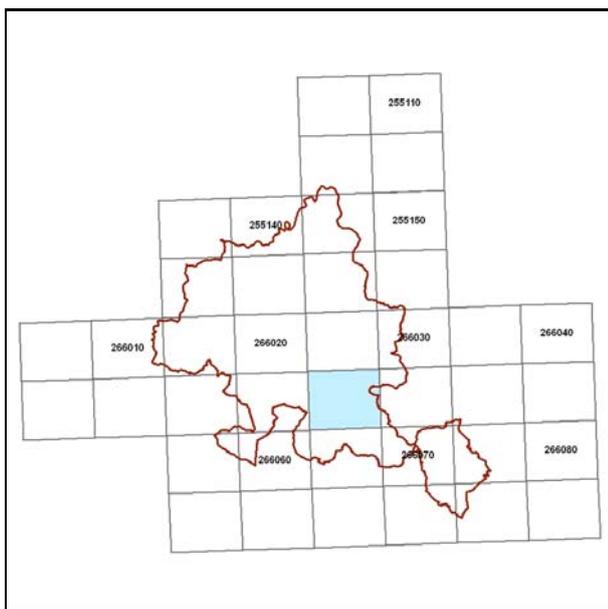
**Scheda n.:** 895

**Toponimo antico** :

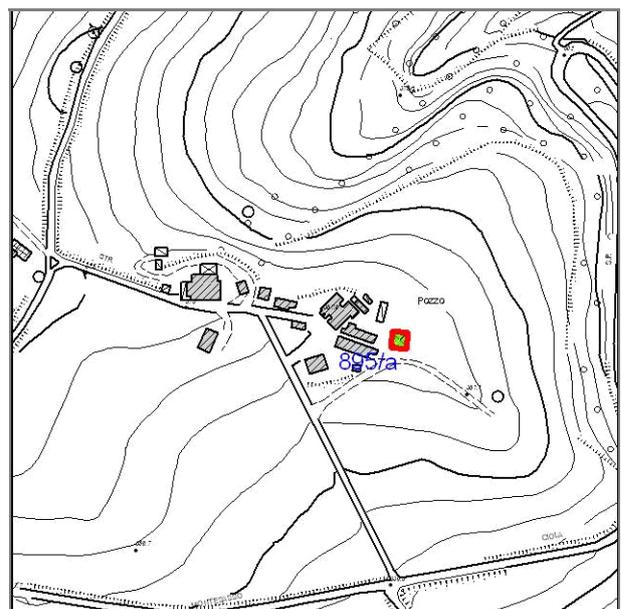
**Località** Mercato Saraceno



*Stralcio catasto storico, scala 1:*



*Quadro d'unione CTR 1:5000*



*Stralcio CTR foglio: 266033*

Documentazione fotografica



Foto 17



Foto 18

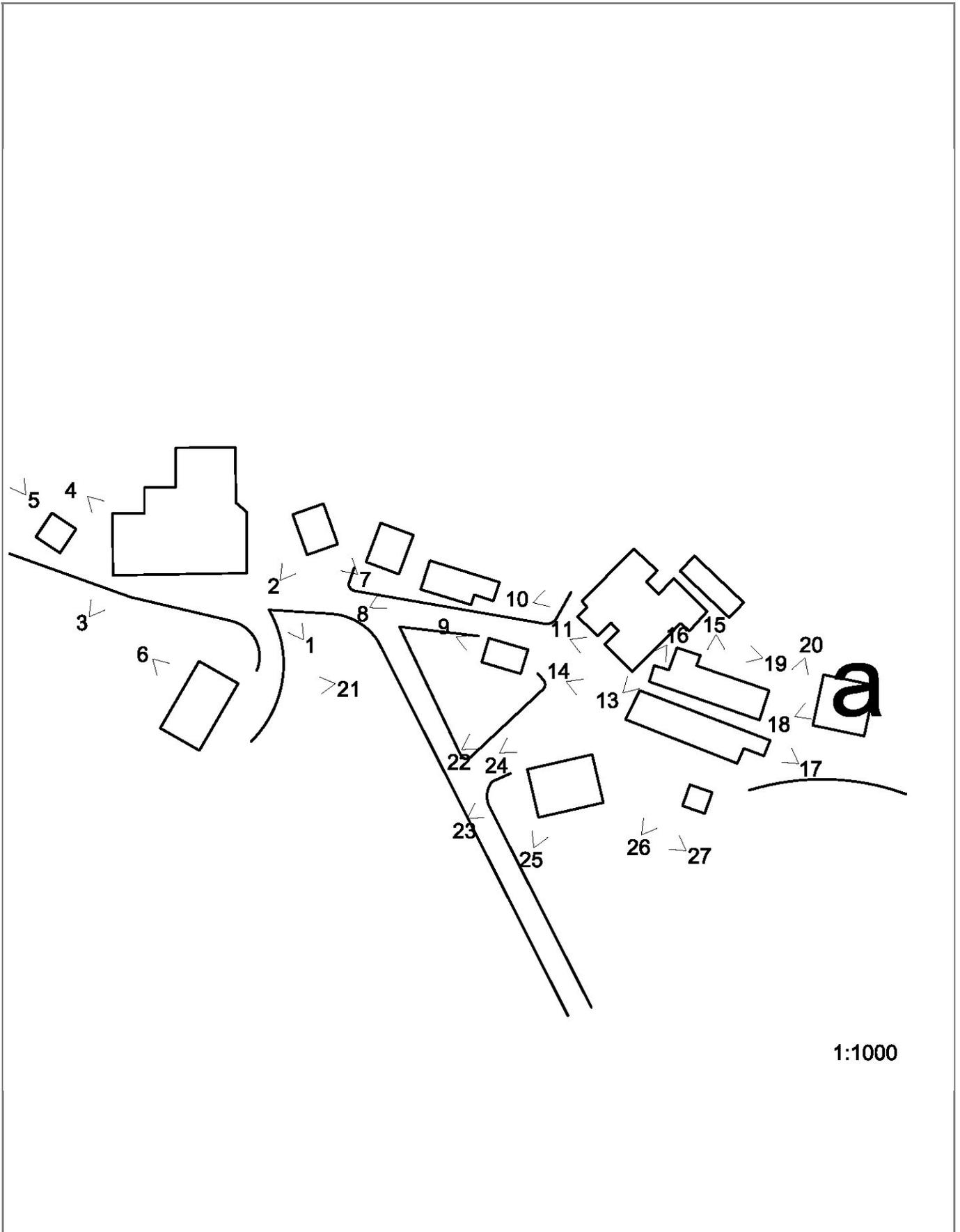


Foto 19



Foto 27

Rilievo ricavato da controllo in loco



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 358

Coordinata Est : 755.876,49

Coordinata Nord : 873.134,87

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266033

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 16\_17

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 895  
Codice edificio: 895/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N1 - EDILIZIA SPECIALISTICA (di recente edificazione)

**Specifiche** : Originaria funzione produttiva

**Tipo:** Tipo N1.3d capannone artigianale/industriale

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 895

**Codice edificio:** 895/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Monte Jottone**

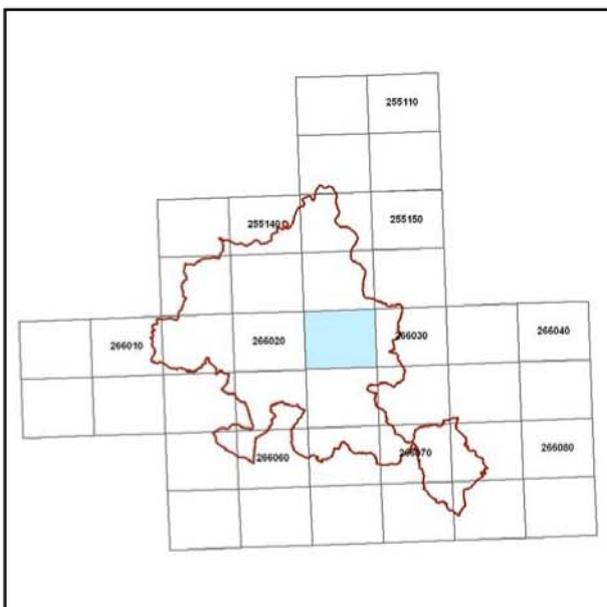
Scheda n.: 897

Toponimo antico :

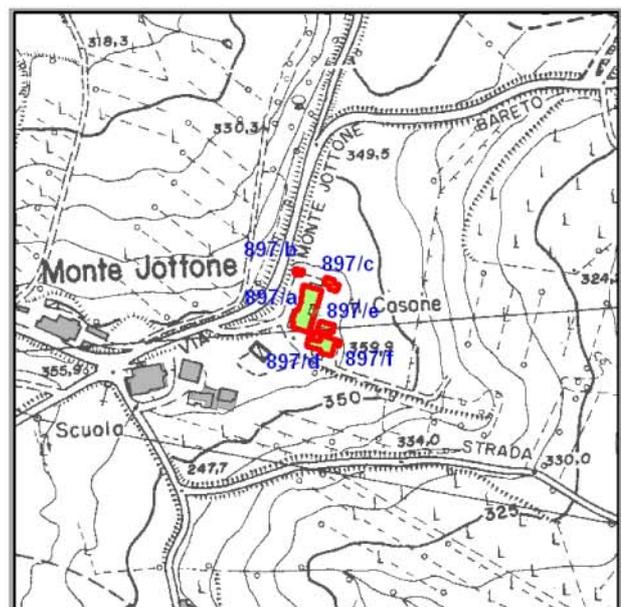
Località Taibo



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266034

Documentazione fotografica



Foto 36



Foto 37



Foto 38



Foto 39

Documentazione fotografica



Foto 40



Foto 41



Foto 42



Foto 43

Documentazione fotografica

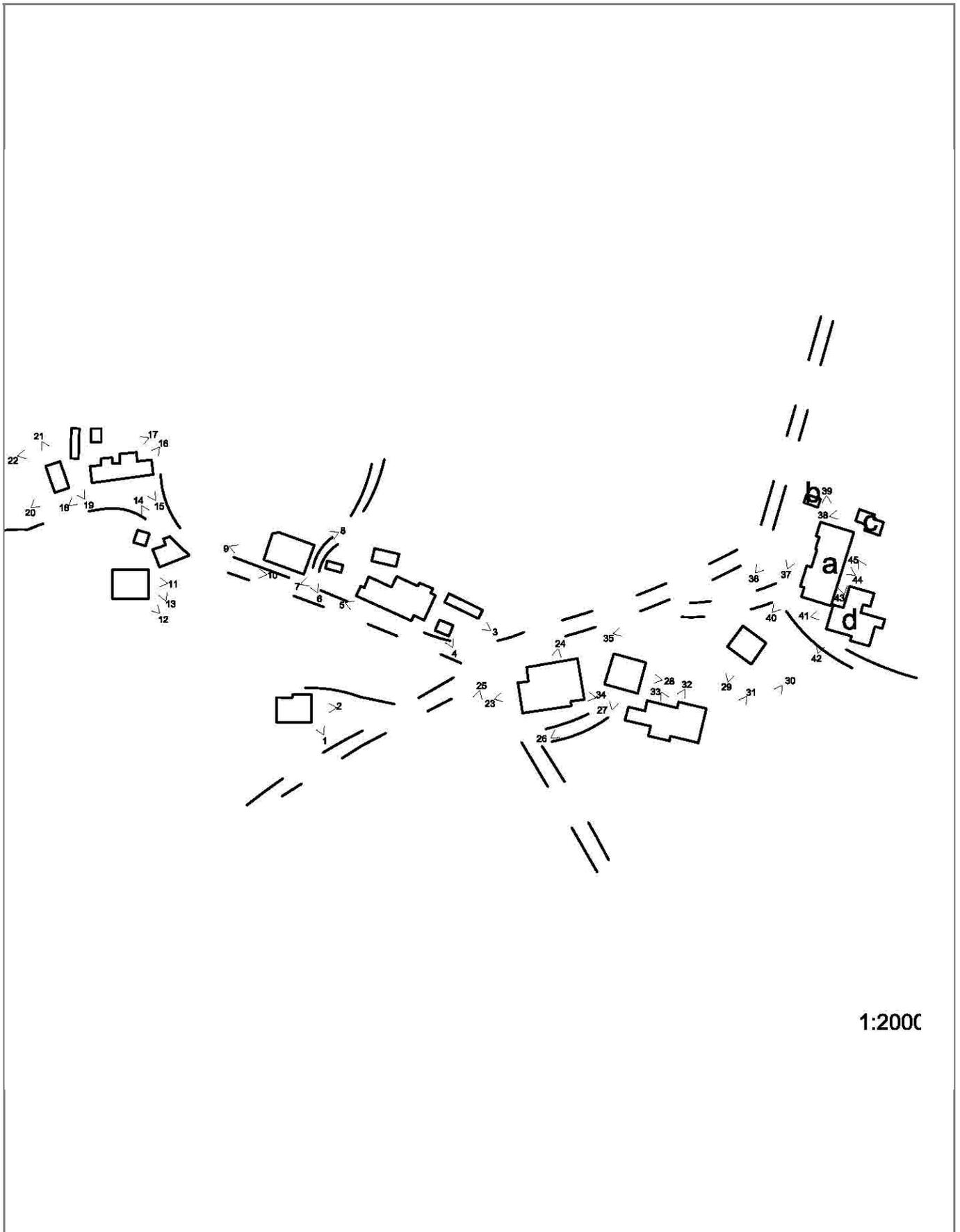


Foto 44



Foto 45

Rilievo ricavato da controllo in loco



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 360

Coordinata Est : 754.368,43

Coordinata Nord : 876.698,24

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266034

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 12\_09

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 897  
Codice edificio: 897/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene complesso

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.3b casa plurifamiliare a schiera derivata da totale ristrutturazione e/o parziale sostituzione di edilizia storica con perdita dei caratteri tipici

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 897

**Codice edificio:** 897/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 897

Edificio

Codice edificio: 897/b

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N3 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALLA RESIDENZA (di recente edifici)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N3.1b fabbricato di servizio a due o più cellule con strutture verticali in muratura

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue **Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 897

**Codice edificio:** 897/b

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 897

Edificio

Codice edificio: 897/c

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N3 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALLA RESIDENZA (di recente edifici)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N3.1b fabbricato di servizio a due o più cellule con strutture verticali in muratura

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue **Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 897

**Codice edificio:** 897/c

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

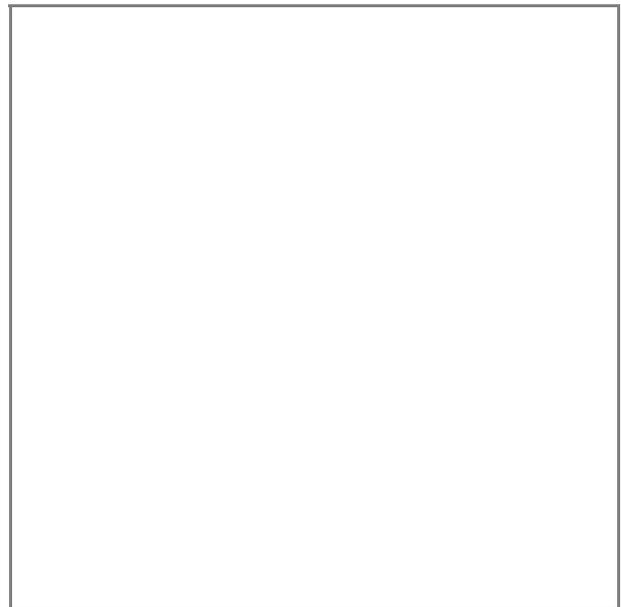
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **La Massa**

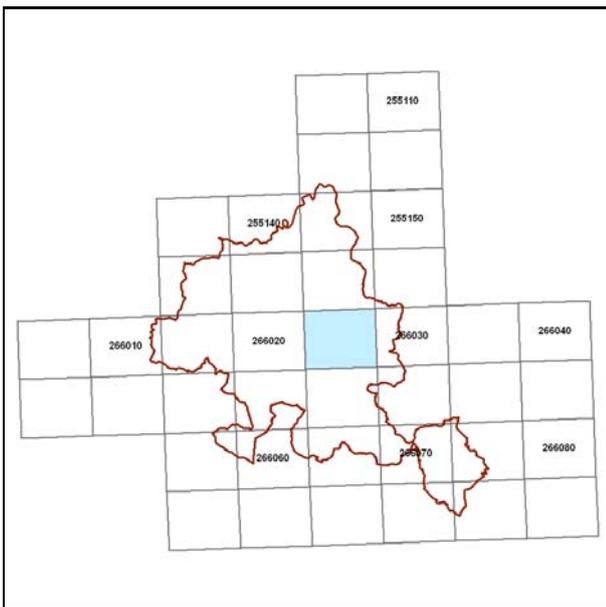
Scheda n.: 900

Toponimo antico :

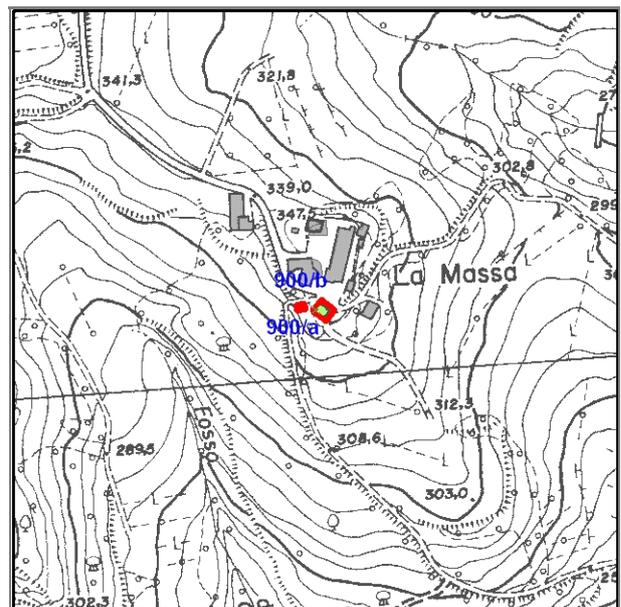
Località Taibo



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266034

Documentazione fotografica



Foto 8

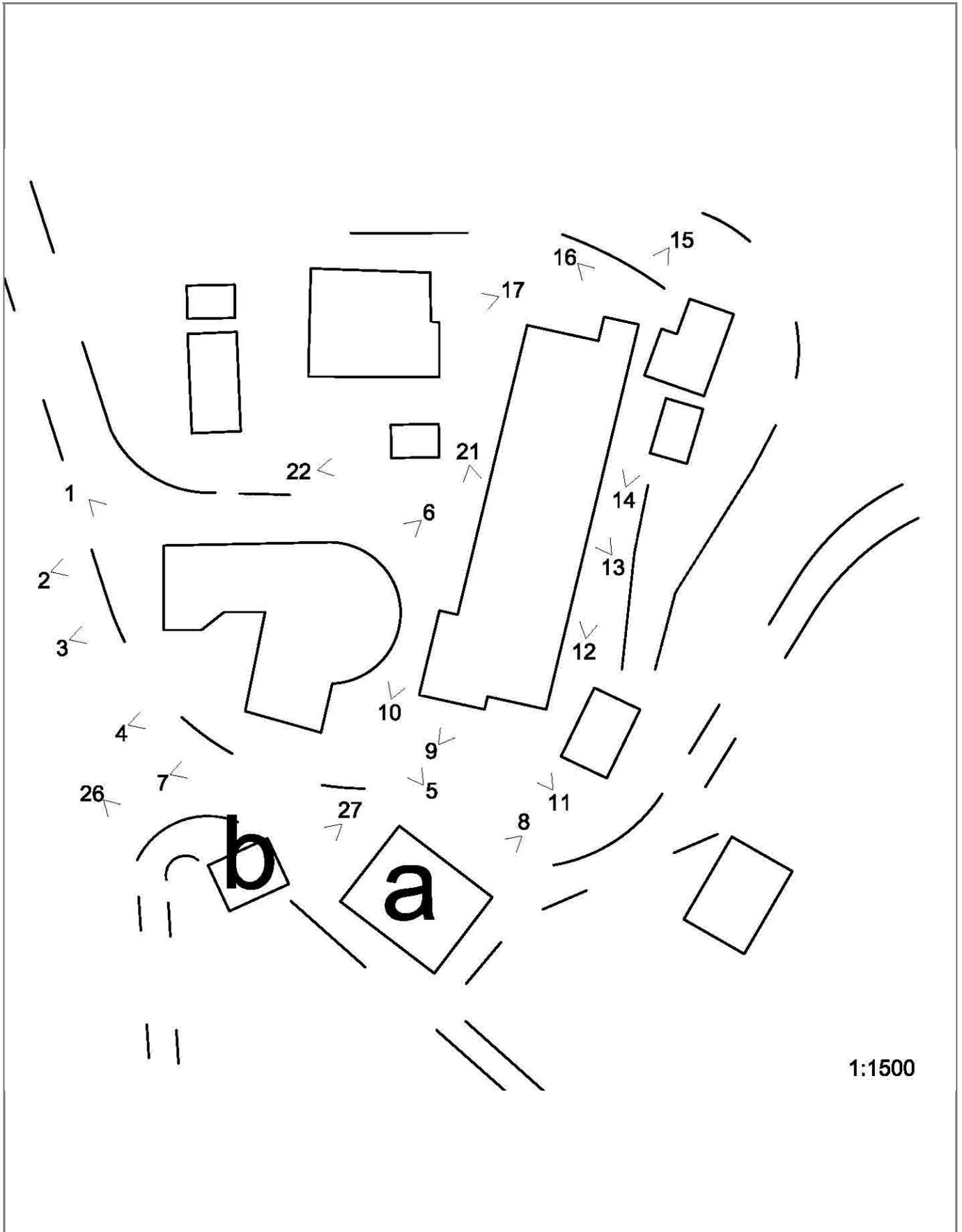


Foto 26



Foto 27

Rilievo ricavato da controllo in loco



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 341

Coordinata Est : 754.453,37

Coordinata Nord : 876.233,44

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266034

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.:

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 900  
Codice edificio: 900/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N4.4 deposito, magazzino, ecc.

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** con strutture e finiture degradate

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 900

**Codice edificio:** 900/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

Intonaco e tinteggiatura dei paramenti murari di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 900  
Codice edificio: 900/b

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N8 - MANUFATTI PRECARI

Specifiche :

Tipo: Tipo N8 Manufatto precario

---

### **Strutture edilizie**

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

---

### **Descrizione**

Stato di conservazione: con finiture interne ed esterne degradate

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 900

**Codice edificio:** 900/b

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Demolizione i)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***