



COMUNITA' MONTANA
- UNIONE DEI COMUNI -
DELL'APPENNINO CESENATE

COMUNE DI MERCATO SARACENO

RUE 2013

LR 24 marzo 2000 n. 20 art. 29

Regolamento

Urbanistico

Edilizio

IL SINDACO

Oscar Graziani

IL RESPONSABILE UFFICIO URBANISTICA-EDILIZIA

geom. Anna Ercolani

ADOZIONE

DCC n. 22 del 29-04-2013

APPROVAZIONE

DCC n. 19 del 10-04-2014

**INSEDIAMENTI ED EDIFICI ISOLATI DI DI
RECENTE EDIFICAZIONE E DI VALORE
STORICO-ARCHITETTONICO,
CULTURALE E TESTIMONIALE
PRESENTI NEL TERRITORIO RURALE E
DISCIPLINATI DAL RUE**

ANALISI E NORMATIVA

schede 651 - 700

PROGETTISTI

dott. arch. Carlo Lazzari

dott. arch. Sandra Vecchietti

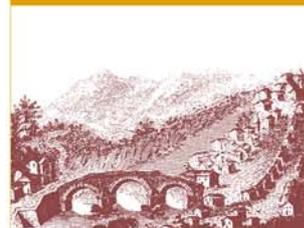
COLLABORATORI

dott. ing. Alessandra Carta

dott. arch. Francesca Casu

dott. ing. Giulia Tansini

dott. ing. Marco Carpaneta





COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

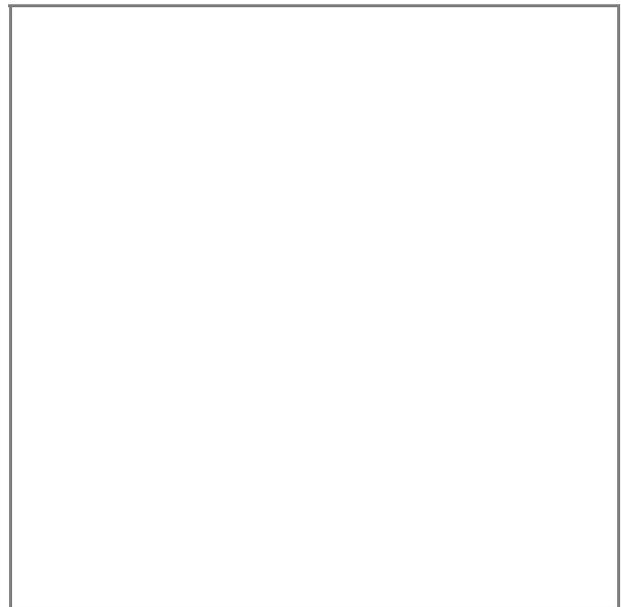
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **C. Monte Ridolfo**

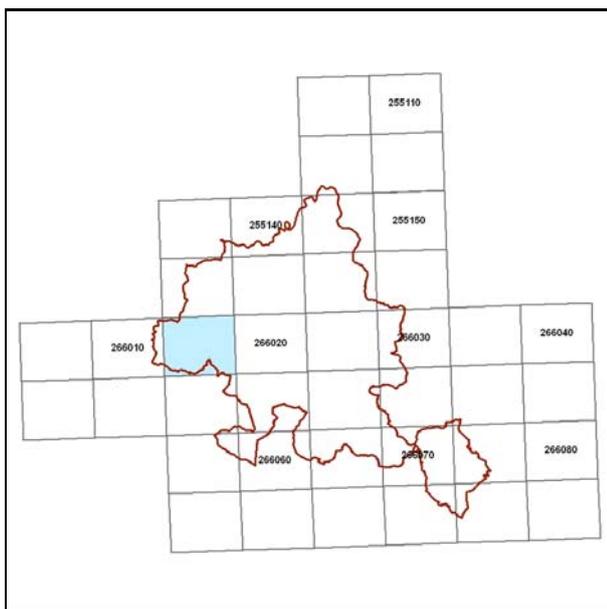
Scheda n.: 651

Toponimo antico :

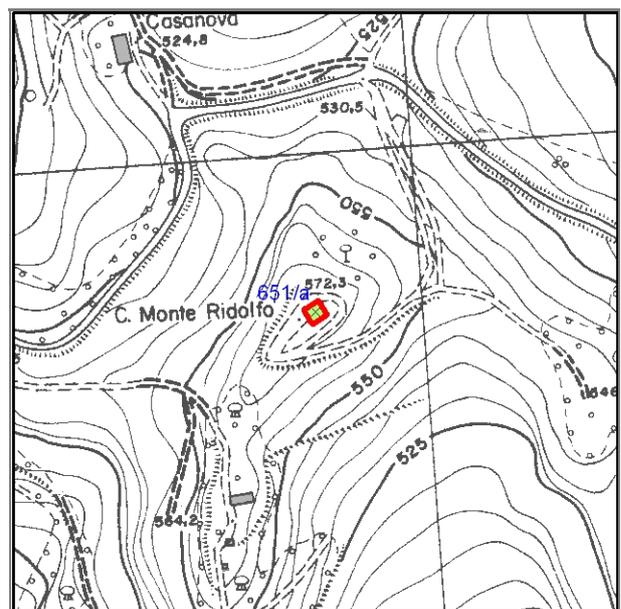
Località Linaro



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266024

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 572

Coordinata Est : 750.206,73

Coordinata Nord : 874.771,25

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266024

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 10_036

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema dei crinali

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 651
Codice edificio: 651/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue e puntiformi **Altro**

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per forma **Altro**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 651

Codice edificio: 651/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Tinteggiatura dei paramenti murari intonacati di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

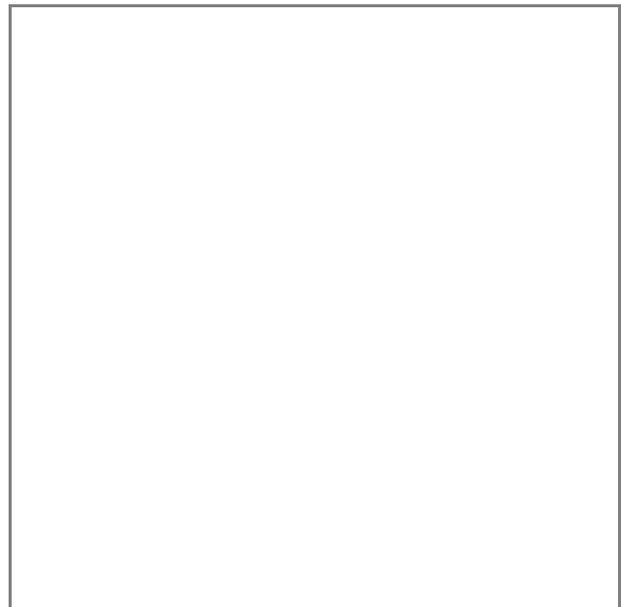
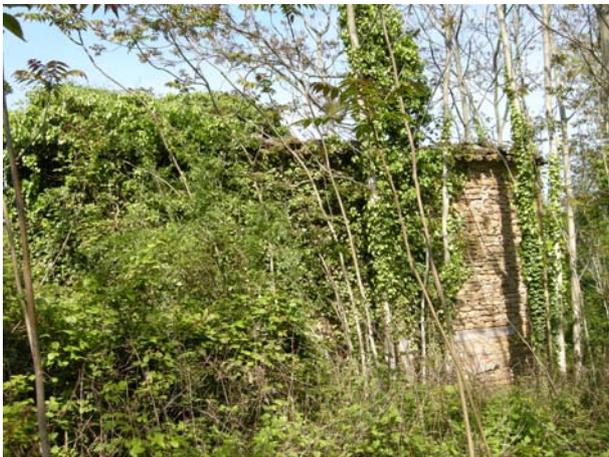
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Raggio**

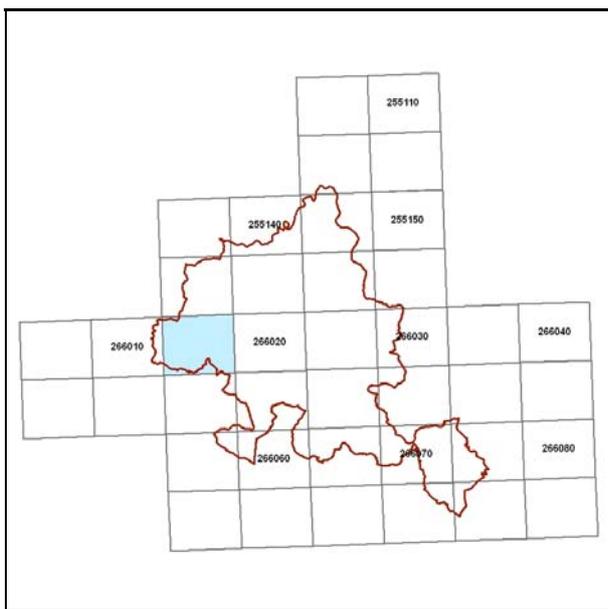
Scheda n.: 652

Toponimo antico :

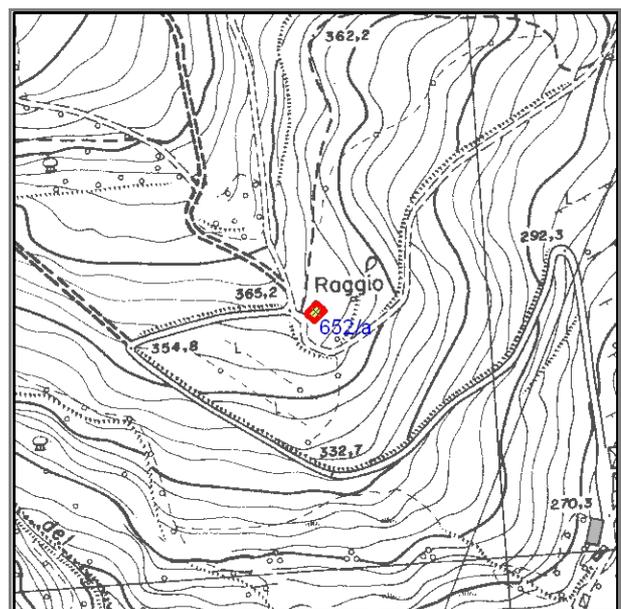
Località Linaro



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266024

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 365

Coordinata Est : 747.687,44

Coordinata Nord : 874.364,59

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266024

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 10_038

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 10 - formazioni boschive del piano basale e submontano

art. 19 - zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale

art. 9 - sistema dei crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 652
Codice edificio: 652/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recen

Specifiche :

Tipo: Tipo N4.6 attrezzaia

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : In stato di abbandono

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 652

Codice edificio: 652/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

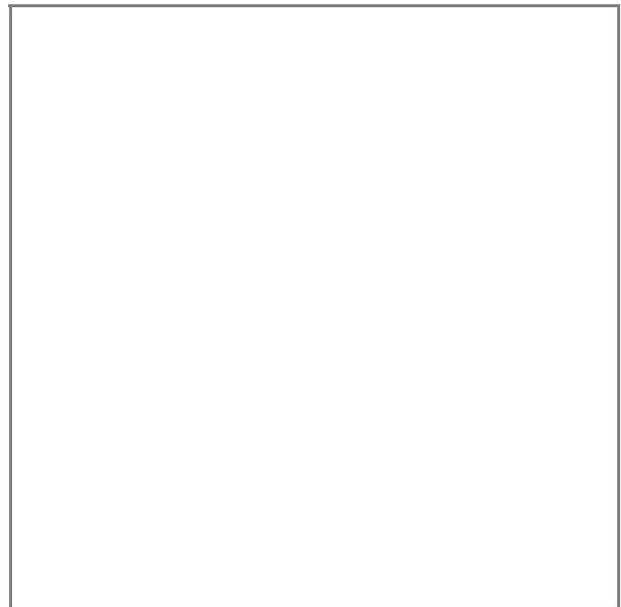
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Cimitero di Linaro**

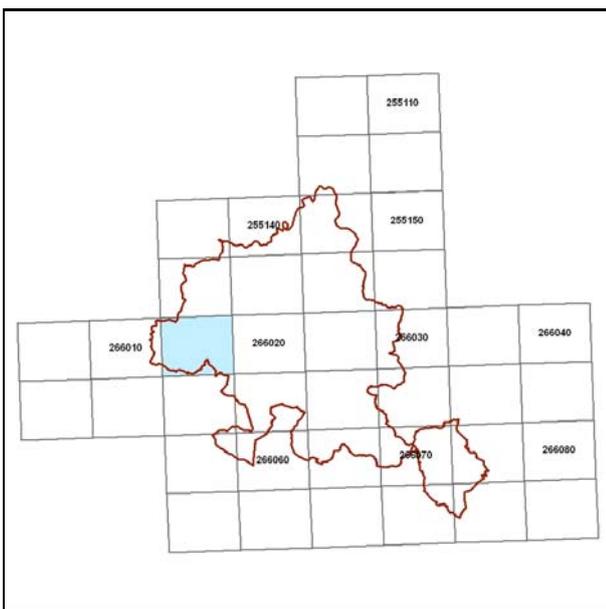
Scheda n.: 653

Toponimo antico :

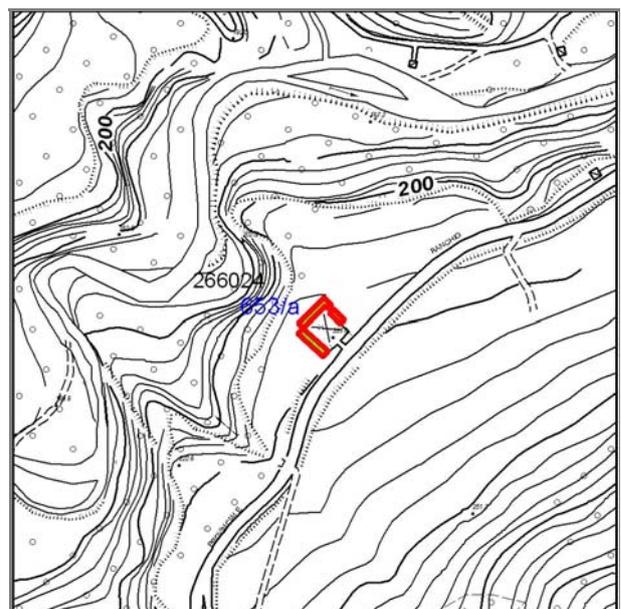
Località Linaro



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266024

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 223

Coordinata Est : 748.911,71

Coordinata Nord : 875.886,41

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266024

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 10_045

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema dei crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 653
Codice edificio: 653/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso

Tipologia : TIPI N1 - EDILIZIA SPECIALISTICA (di recente edificazione)

Specifiche : Originaria funzione civile

Tipo: Tipo N1.4a edilizia specialistica a funzione civile: cimitero

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture :

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 653

Codice edificio: 653/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



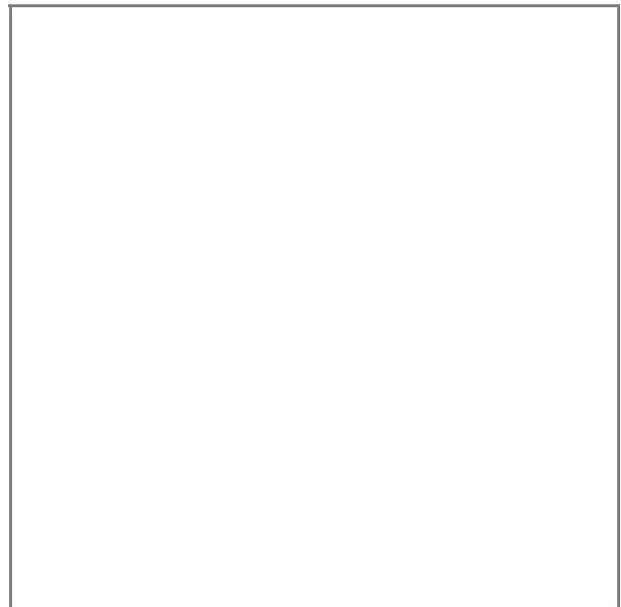
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

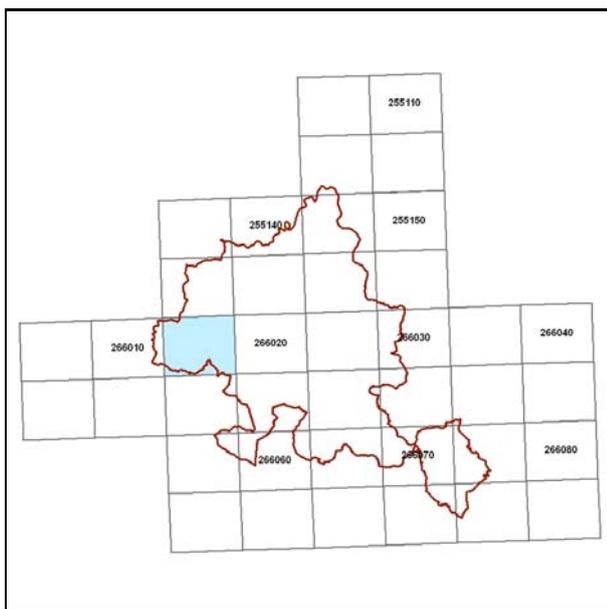
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

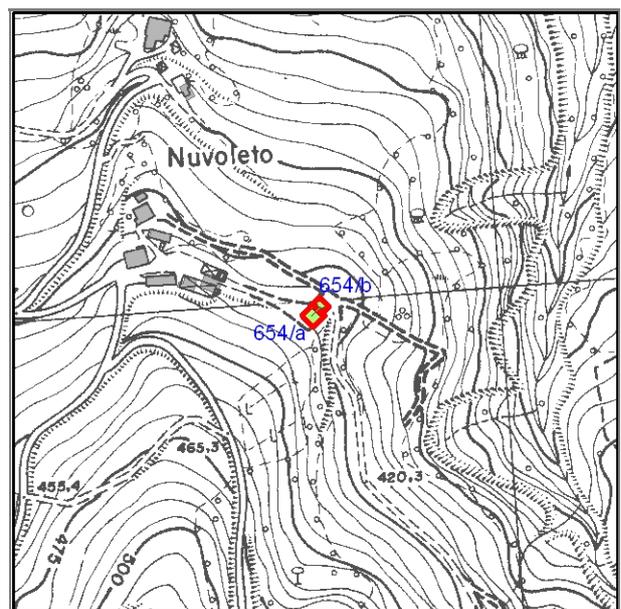
Toponimo : Scheda n.: 654
Toponimo antico :
Località Linaro



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266024

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 430

Coordinata Est : 749.614,36

Coordinata Nord : 875.324,94

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266024

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 10_047

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 9 - sistema dei crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 654
Codice edificio: 654/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture :

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 654

Codice edificio: 654/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Tinteggiatura dei paramenti murari intonacati di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

Note rilievo interventi

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 654

Edificio

Codice edificio: 654/b

Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N9 - MANUFATTI SUPERFETATIVI

Specifiche :

Tipo: Tipo N9 Manufatto superfetativo e/o incongruo

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 654

Codice edificio: 654/b

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Demolizione i)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



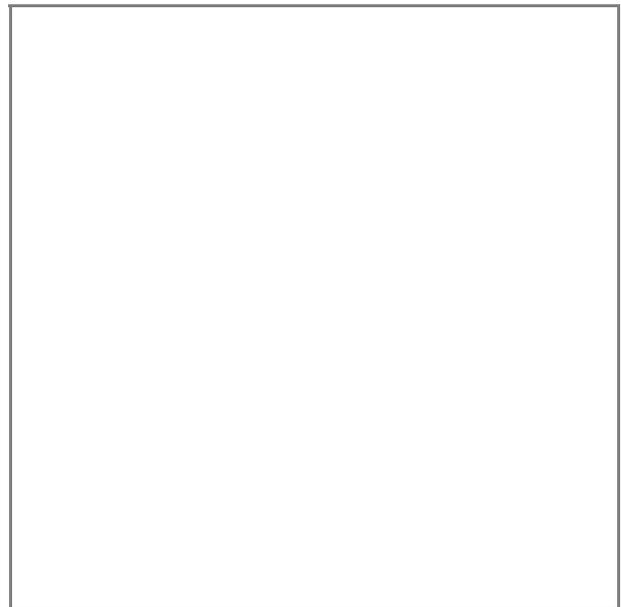
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

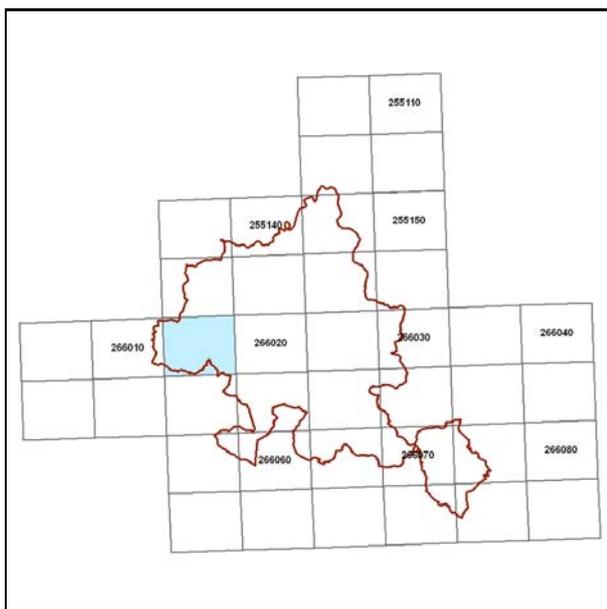
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

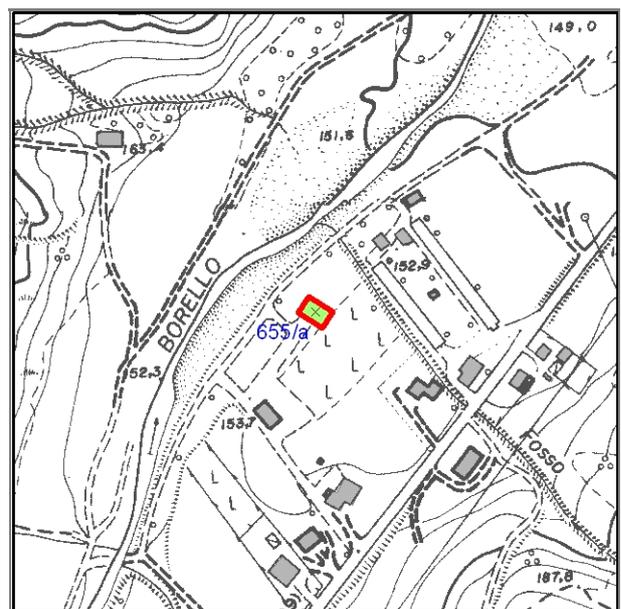
Toponimo : Scheda n.: 655
Toponimo antico :
Località Linaro



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266024

Documentazione fotografica



Foto 1

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 153

Coordinata Est : 749.373,76

Coordinata Nord : 876.593,72

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266024

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 10_048

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP8 - Paesaggio dei fondovalle insediativi

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

art. 28 - zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 655
Codice edificio: 655/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N1 - EDILIZIA SPECIALISTICA (di recente edificazione)

Specifiche : Originaria funzione produttiva

Tipo: Tipo N1.3e capannone ad uso zootecnico/agricolo

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 655

Codice edificio: 655/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

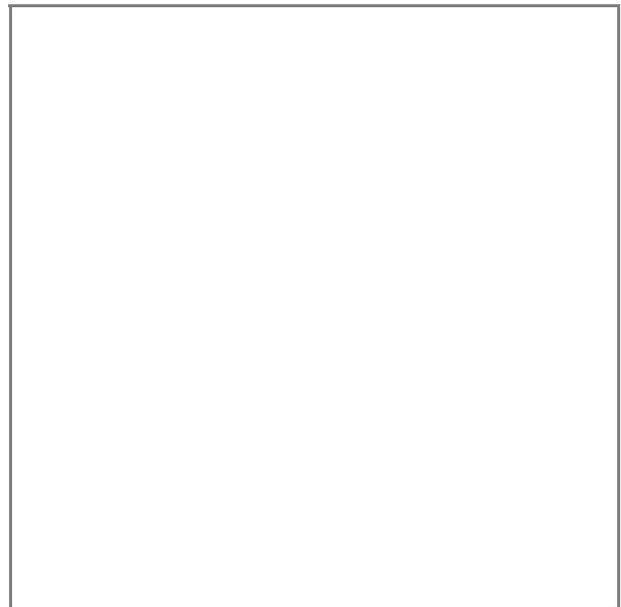
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

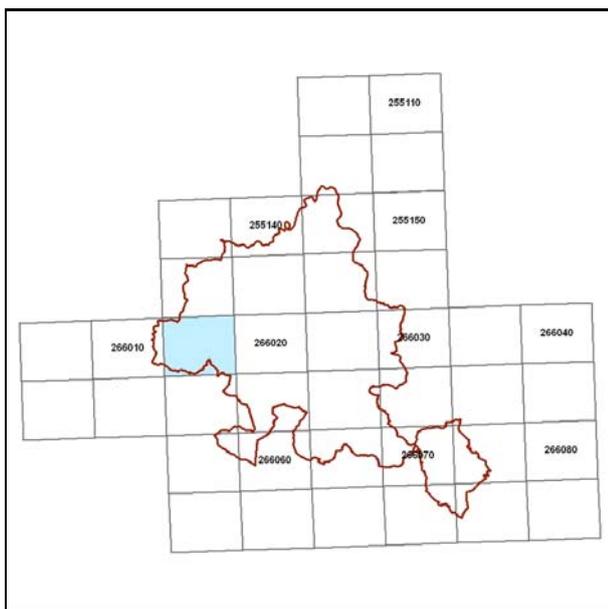
Scheda n.: 656

Toponimo antico :

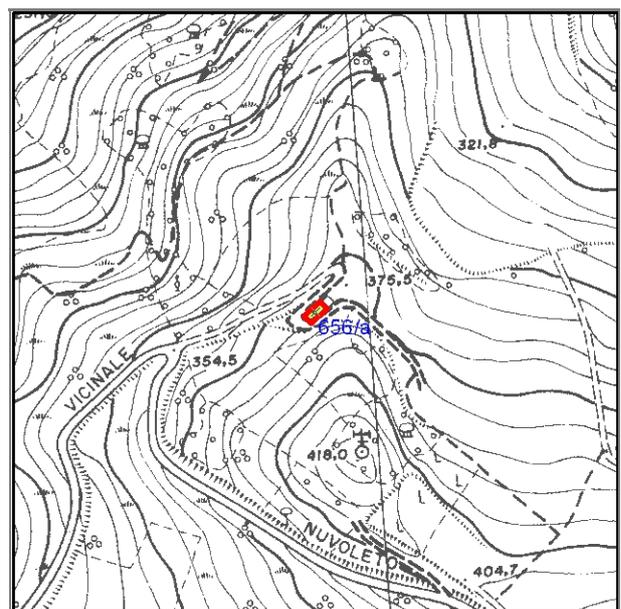
Località Linaro



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266024

Documentazione fotografica



Foto 1

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 375

Coordinata Est : 749.183,26

Coordinata Nord : 875.560,25

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266024

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 10_049

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 9 - sistema dei crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 656
Codice edificio: 656/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : TIPI N9 - MANUFATTI SUPERFETATIVI
Specifiche :

Tipo: Tipo N9 Manufatto superfetativo e/o incongruo

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1
Strutture verticali : continue e puntiformi **Altro**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: complessivamente mediocre
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 656

Codice edificio: 656/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Demolizione i)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

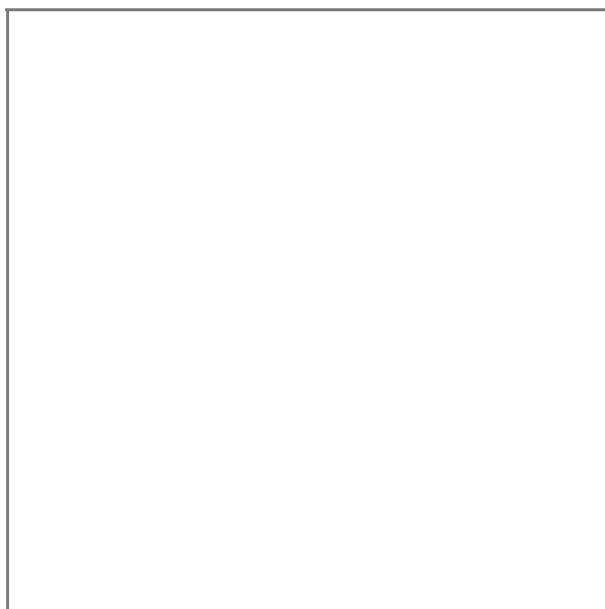
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Ladino**

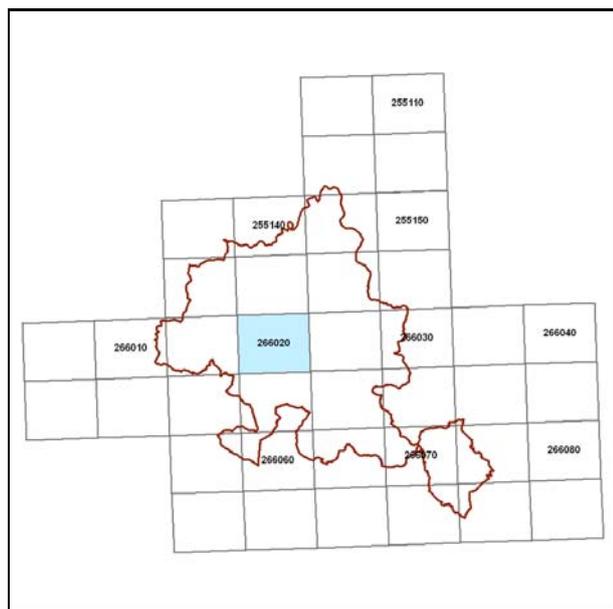
Scheda n.: 657

Toponimo antico :

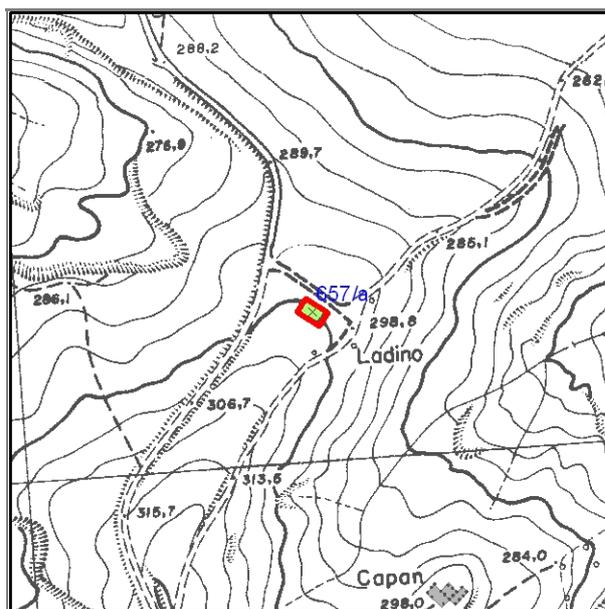
Località Ciola



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266021

Documentazione fotografica



Foto 1

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 300

Coordinata Est : 751.845,72

Coordinata Nord : 876.600,21

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266021

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 11_001

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 657
Codice edificio: 657/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

Specifiche :

Tipo: Tipo N4.3 tettoia

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : puntiformi **Altro**

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 657

Codice edificio: 657/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Manutenzione straordinaria b)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

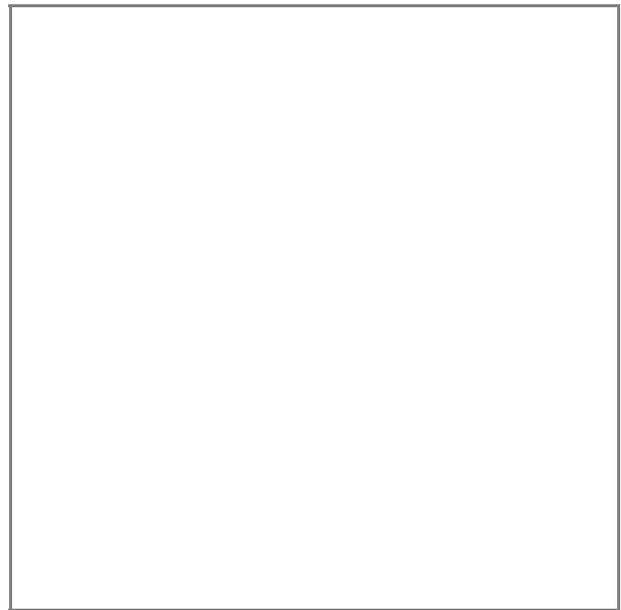
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Casa Nuova**

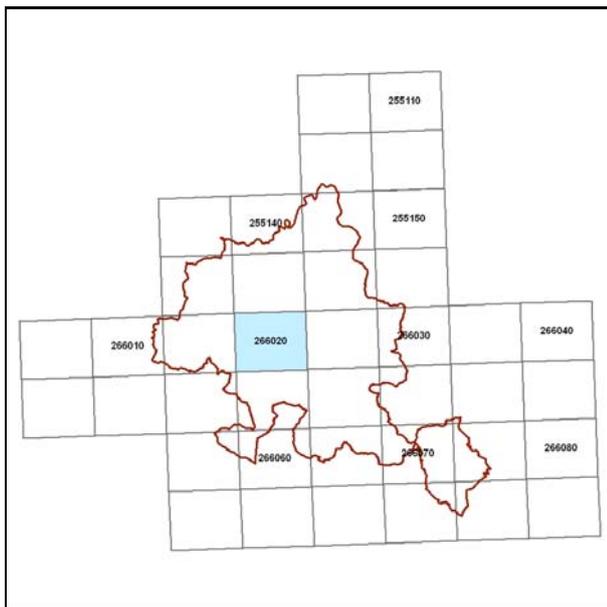
Scheda n.: 658

Toponimo antico :

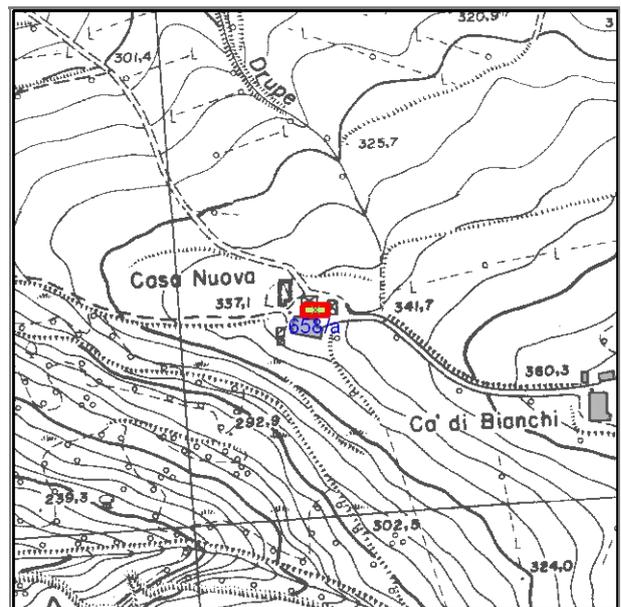
Località Ciola



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266021

Documentazione fotografica



Foto 1

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 337

Coordinata Est : 753.234,50

Coordinata Nord : 876.740,24

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266021

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 11_002

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 658
Codice edificio: 658/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

Specifiche :

Tipo: Tipo N4.6 attrezzaia

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 658

Codice edificio: 658/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

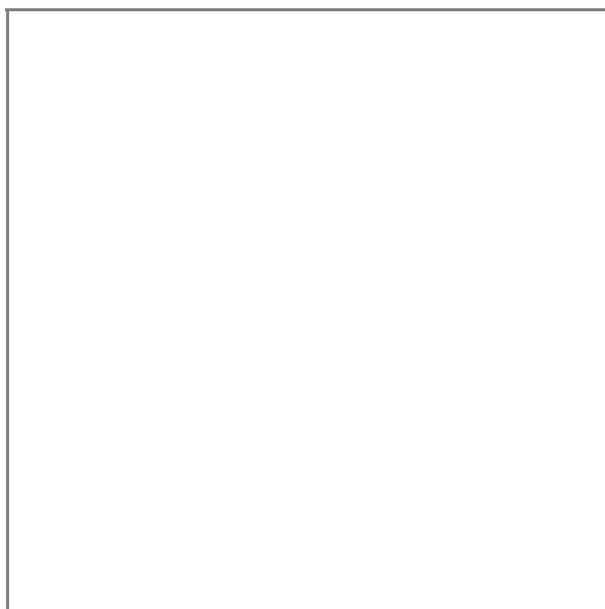
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Ca' di Bianchi**

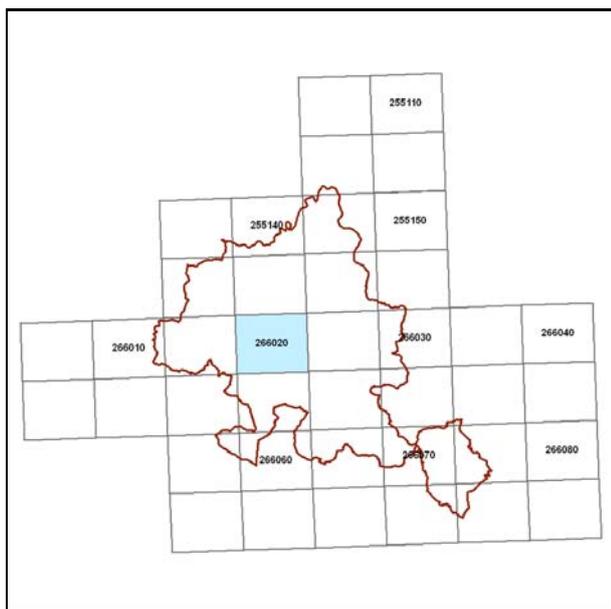
Scheda n.: 659

Toponimo antico :

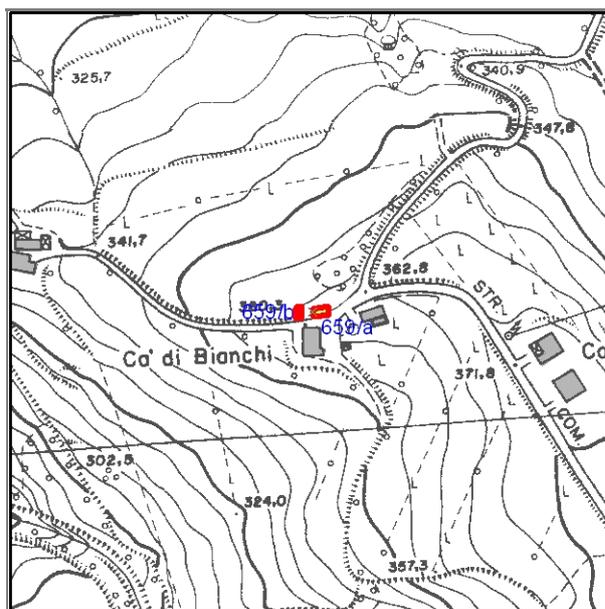
Località Ciola



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266021

Documentazione fotografica



Foto 1

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 360

Coordinata Est : 753.426,83

Coordinata Nord : 876.696,10

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266021

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 11_004

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 659
Codice edificio: 659/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recen

Specifiche :

Tipo: Tipo N4.6 attrezzaia

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro

Strutture orizzontali e coperture :

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione:

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 659

Codice edificio: 659/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



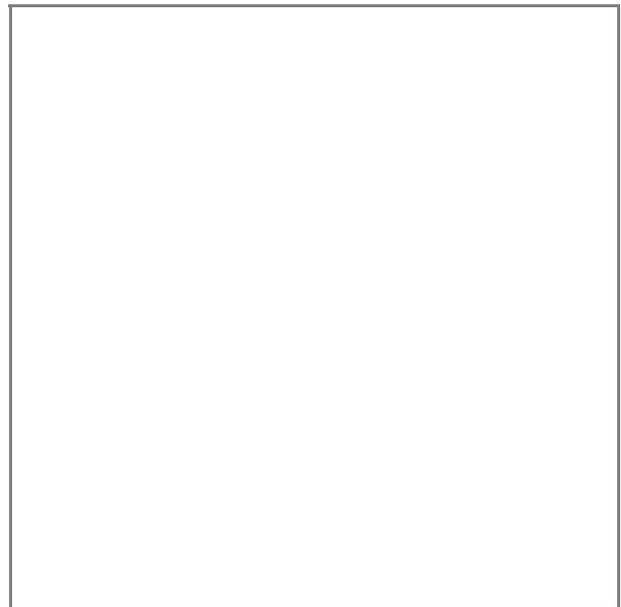
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

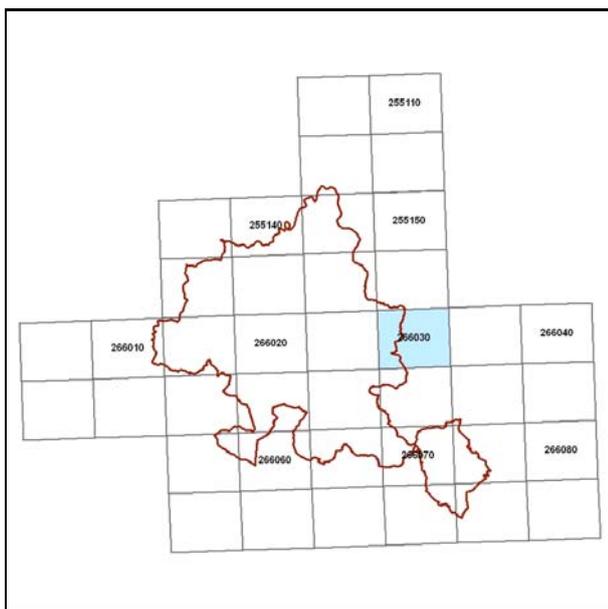
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

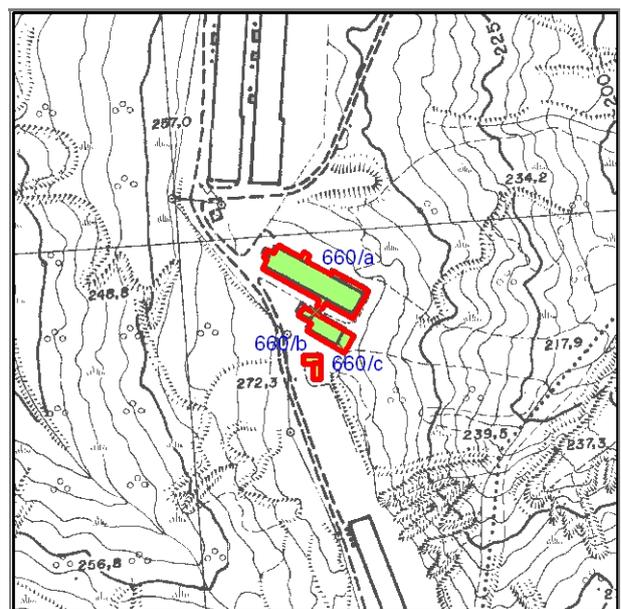
Toponimo : Scheda n.: 660
Toponimo antico :
Località Montegelli



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266031

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 272

Coordinata Est : 758.266,88

Coordinata Nord : 876.381,81

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266031

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 13_006

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 660
Codice edificio: 660/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N1 - EDILIZIA SPECIALISTICA (di recente edificazione)

Specifiche : Originaria funzione produttiva

Tipo: Tipo N1.3e capannone ad uso zootecnico/agricolo

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 660

Codice edificio: 660/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 660

Edificio

Codice edificio: 660/b

Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N1 - EDILIZIA SPECIALISTICA (di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N1.3e capannone ad uso zootecnico/agricolo

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 660

Codice edificio: 660/b

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 660
Codice edificio: 660/c

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N6 - IMPIANTI TECNICI (di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N6.1b impianto tecnico mono-bicellulare a doppia altezza (cabina di trasformazione elettrica, serbatoio, opera di presa, ecc.).

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 660

Codice edificio: 660/c

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

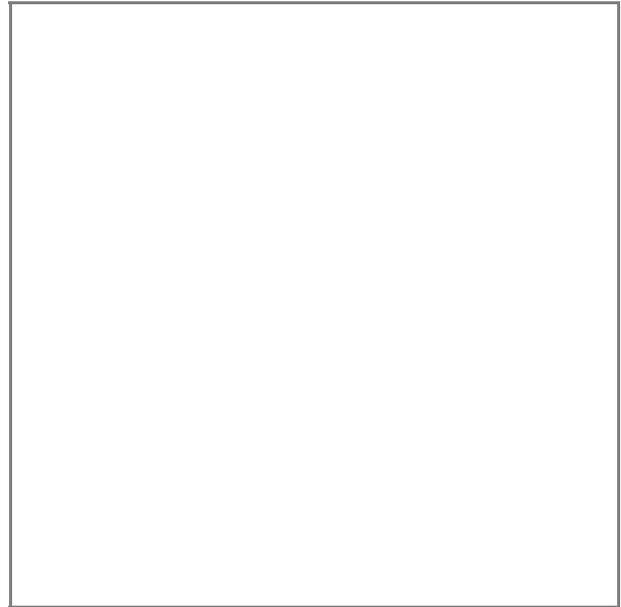
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Ca' di Bianchi**

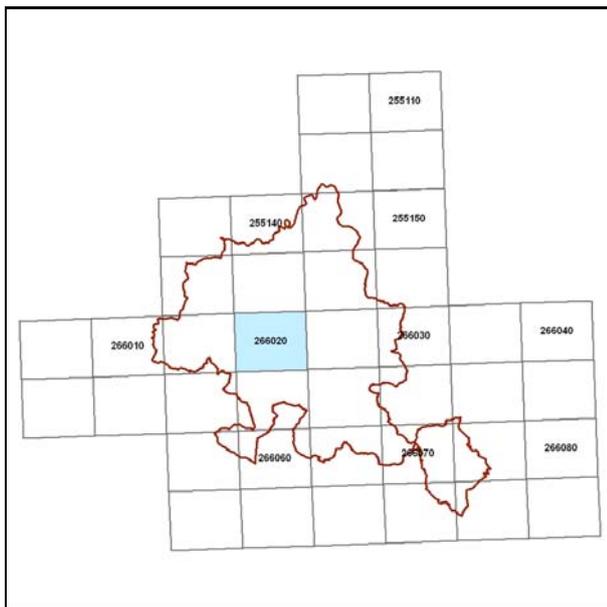
Scheda n.: 661

Toponimo antico :

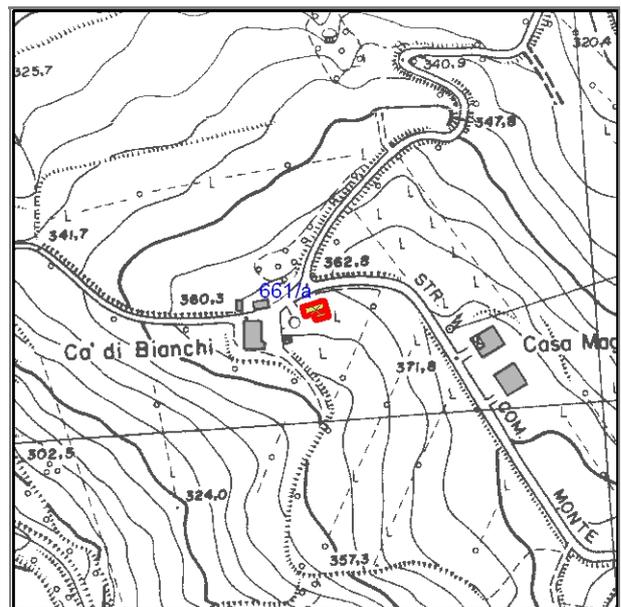
Località Ciola



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266021

Documentazione fotografica



Foto 1

Foto 2

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 362

Coordinata Est : 753.461,35

Coordinata Nord : 876.694,19

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266021

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 11_006

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 661
Codice edificio: 661/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue e puntiformi **Altro**

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro**

Note: Presenza sottotetto

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 661

Codice edificio: 661/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

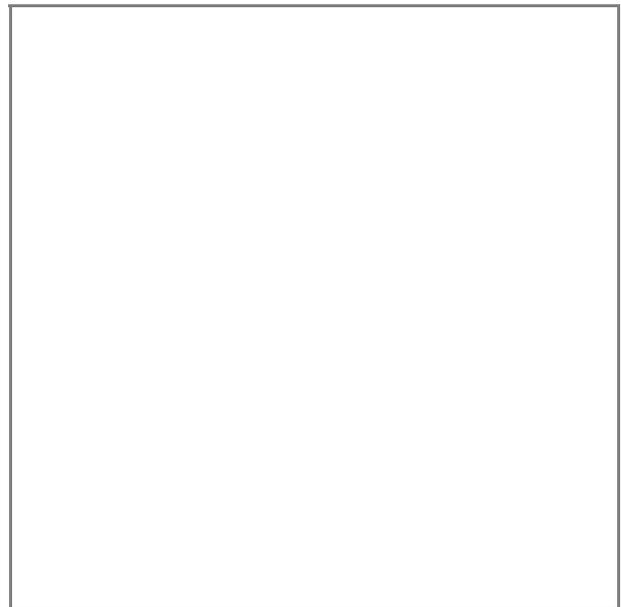
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Casa Magnano**

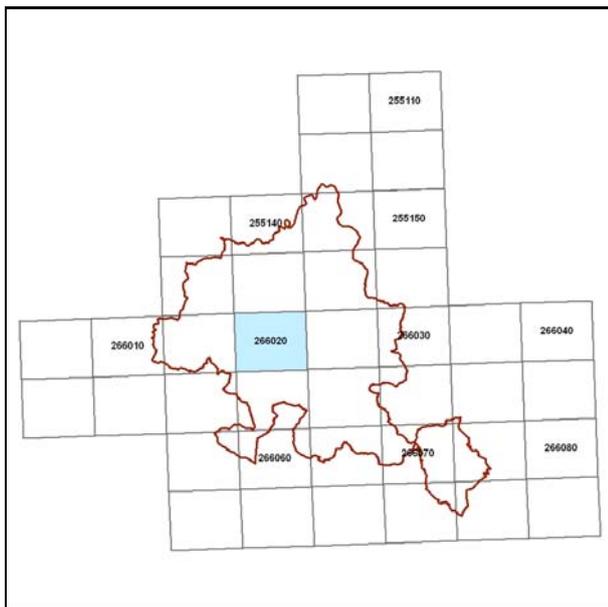
Scheda n.: 662

Toponimo antico :

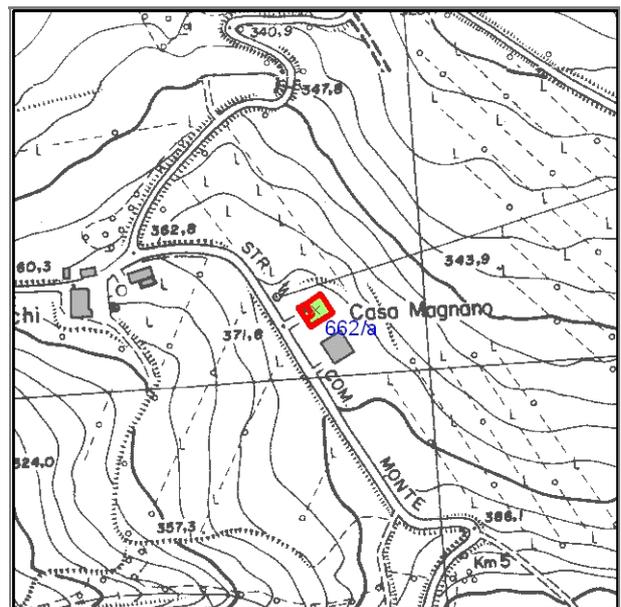
Località Ciola



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266021

Documentazione fotografica



Foto 1

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 371

Coordinata Est : 753.578,45

Coordinata Nord : 876.671,25

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266021

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 11_007

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 662
Codice edificio: 662/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue e puntiformi **Altro**

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 662

Codice edificio: 662/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

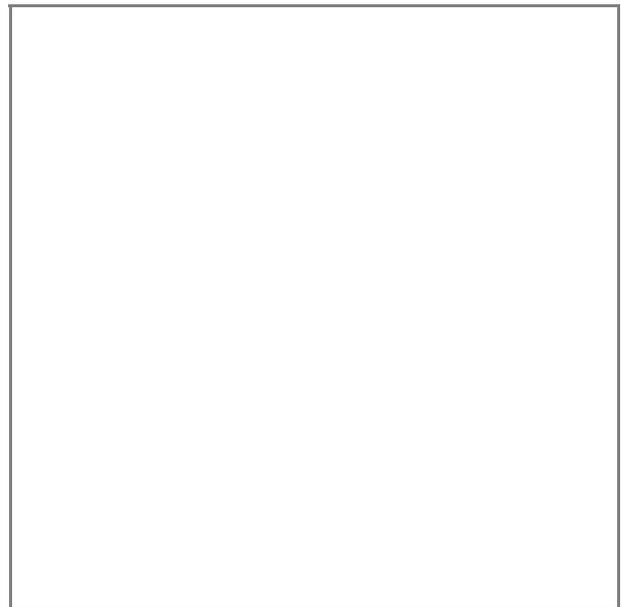
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Monte Jottone**

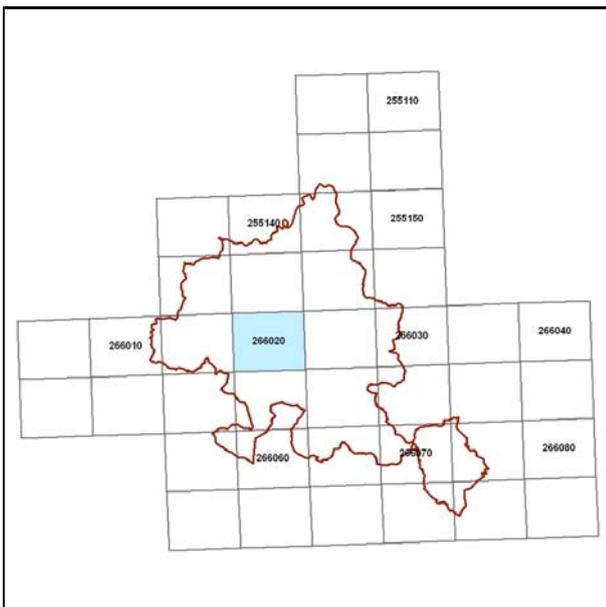
Scheda n.: 663

Toponimo antico :

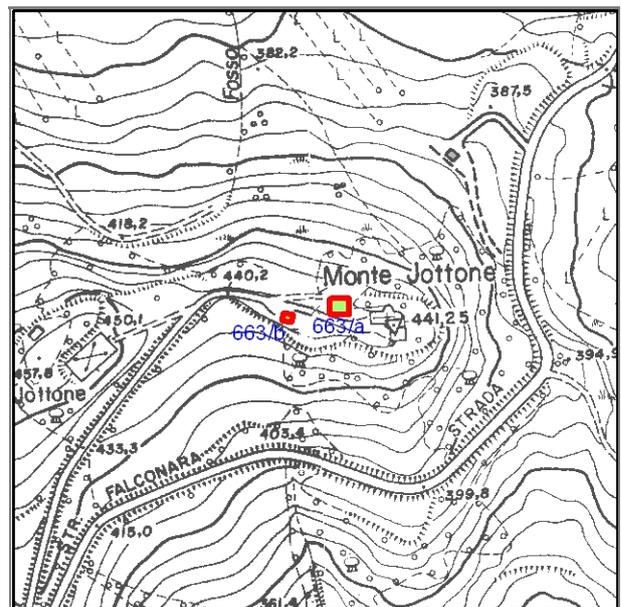
Località Ciola



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266021

Documentazione fotografica



Foto 1

Foto 2

Foto 3

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 441

Coordinata Est : 753.932,52

Coordinata Nord : 876.390,71

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266021

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 11_009

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 9 - sistema collinare

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 663
Codice edificio: 663/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N1 - EDILIZIA SPECIALISTICA (di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N1.1d canonica

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 663

Codice edificio: 663/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 663

Edificio

Codice edificio: 663/b

Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Manufatti precari, superfetativi, temporanei

Specifiche :

Tipo: Tipo N10 Manufatto temporaneo

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 663

Codice edificio: 663/b

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

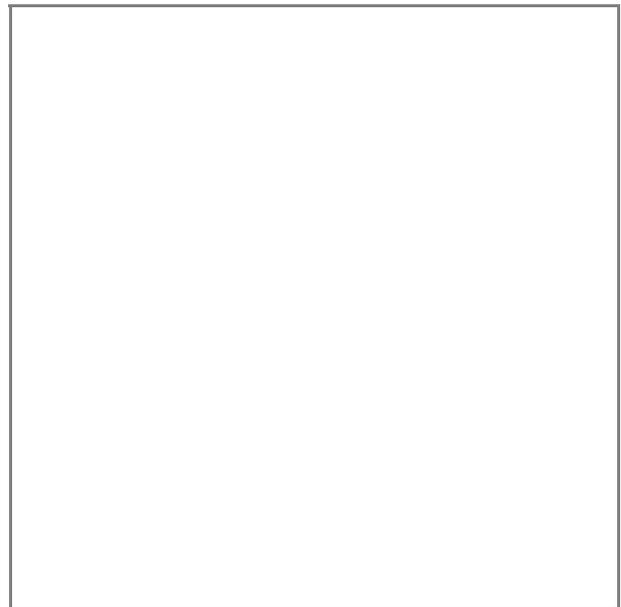
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **C. Nuova**

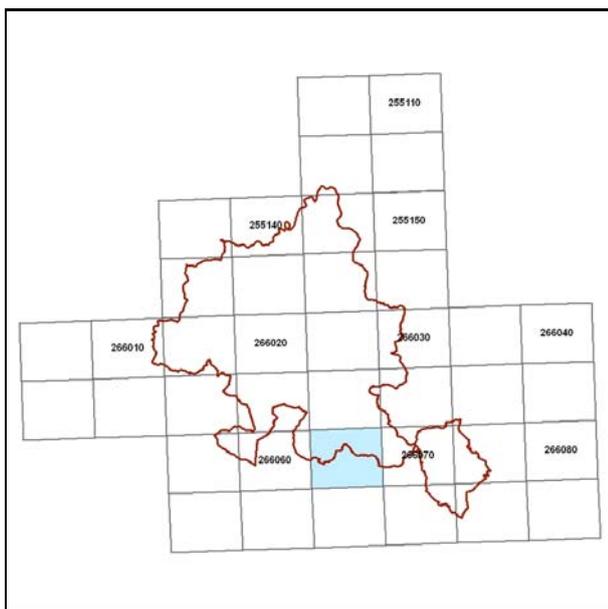
Scheda n.: **664**

Toponimo antico :

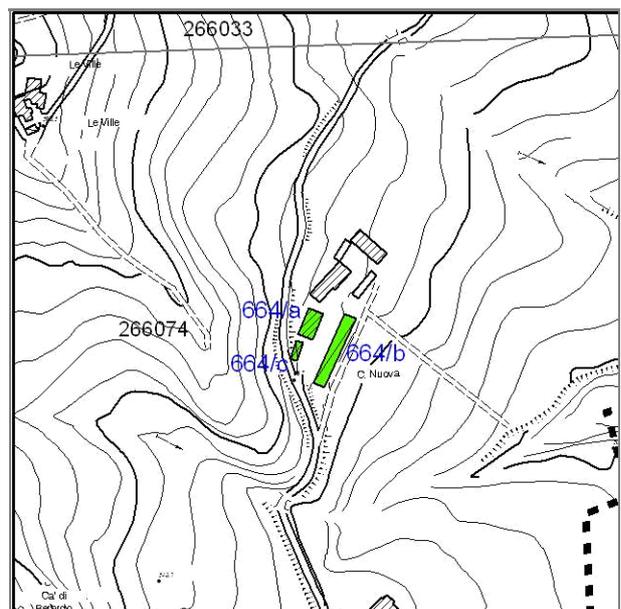
Località Monte Castello



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266074

Documentazione fotografica



Foto 1

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 237

Coordinata Est : 755.008,90

Coordinata Nord : 871.156,56

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266074

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 21_002

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema dei crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 664
Codice edificio: 664/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.2b casa mono/bifamiliare isolata derivata da totale ristrutturazione e/o parziale sostituzione di edilizia storica con perdita dei caratteri tipici

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue e puntiformi **Altro**

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni

Funzione originaria : Casa-stalla

Uso attuale : in costruzione

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 664

Codice edificio: 664/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 664

Edificio

Codice edificio: 664/b

Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N1 - EDILIZIA SPECIALISTICA (di recente edificazione)

Specifiche : Originaria funzione produttiva

Tipo: Tipo N1.3e capannone ad uso zootecnico/agricolo

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione:

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 664

Codice edificio: 664/b

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Manutenzione straordinaria b)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

L'allevamento zootecnico è localizzato nella fascia di 500 m dal perimetro del territorio urbanizzato/urbanizzabile. Al fine di favorire la riqualificazione ambientale del settore agro-zootecnico, la qualità insediativa e il riequilibrio socio-economico, l'intervento di delocalizzazione dell'allevamento previsto dal PSC si attua secondo quanto disposto all'art. 7.20 delle Norme.

Note rilievo interventi

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 664
Codice edificio: 664/c

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N9 - MANUFATTI SUPERFETATIVI

Specifiche :

Tipo: Tipo N9 Manufatto superfetativo e/o incongruo

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro

Strutture orizzontali e coperture :

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione:

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 664

Codice edificio: 664/c

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Demolizione i)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

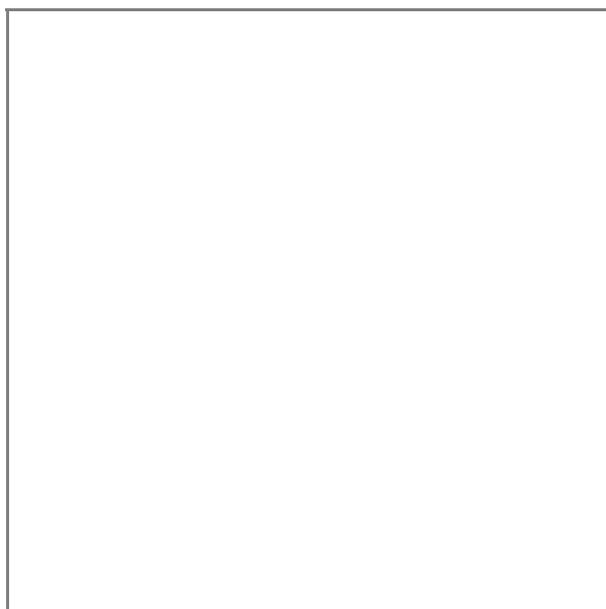
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Allegria**

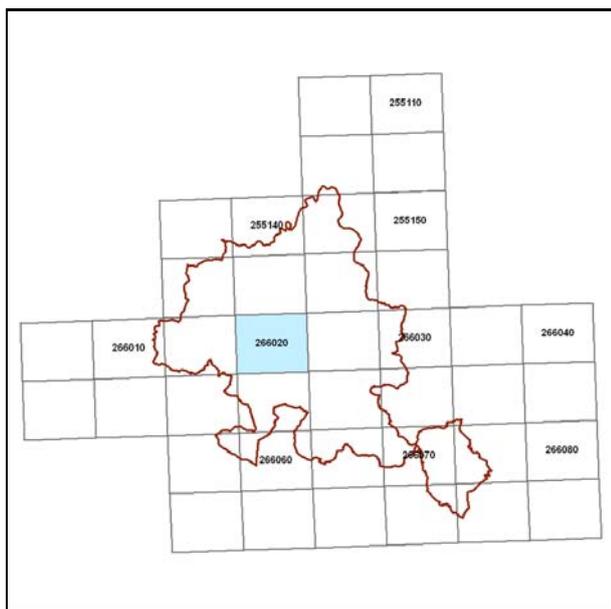
Scheda n.: 665

Toponimo antico :

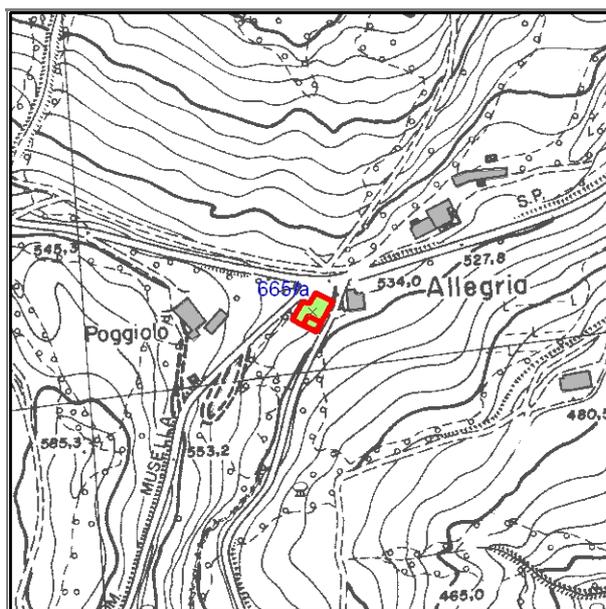
Località Ciola



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266021

Documentazione fotografica



Foto 1

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 534

Coordinata Est : 752.468,58

Coordinata Nord : 874.293,52

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266021

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 11_042

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 9 - sistema dei crinali

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

buone

Note:

Utenze

Rete acquedottistica

Rete gas

Rete telefono

Rete elettrica

Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 665
Codice edificio: 665/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N1 - EDILIZIA SPECIALISTICA (di recente edificazione)

Specifiche : Originaria funzione di servizio

Tipo: Tipo N1.5d rifugio, ristorante, ecc.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 665

Codice edificio: 665/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

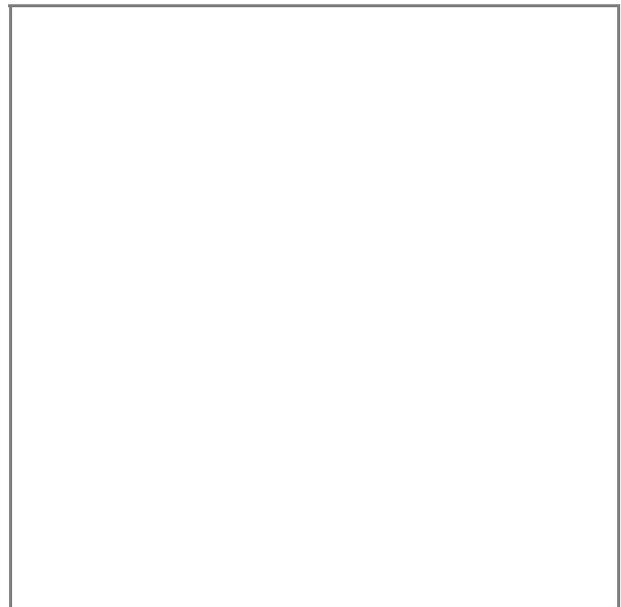
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Allegria**

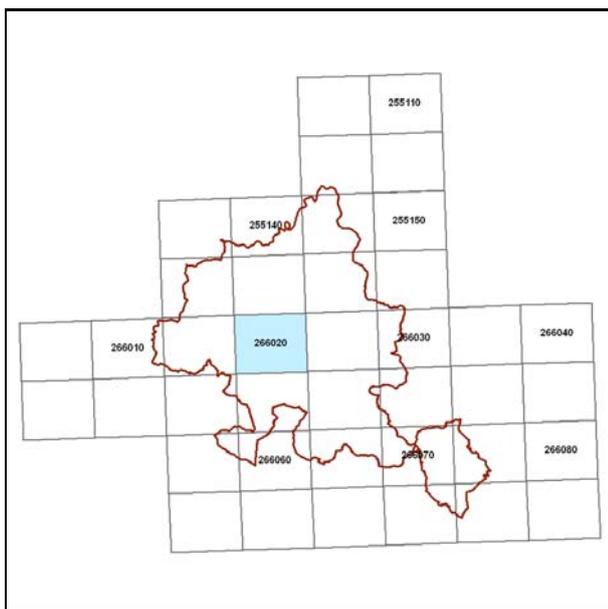
Scheda n.: 666

Toponimo antico :

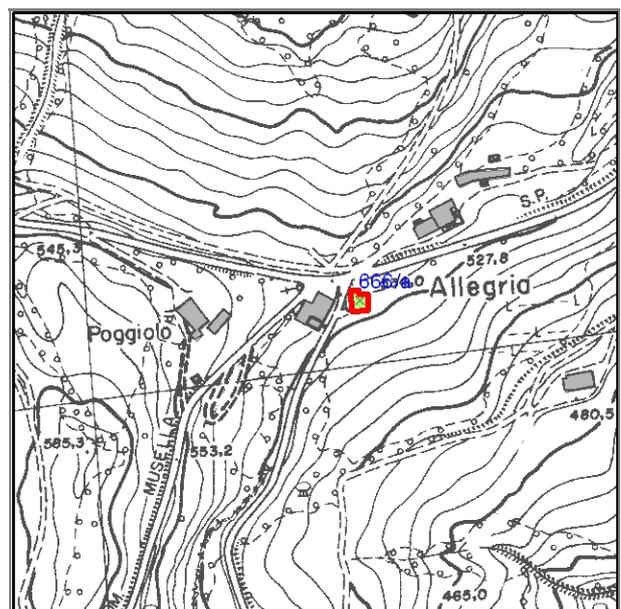
Località Ciola



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266021

Documentazione fotografica



Foto 1

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 534

Coordinata Est : 752.497,71

Coordinata Nord : 874.299,09

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266021

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 11_043

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 9 - sistema dei crinali

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 666
Codice edificio: 666/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note: Presenza piano seminterrato

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 666

Codice edificio: 666/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

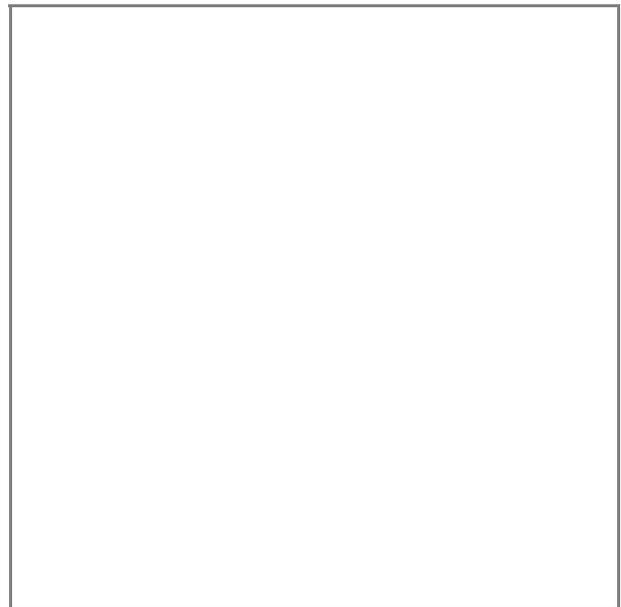
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Allegria**

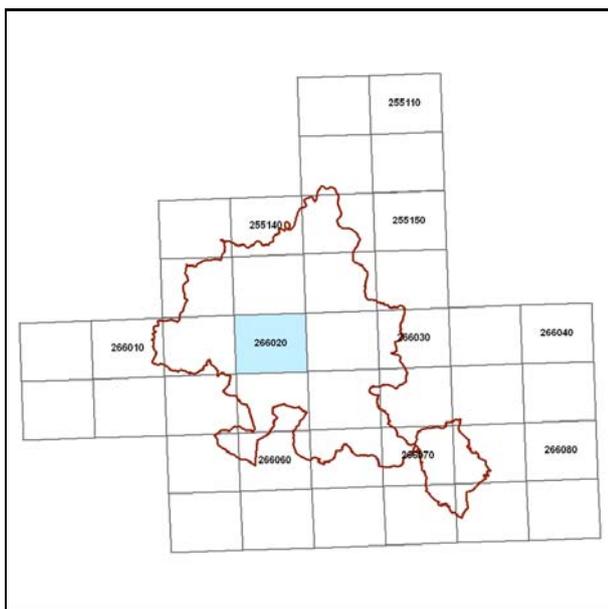
Scheda n.: 666

Toponimo antico :

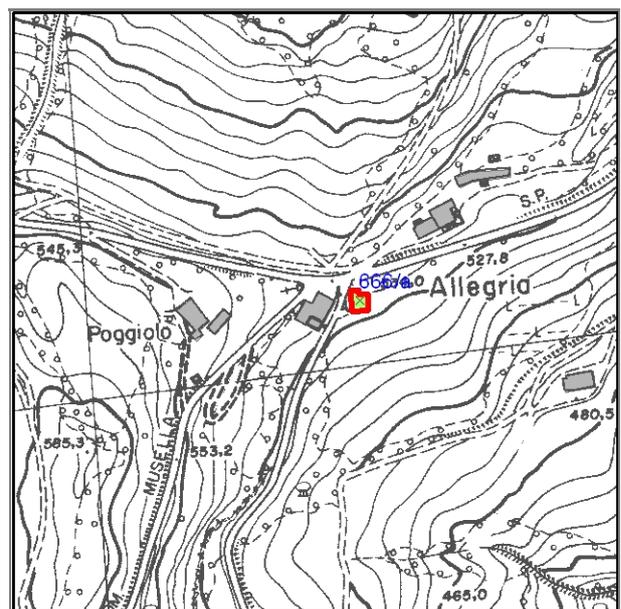
Località Ciola



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266021

Documentazione fotografica



Foto 1

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 534

Coordinata Est : 752.497,71

Coordinata Nord : 874.299,09

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266021

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 11_043

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 9 - sistema dei crinali

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 666
Codice edificio: 666/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note: Presenza piano seminterrato

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 666

Codice edificio: 666/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

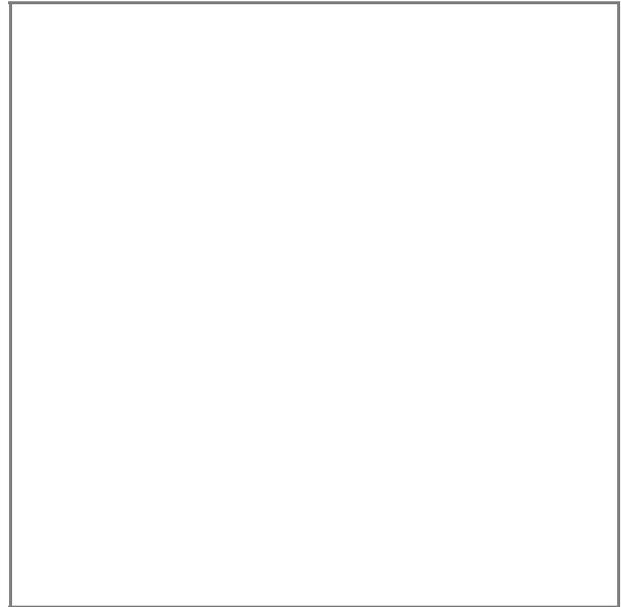
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

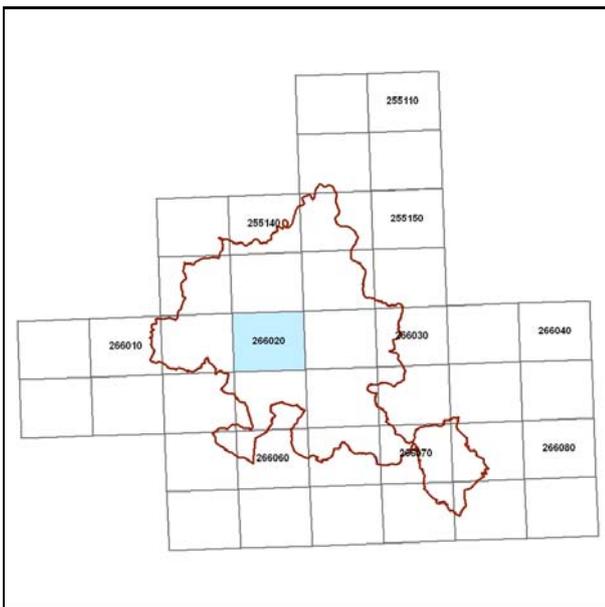
Scheda n.: 667

Toponimo antico :

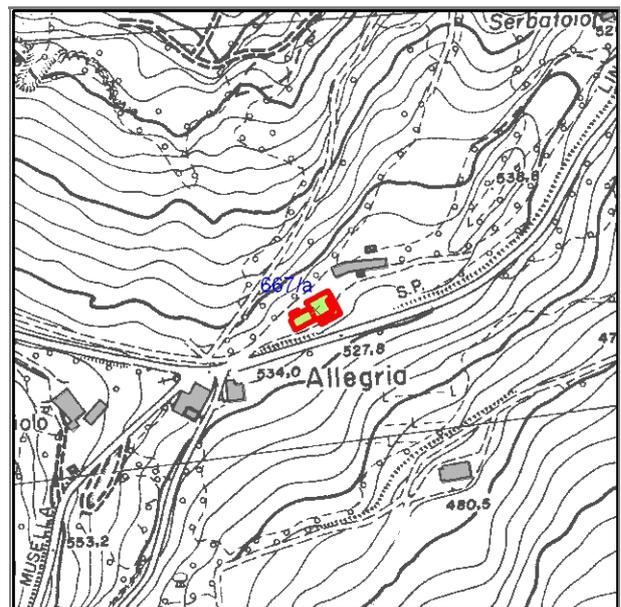
Località Ciola



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266021

Documentazione fotografica



Foto 1

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 532

Coordinata Est : 752.552,47

Coordinata Nord : 874.356,38

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266021

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 11_044

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 9 - sistema collinare

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 667
Codice edificio: 667/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 3

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 667

Codice edificio: 667/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

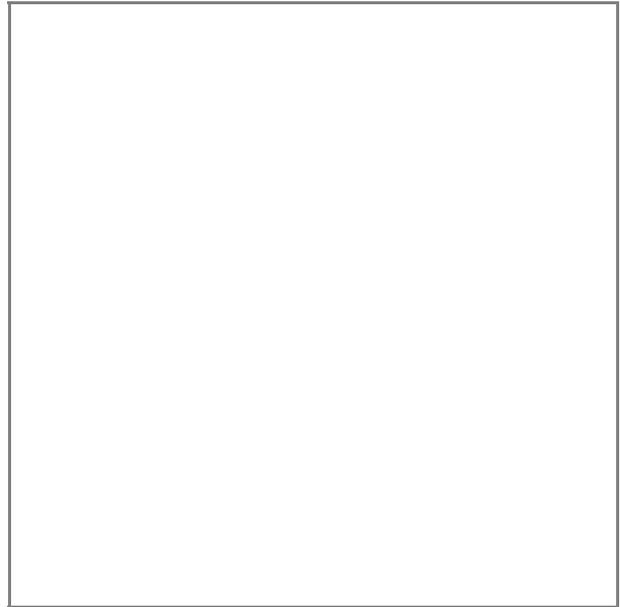
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **I Casetti**

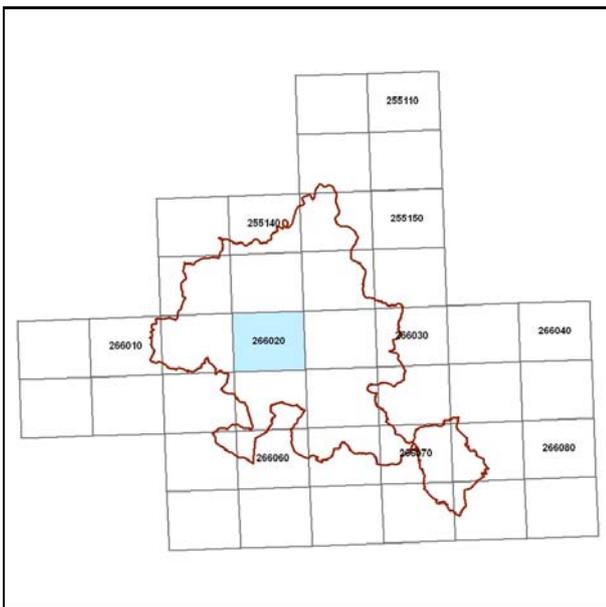
Scheda n.: 668

Toponimo antico :

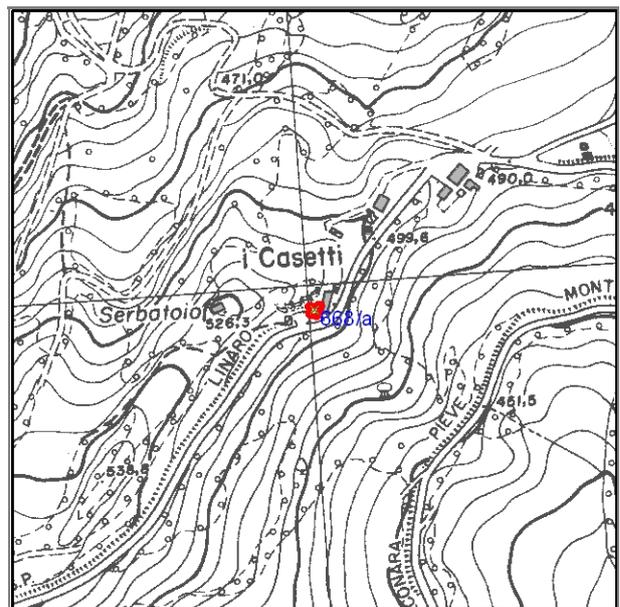
Località Ciola



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266021

Documentazione fotografica



Foto 1

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 505

Coordinata Est : 752.806,19

Coordinata Nord : 874.547,75

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266021

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 11_047

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 10 - formazioni boschive del piano basale e submontano

art. 9 - sistema collinare

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

Rete acquedottistica

Rete gas

Rete telefono

Rete elettrica

Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 668
Codice edificio: 668/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N3 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALLA RESIDENZA (di recente edifici)

Specifiche :

Tipo: Tipo N3.1b fabbricato di servizio a due o più cellule con strutture verticali in muratura

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 668

Codice edificio: 668/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

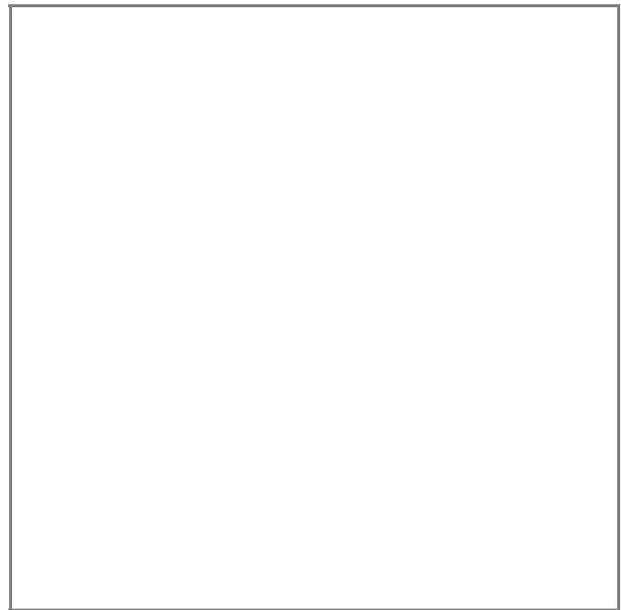
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **I Casetti**

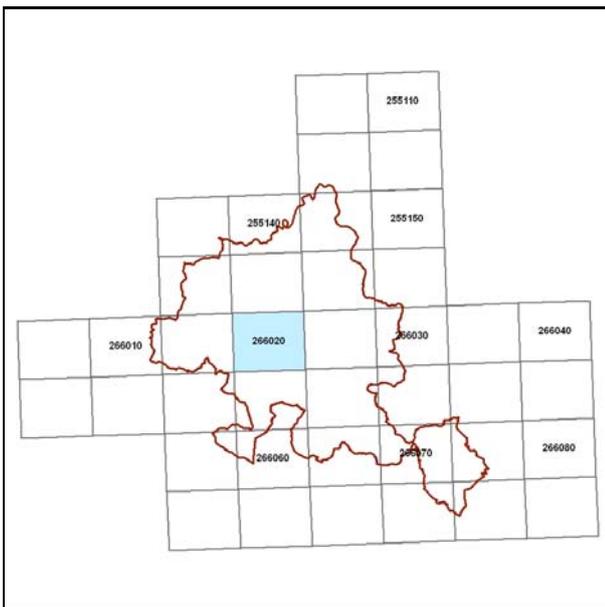
Scheda n.: 669

Toponimo antico :

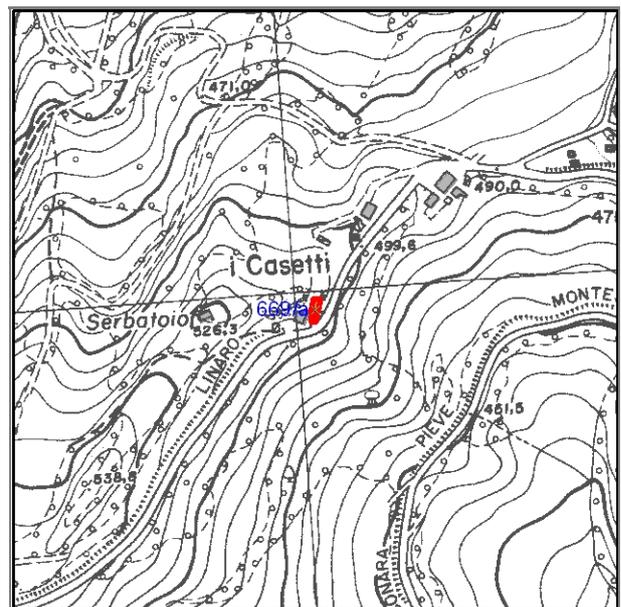
Località Ciola



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266021

Documentazione fotografica



Foto 1

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 505

Coordinata Est : 752.815,15

Coordinata Nord : 874.552,79

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266021

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 11_048

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 10 - formazioni boschive del piano basale e submontano

art. 9 - sistema collinare

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 669
Codice edificio: 669/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 669

Codice edificio: 669/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



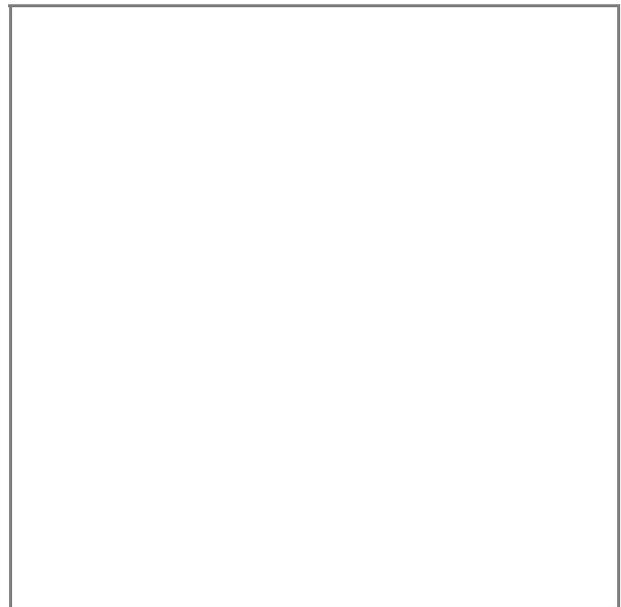
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

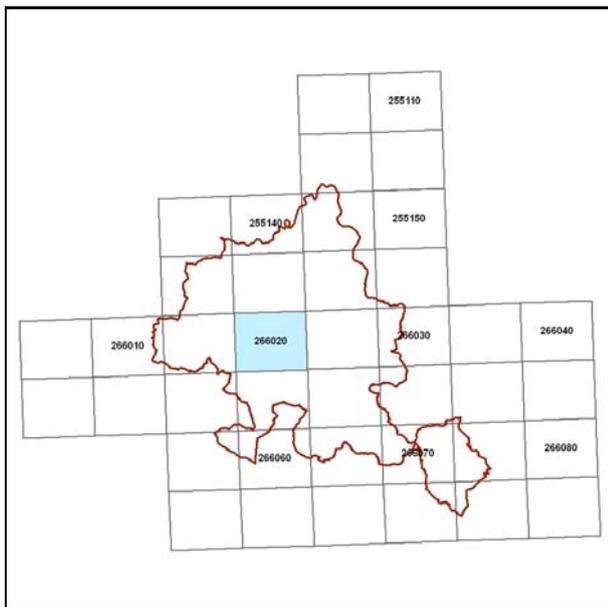
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

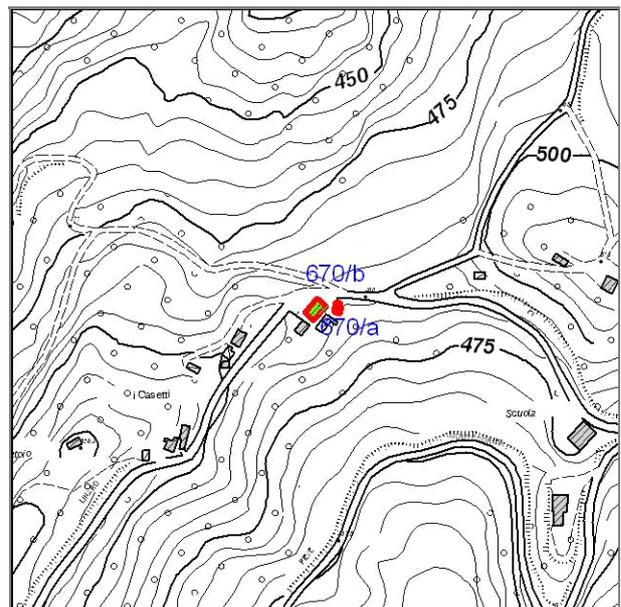
Toponimo : Scheda n.: 670
Toponimo antico :
Località Ciola



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266021

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 490

Coordinata Est : 752.901,31

Coordinata Nord : 874.637,54

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266021

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 11_050

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema dei crinali

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 670
Codice edificio: 670/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 670

Codice edificio: 670/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 670

Edificio

Codice edificio: 670/b

Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N3 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALLA RESIDENZA (di recente edifici)

Specifiche :

Tipo: Tipo N3.1a fabbricato di servizio monocellulare con strutture verticali in muratura

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue **Altro**

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 670

Codice edificio: 670/b

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



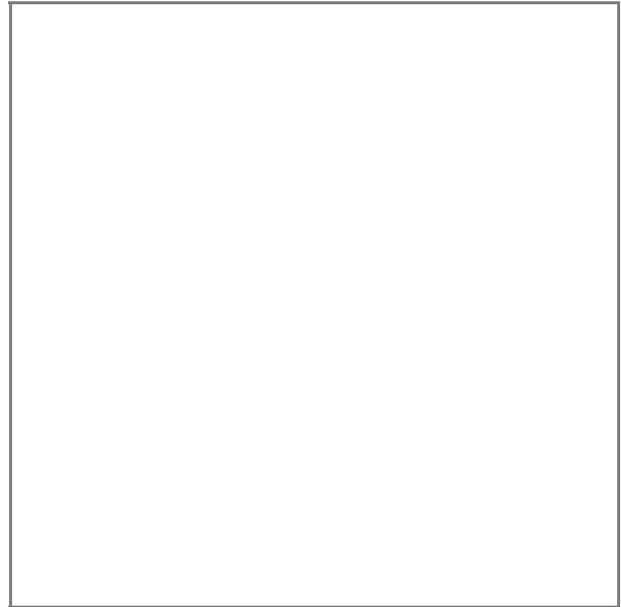
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

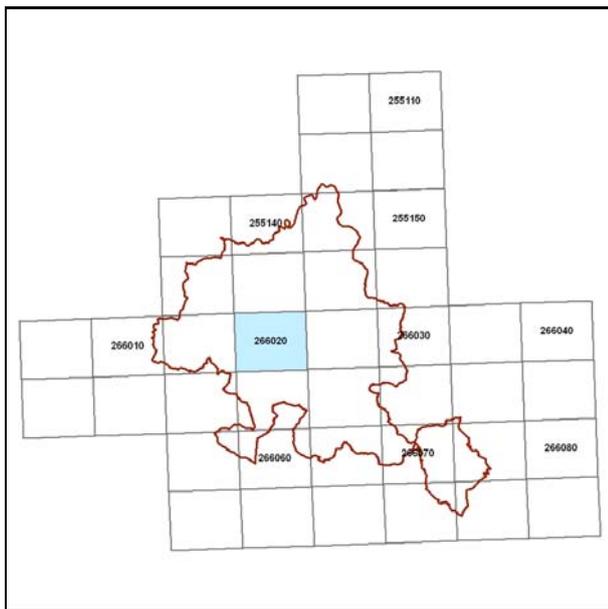
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

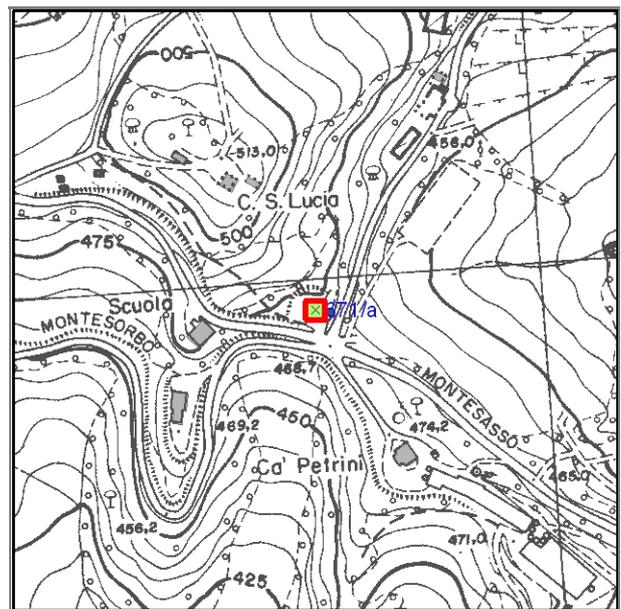
Toponimo : Scheda n.: 671
Toponimo antico :
Località Ciola



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266021

Documentazione fotografica



Foto 1

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 473

Coordinata Est : 753.151,84

Coordinata Nord : 874.569,42

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266021

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 11_053

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 10 - formazioni boschive del piano basale e submontano

art. 9 - sistema collinare

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 671
Codice edificio: 671/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note: Presenza sottotetto

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 671

Codice edificio: 671/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

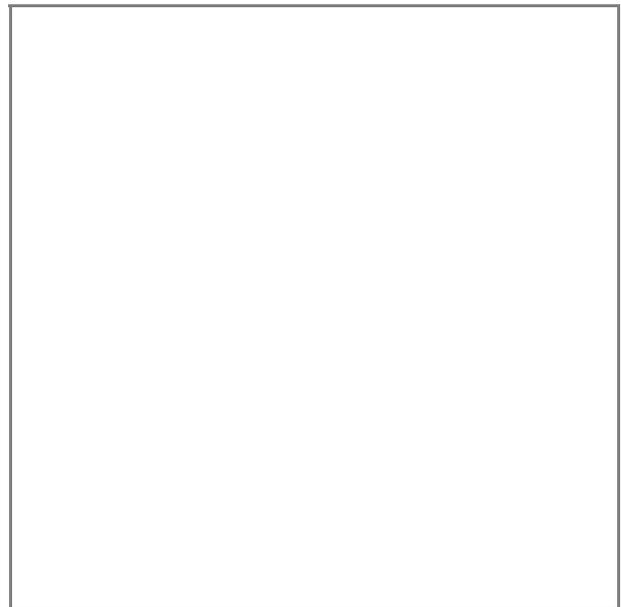
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Scuola**

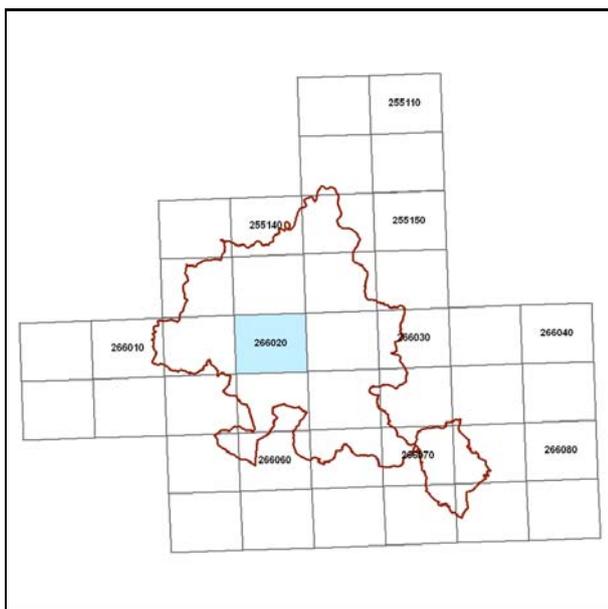
Scheda n.: 672

Toponimo antico :

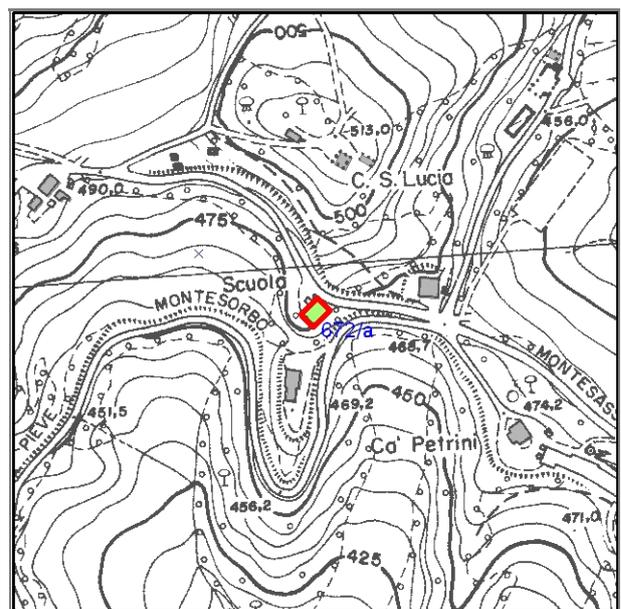
Località Ciola



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266021

Documentazione fotografica



Foto 1

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 475

Coordinata Est : 753.076,69

Coordinata Nord : 874.553,60

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266021

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 11_054

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 10 - formazioni boschive del piano basale e submontano

art. 9 - sistema dei crinali

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

buone

Note:

Utenze

Rete acquedottistica

Rete gas

Rete telefono

Rete elettrica

Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 672
Codice edificio: 672/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N1 - EDILIZIA SPECIALISTICA (di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N1.4b edilizia specialistica a funzione civile: scuola

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: in corso di recupero

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale :

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 672

Codice edificio: 672/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

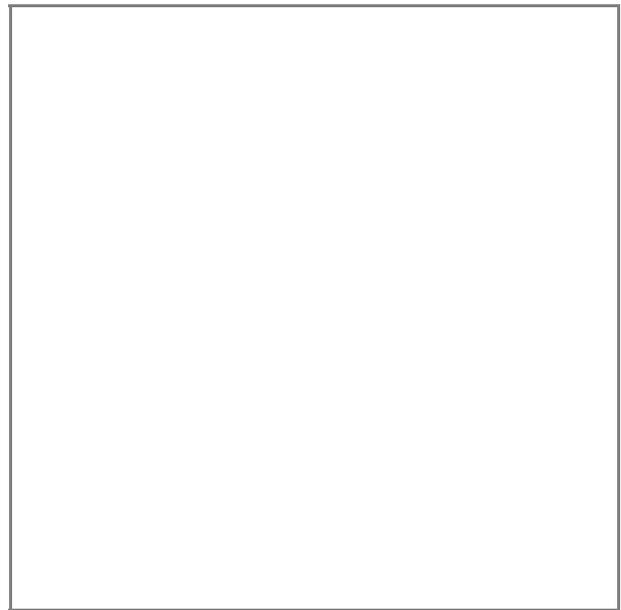
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

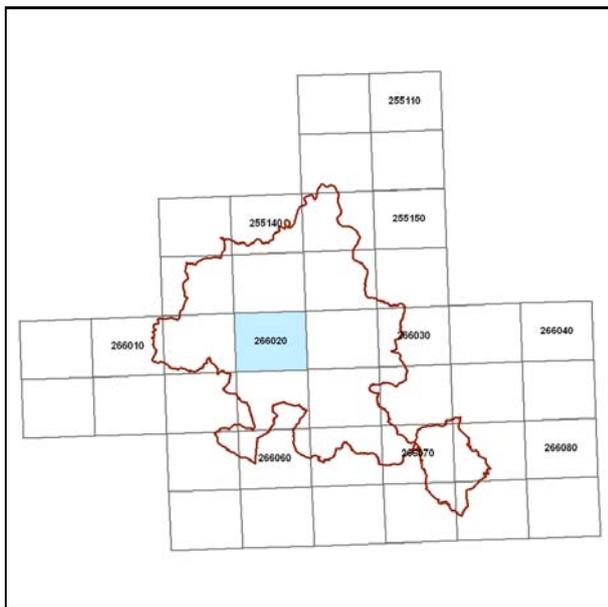
Scheda n.: 673

Toponimo antico :

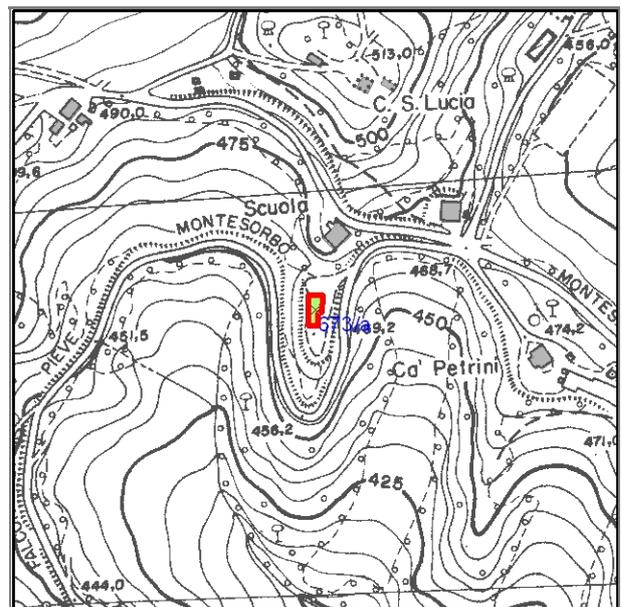
Località Ciola



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266021

Documentazione fotografica



Foto 1

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 469

Coordinata Est : 753.062,41

Coordinata Nord : 874.504,32

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266021

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 11_055

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 10 - formazioni boschive del piano basale e submontano

art. 9 - sistema dei crinali

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:
strada asfaltata

Condizioni stradali:
buone

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 673
Codice edificio: 673/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note: Presenza sottotetto

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 673

Codice edificio: 673/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



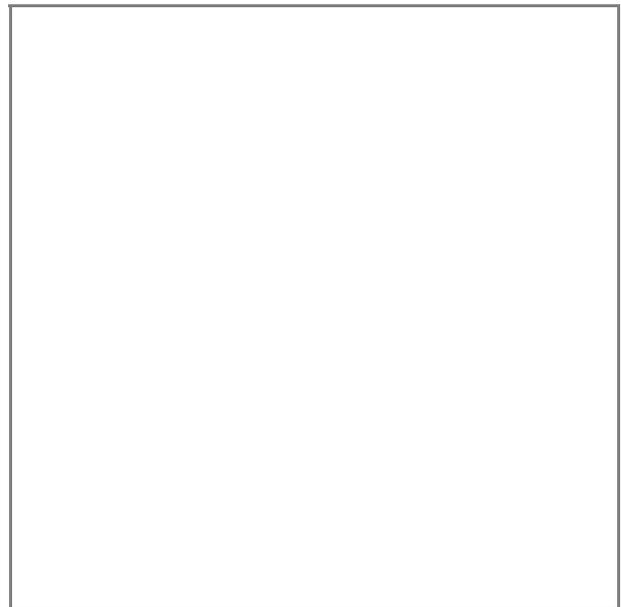
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

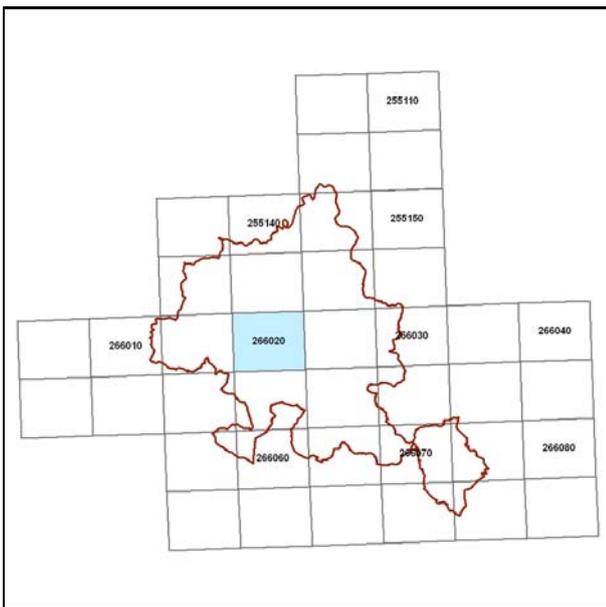
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

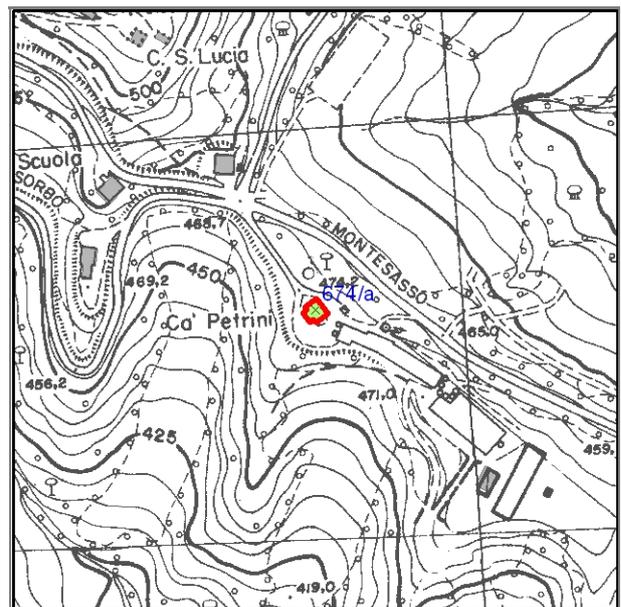
Toponimo : Scheda n.: 674
Toponimo antico :
Località Ciola



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266021

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 474

Coordinata Est : 753.211,42

Coordinata Nord : 874.473,30

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266021

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 11_056

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 9 - sistema dei crinali

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 674
Codice edificio: 674/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 3

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 674

Codice edificio: 674/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

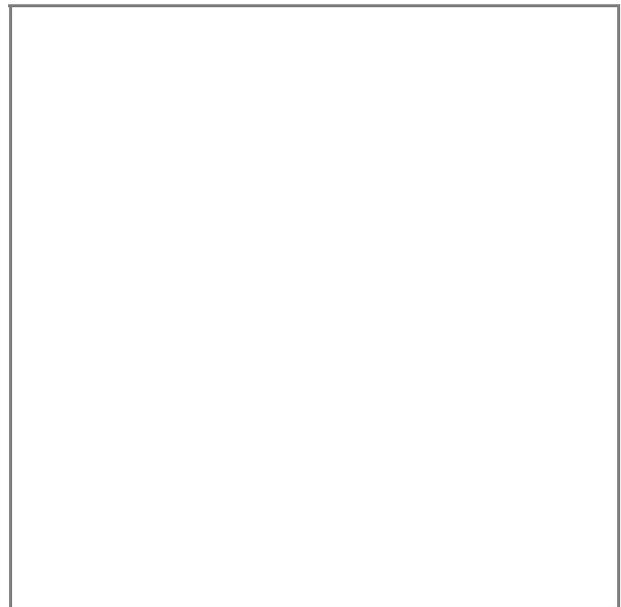
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

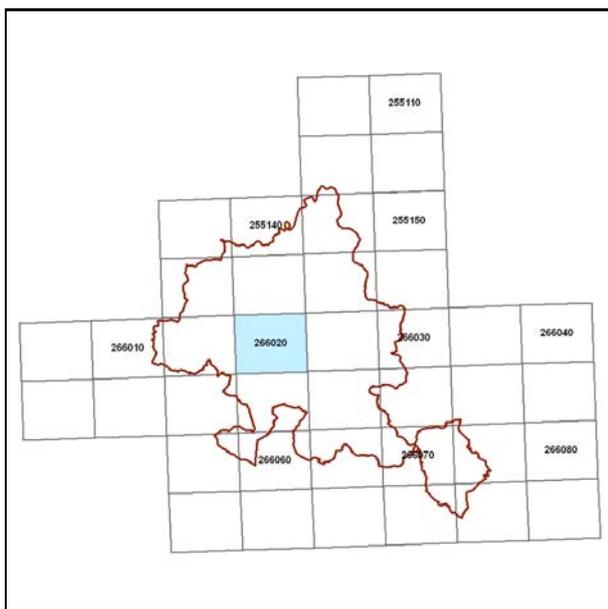
Scheda n.: 675

Toponimo antico :

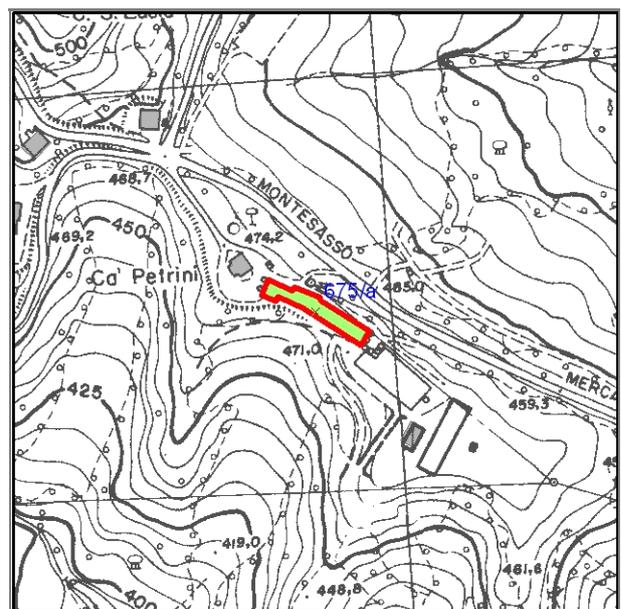
Località Ciola



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266021

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 471

Coordinata Est : 753.260,73

Coordinata Nord : 874.442,11

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266021

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 11_057

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 9 - sistema dei crinali

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 675
Codice edificio: 675/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N1 - EDILIZIA SPECIALISTICA (di recente edificazione)

Specifiche : Originaria funzione produttiva

Tipo: Tipo N1.3e capannone ad uso zootecnico/agricolo

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 675

Codice edificio: 675/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



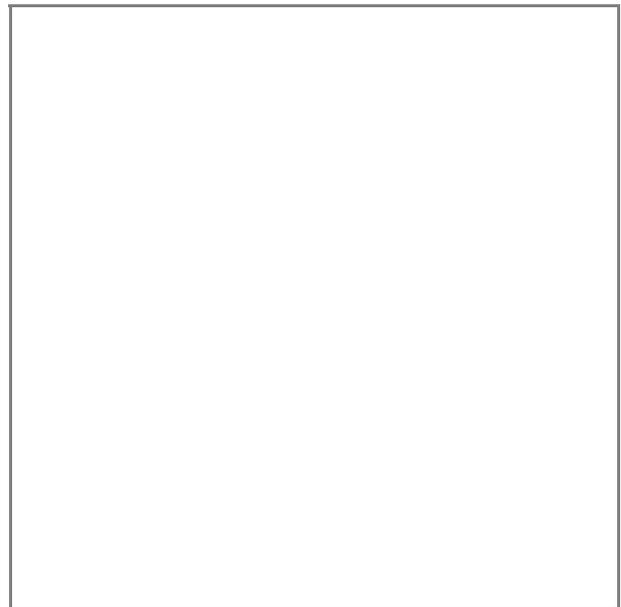
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

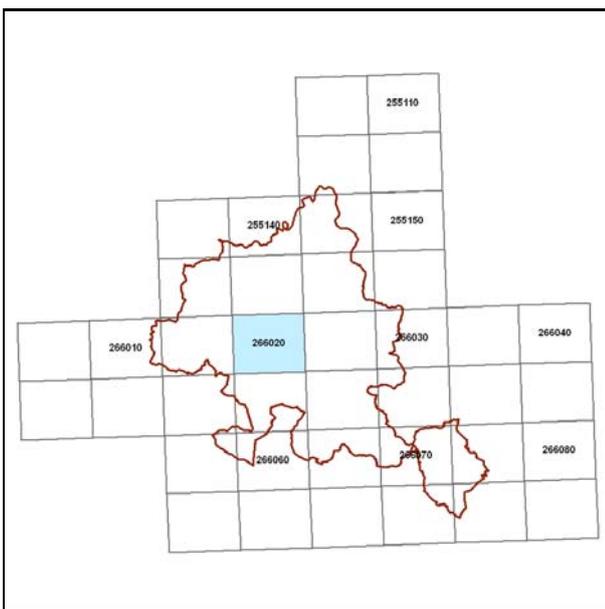
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

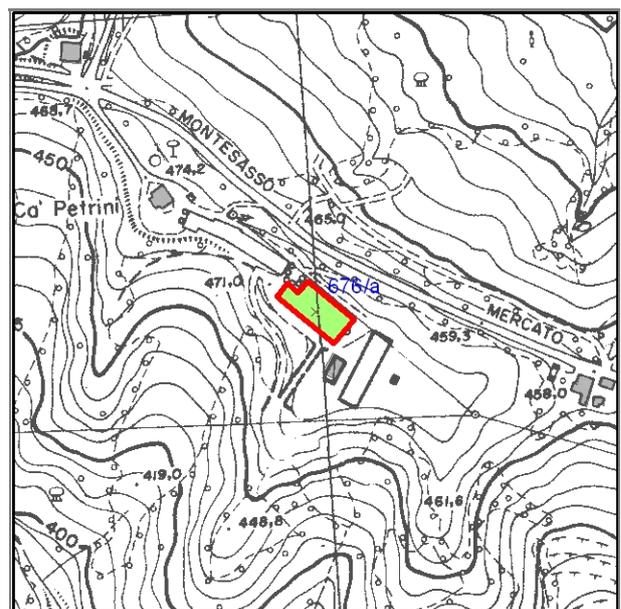
Toponimo : Scheda n.: 676
Toponimo antico :
Località : Ciola



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266021

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 471

Coordinata Est : 753.312,47

Coordinata Nord : 874.397,02

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266021

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 11_058

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 9 - sistema dei crinali

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 676
Codice edificio: 676/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N1 - EDILIZIA SPECIALISTICA (di recente edificazione)

Specifiche : Originaria funzione produttiva

Tipo: Tipo N1.3e capannone ad uso zootecnico/agricolo

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 676

Codice edificio: 676/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

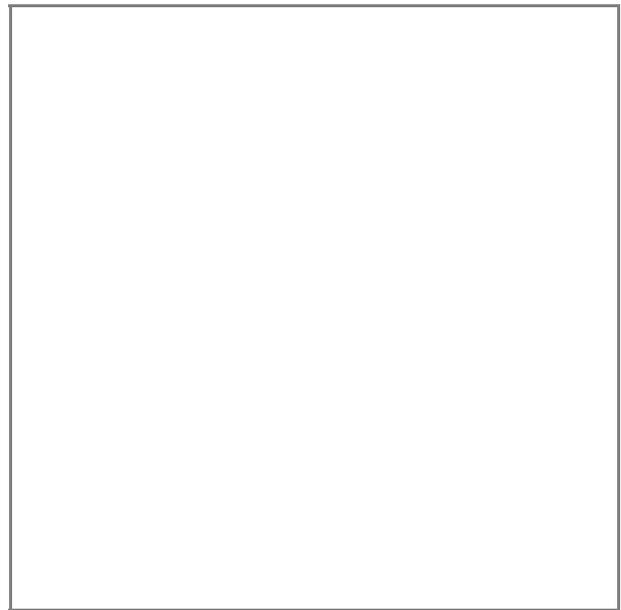
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Ca' della Lavra**

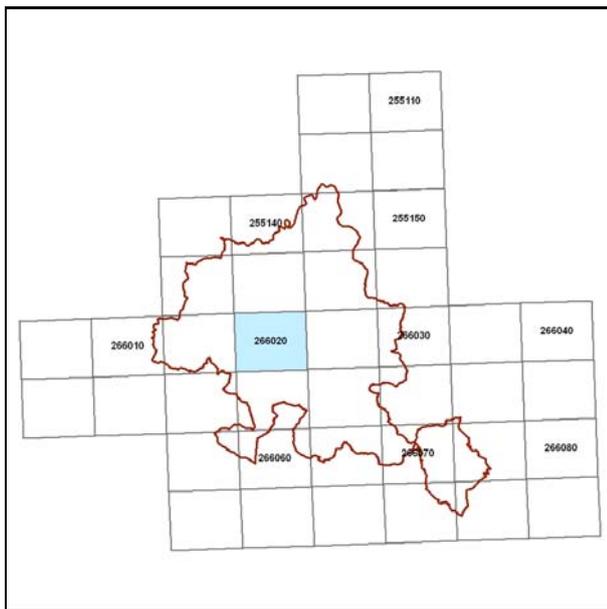
Scheda n.: 677

Toponimo antico :

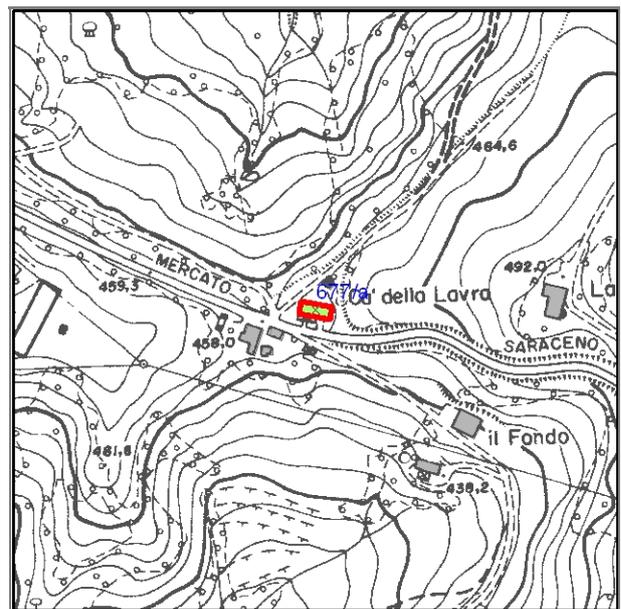
Località Ciola



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266021

Documentazione fotografica



Foto 1

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 458

Coordinata Est : 753.531,00

Coordinata Nord : 874.364,88

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266021

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 11_060

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 677
Codice edificio: 677/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue e puntiformi **Altro**

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 677

Codice edificio: 677/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 677

Edificio

Codice edificio: 677/b

Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

Specifiche :

Tipo: Tipo N4.4 deposito, magazzino

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 677

Codice edificio: 677/b

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

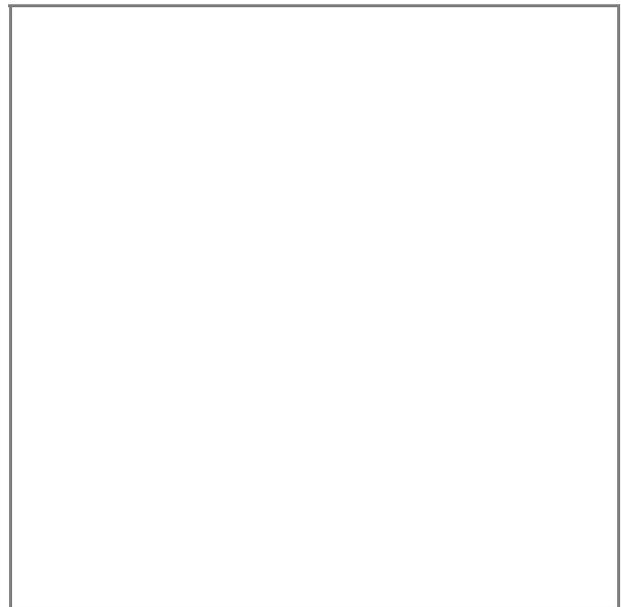
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Il Fondo**

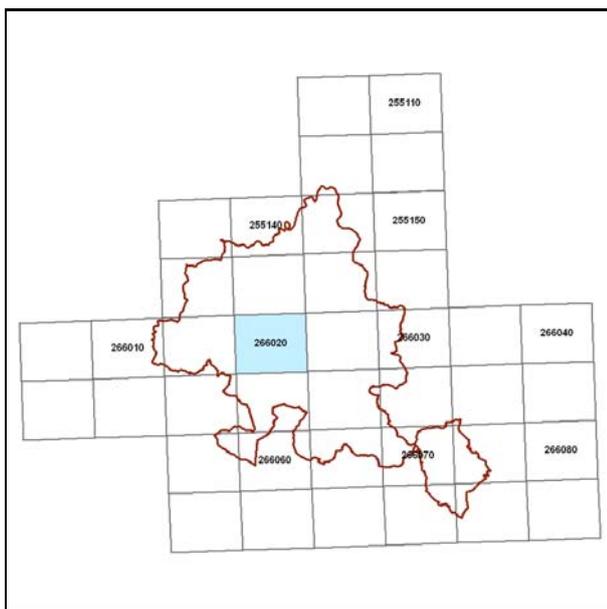
Scheda n.: 678

Toponimo antico :

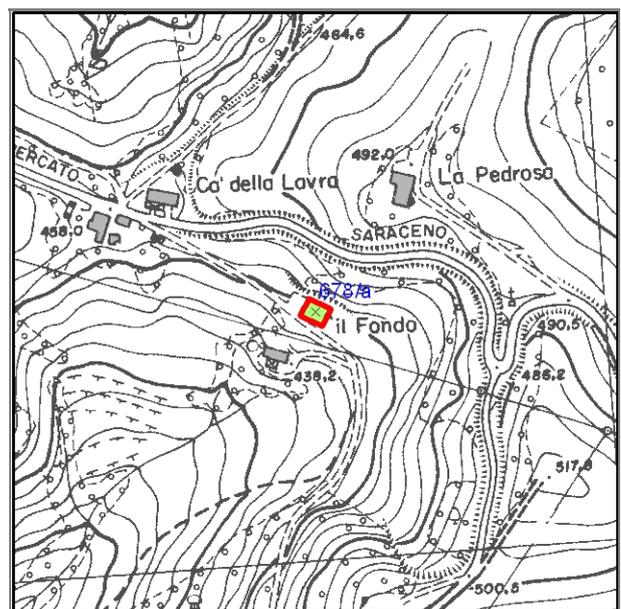
Località Ciola



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266021

Documentazione fotografica



Foto 1

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 450

Coordinata Est : 753.631,23

Coordinata Nord : 874.289,06

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266021

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 11_062

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 10 - formazioni boschive del piano basale e submontano

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema dei crinali

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 678
Codice edificio: 678/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue e puntiformi **Altro**

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 678

Codice edificio: 678/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

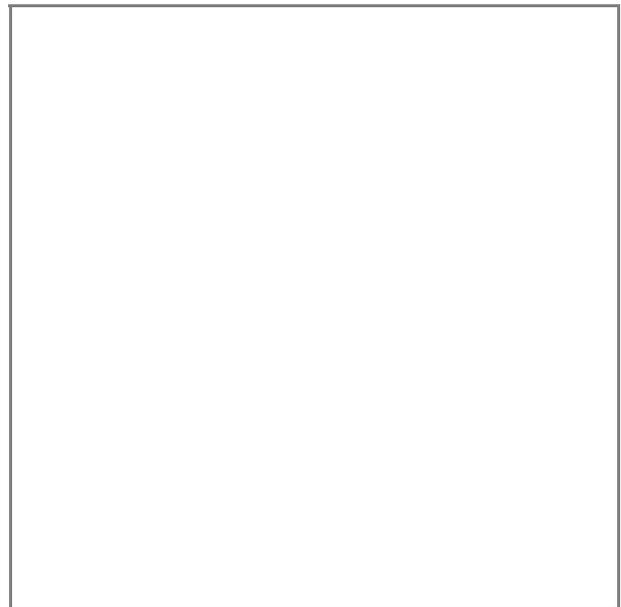
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **La Pedrosa**

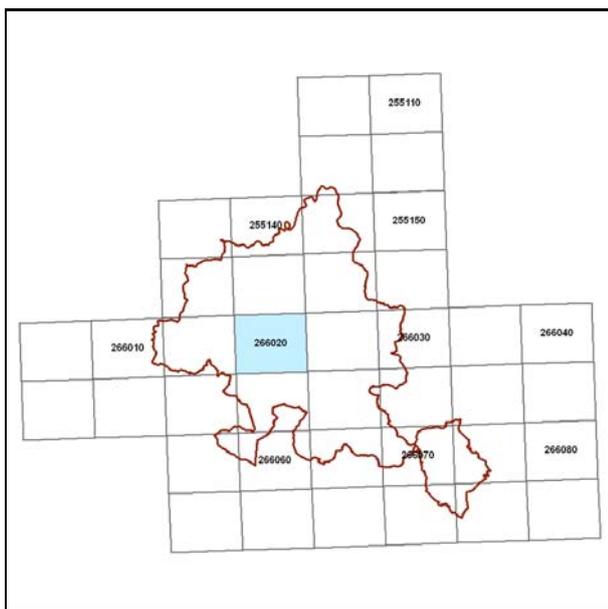
Scheda n.: 679

Toponimo antico :

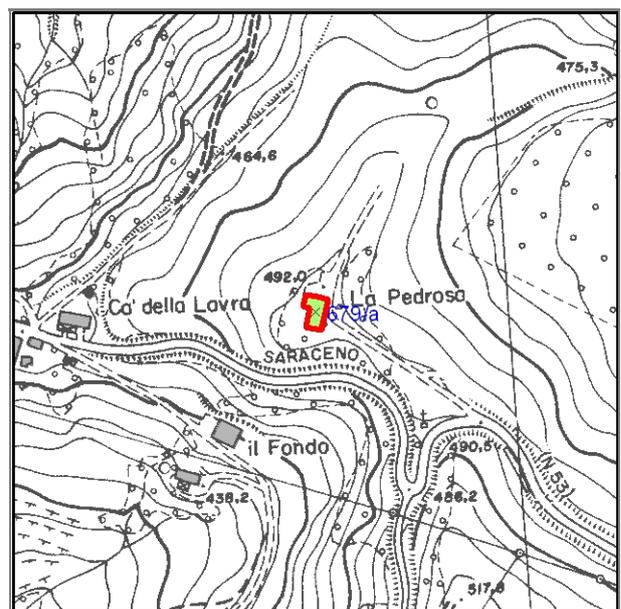
Località Ciola



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266021

Documentazione fotografica



Foto 1

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 492

Coordinata Est : 753.689,12

Coordinata Nord : 874.370,33

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266021

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 11_063

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 679
Codice edificio: 679/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale :

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 679

Codice edificio: 679/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

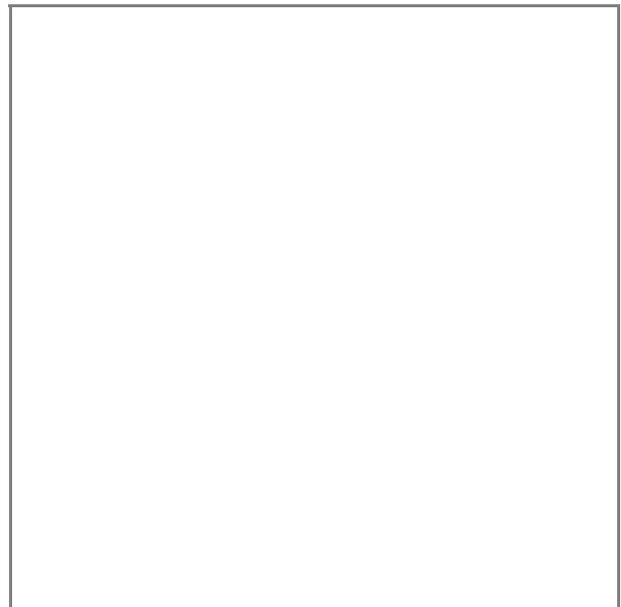
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

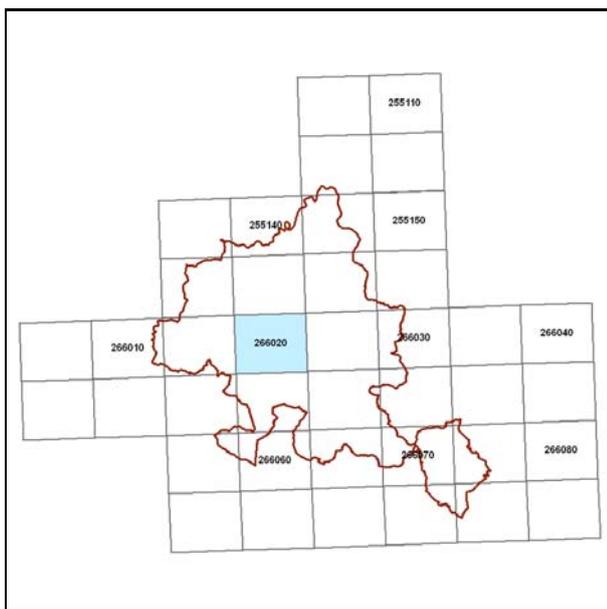
Scheda n.: 680

Toponimo antico :

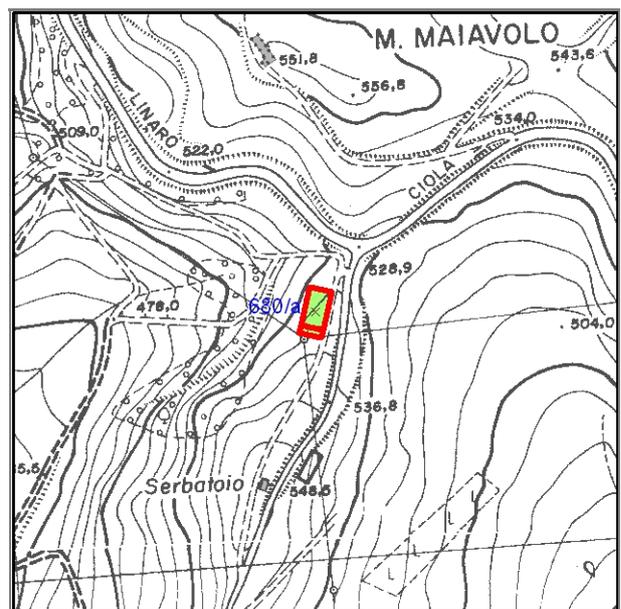
Località Ciola



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266021

Documentazione fotografica



Foto 1

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 529

Coordinata Est : 751.038,20

Coordinata Nord : 874.102,81

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266021

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 11_066

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 10 - formazioni boschive del piano basale e submontano

art. 9 - sistema dei crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 680
Codice edificio: 680/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N1 - EDILIZIA SPECIALISTICA (di recente edificazione)

Specifiche : Originaria funzione produttiva

Tipo: Tipo N4.3 tettoia

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue e puntiformi **Altro**

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 680

Codice edificio: 680/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Manutenzione straordinaria b)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

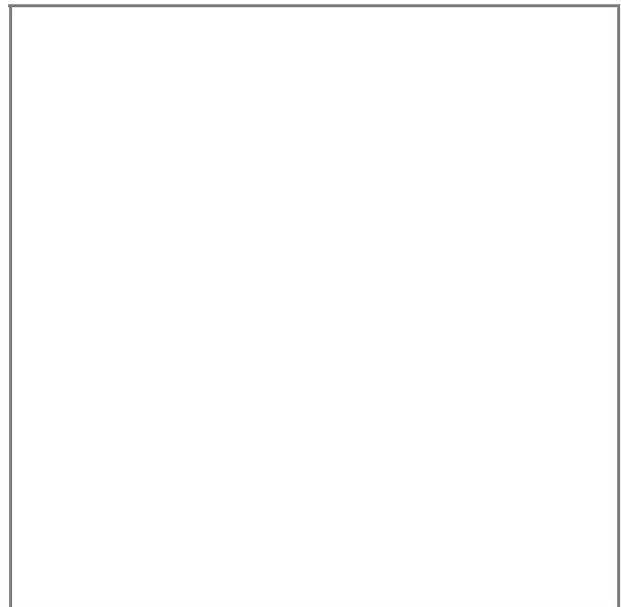
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Cimitero di Ciola**

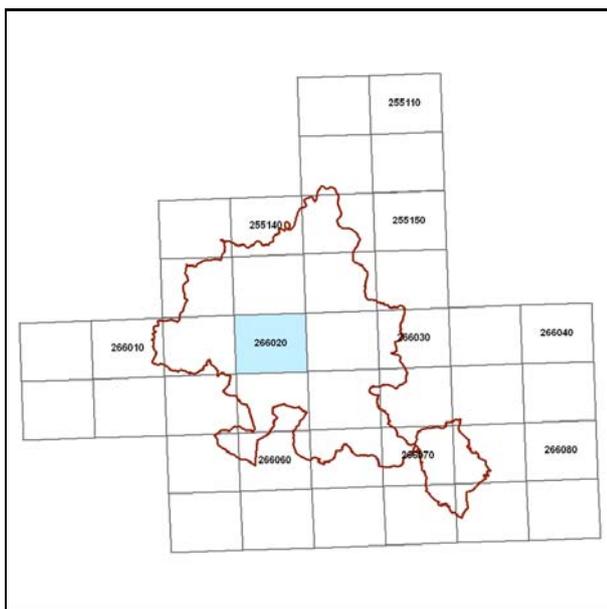
Scheda n.: 681

Toponimo antico :

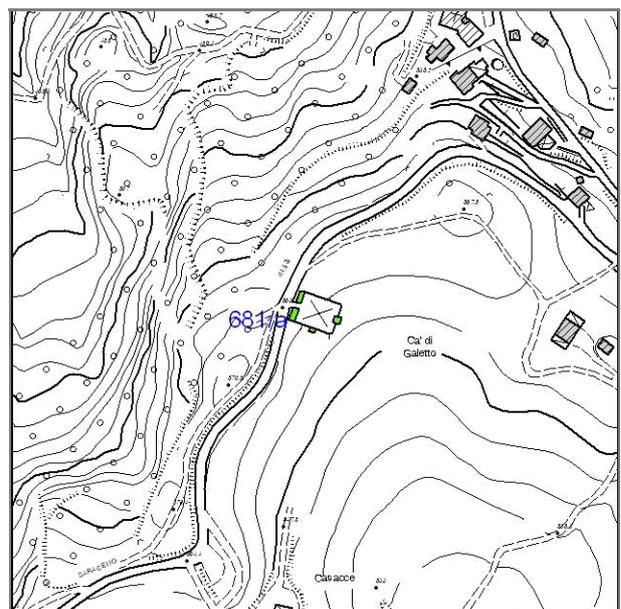
Località Ciola



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266021

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 563

Coordinata Est : 751.794,85

Coordinata Nord : 874.498,31

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266021

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 11_068

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema dei crinali

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 681
Codice edificio: 681/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso

Tipologia : TIPI N1 - EDILIZIA SPECIALISTICA (di recente edificazione)

Specifiche : Originaria funzione civile

Tipo: Tipo N1.4a edilizia specialistica a funzione civile: cimitero

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 681

Codice edificio: 681/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

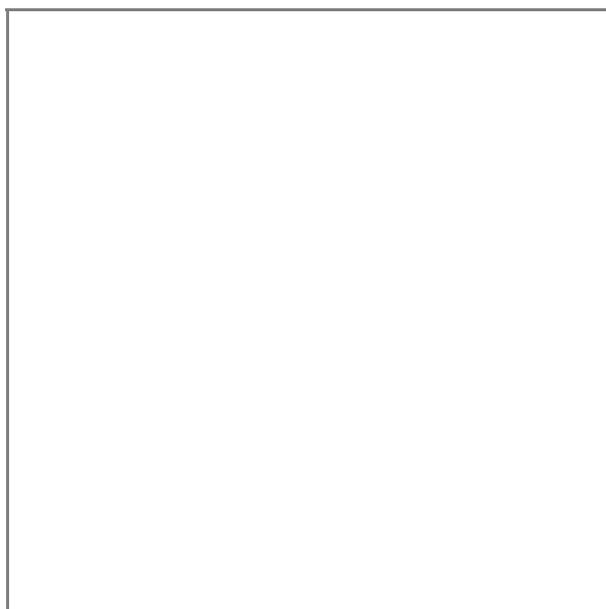
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Casa Sasso**

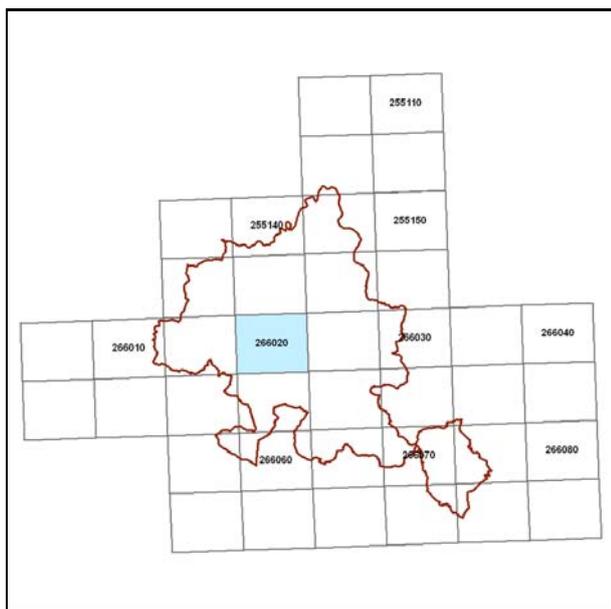
Scheda n.: **682**

Toponimo antico :

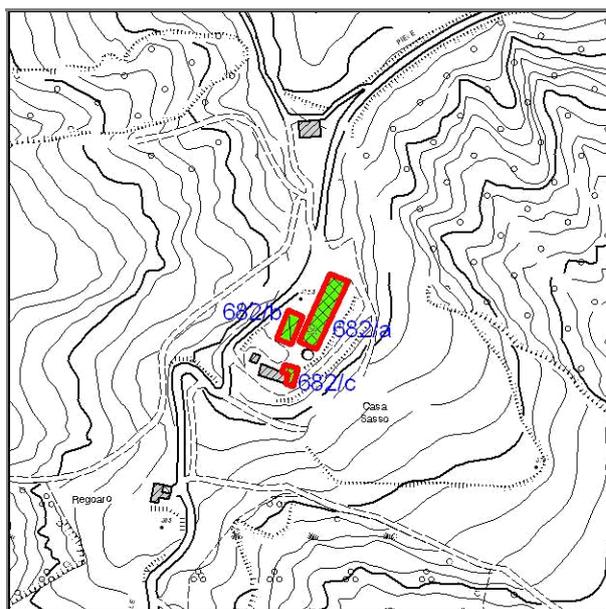
Località Ciola



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266021

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 412

Coordinata Est : 753.391,54

Coordinata Nord : 875.761,88

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266021

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 11_069

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 682
Codice edificio: 682/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N1 - EDILIZIA SPECIALISTICA (di recente edificazione)

Specifiche : Originaria funzione produttiva

Tipo: Tipo N1.3e capannone ad uso zootecnico/agricolo

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue **Altro**

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 682

Codice edificio: 682/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Tinteggiatura dei paramenti murari di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

Note rilievo interventi

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 682

Edificio

Codice edificio: 682/b

Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

Specifiche :

Tipo: Tipo N4.2d fienile a due o più cellule

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : puntiformi **Altro**

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 682

Codice edificio: 682/b

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 682

Edificio

Codice edificio: 682/c

Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Edilizia di base residenziale (di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 682

Codice edificio: 682/c

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Tinteggiatura dei paramenti murari intonacati di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

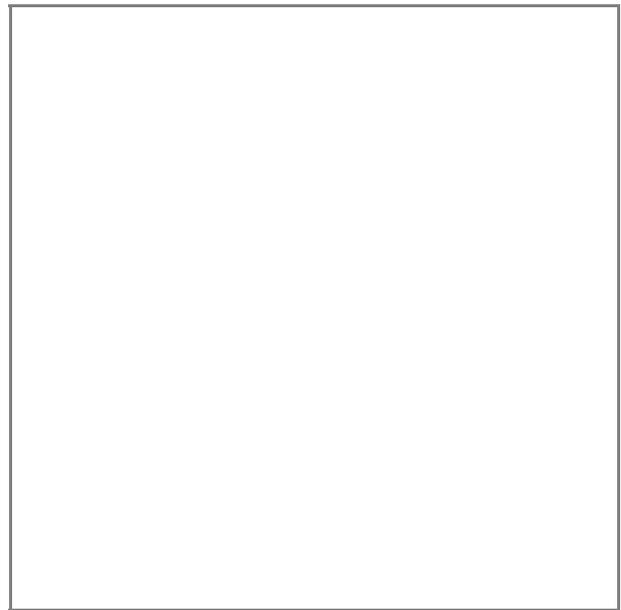
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Cimitero di Monte Jottone**

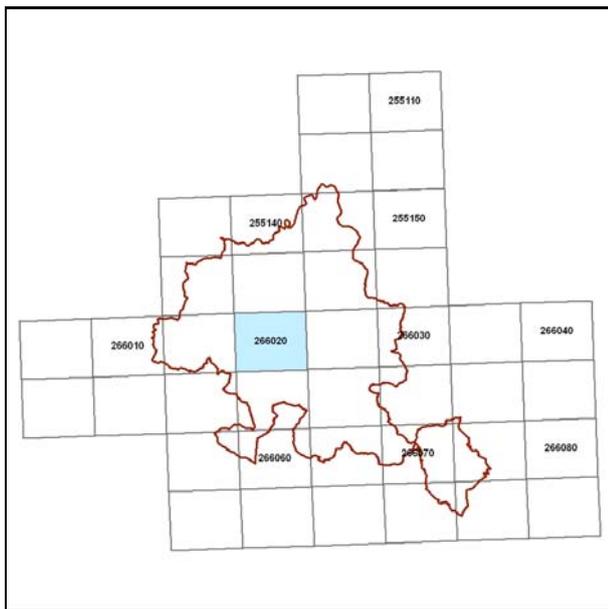
Scheda n.: 683

Toponimo antico :

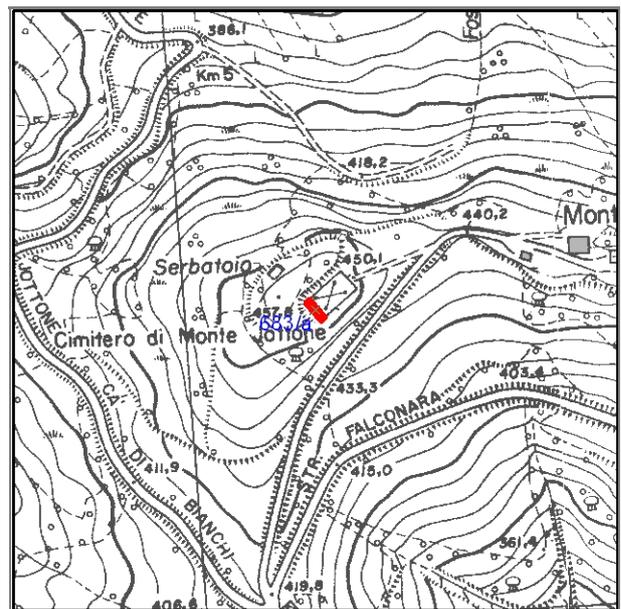
Località Ciola



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266021

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 458

Coordinata Est : 753.758,72

Coordinata Nord : 876.347,43

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266021

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 11_070

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 9 - sistema collinare

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 683
Codice edificio: 683/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso

Tipologia : TIPI N1 - EDILIZIA SPECIALISTICA (di recente edificazione)

Specifiche : Originaria funzione civile

Tipo: Tipo N1.4a edilizia specialistica a funzione civile: cimitero

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture :

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 683

Codice edificio: 683/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

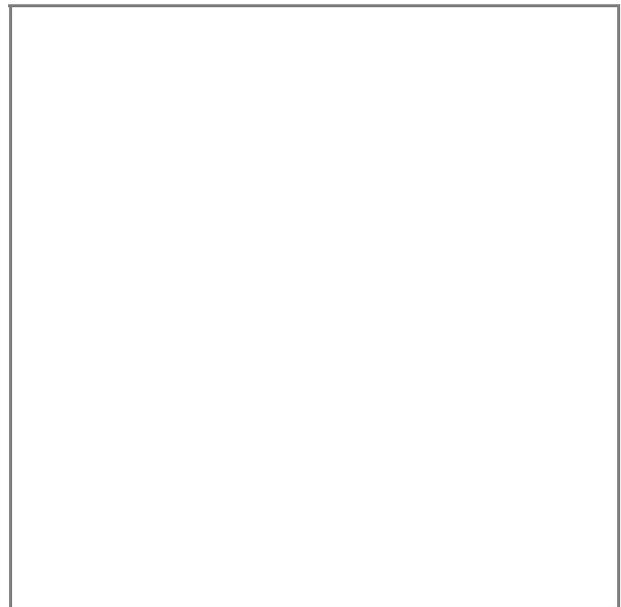
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Falconara**

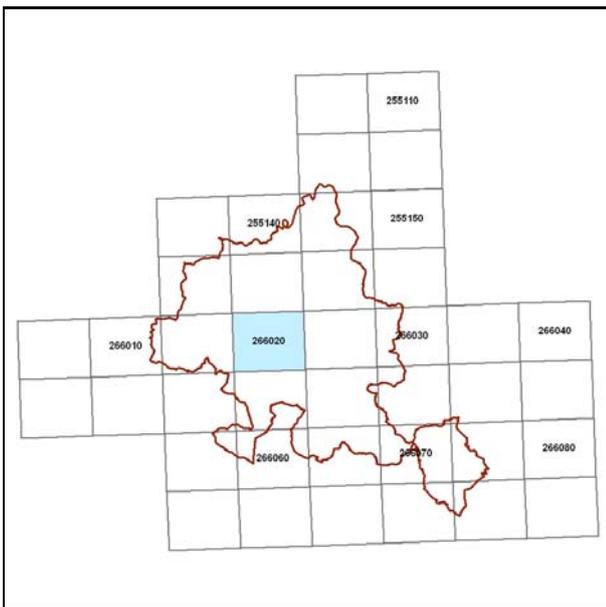
Scheda n.: **684**

Toponimo antico :

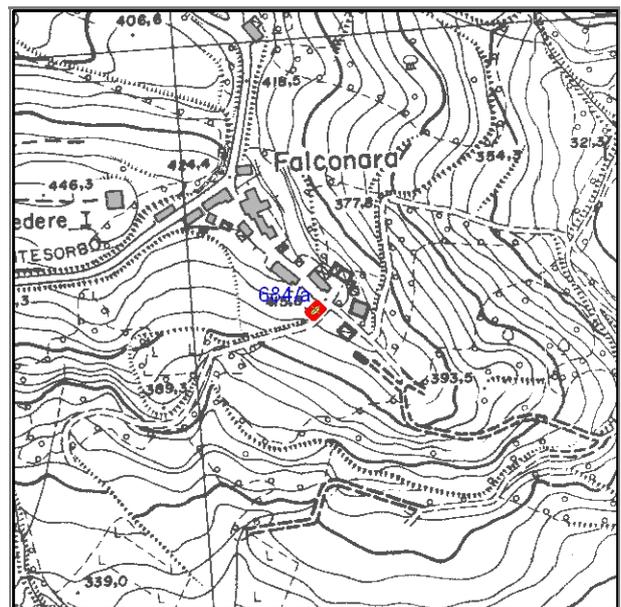
Località Ciola



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266021

Documentazione fotografica



Foto 1

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 415

Coordinata Est : 753.782,32

Coordinata Nord : 875.958,33

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266021

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 11_074

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:
sentiero

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 684
Codice edificio: 684/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recen

Specifiche :

Tipo: Tipo N4.4 deposito, magazzino

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 684

Codice edificio: 684/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

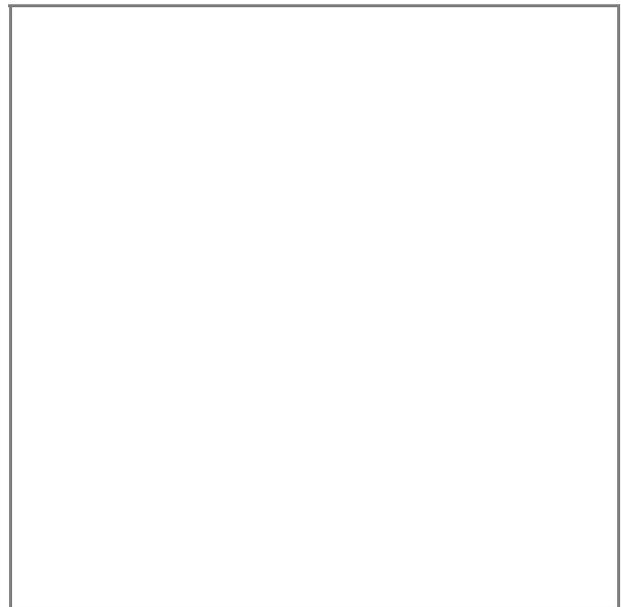
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Mulino di S. Lucia**

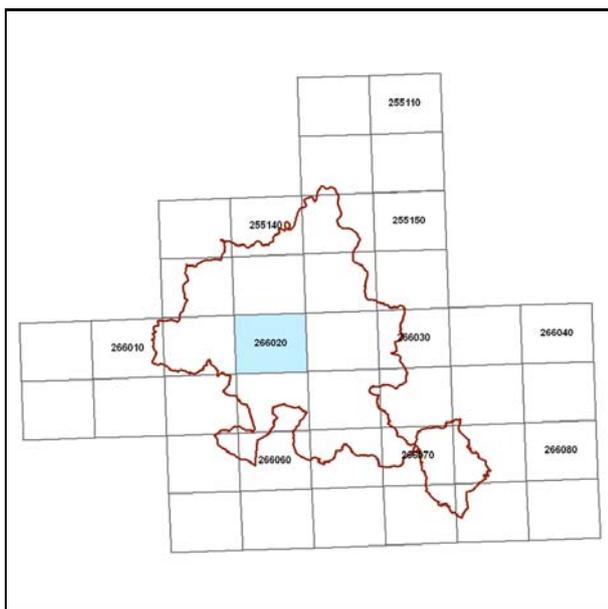
Scheda n.: 685

Toponimo antico :

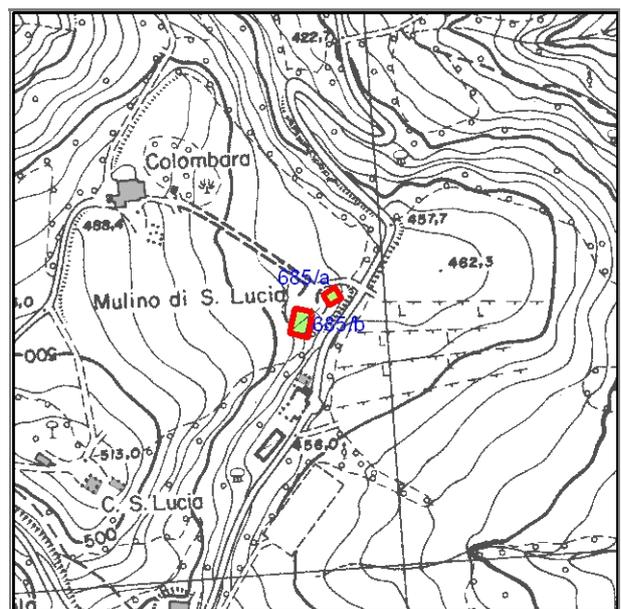
Località Ciola



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266021

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3

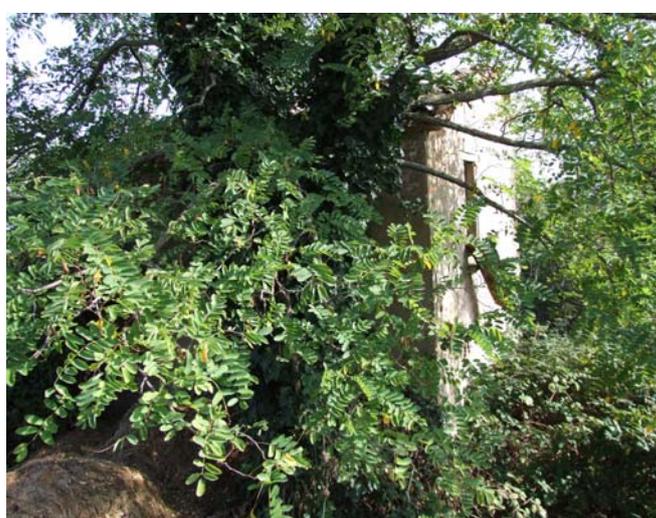


Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 465

Coordinata Est : 753.252,33

Coordinata Nord : 874.779,57

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266021

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 11_075

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 685
Codice edificio: 685/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recen

Specifiche :

Tipo: Tipo N4.3 tettoia

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue e puntiformi **Altro**

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 685

Codice edificio: 685/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Manutenzione straordinaria b)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 685

Edificio

Codice edificio: 685/b

Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N9 - MANUFATTI SUPERFETATIVI

Specifiche :

Tipo: Tipo N9 Manufatto superfetativo e/o incongruo

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture :

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: parzialmente crollato

Funzione originaria :

Uso attuale : In stato di abbandono

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 685

Codice edificio: 685/b

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Demolizione i)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



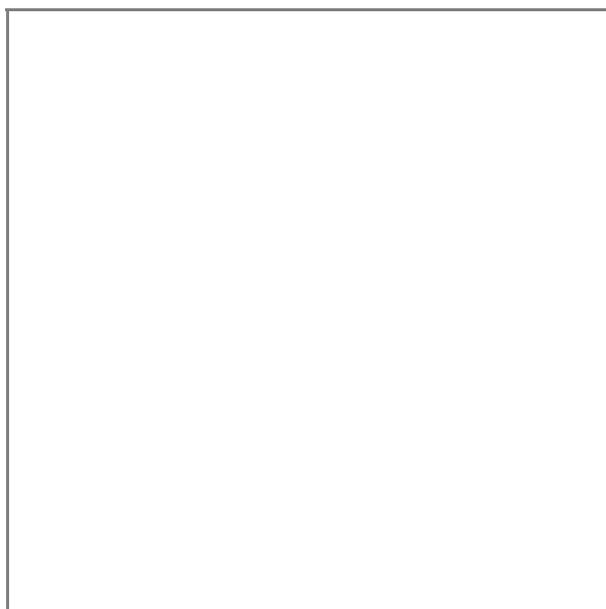
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

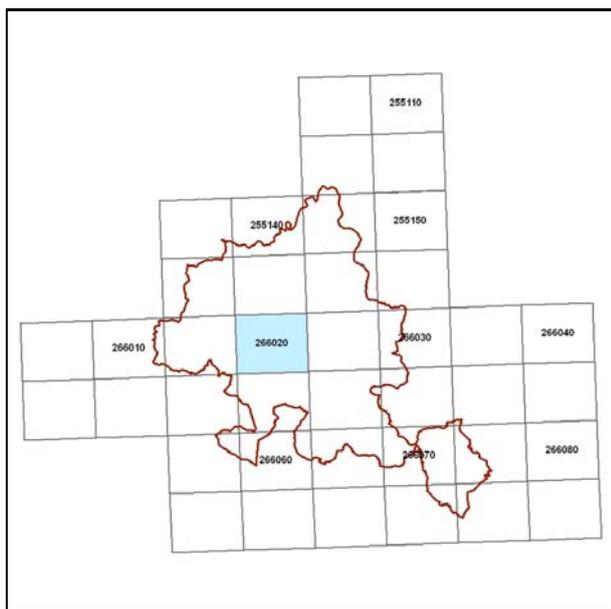
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

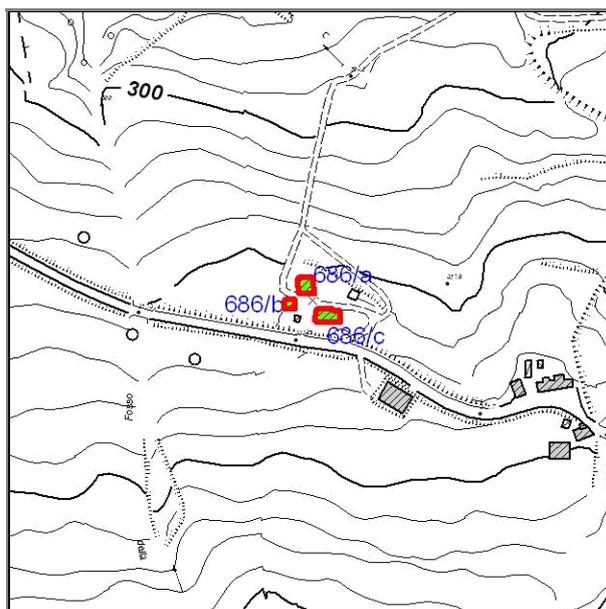
Toponimo : Scheda n.: 686
Toponimo antico :
Località Taibo



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266021

Documentazione fotografica



Foto 1

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 333

Coordinata Est : 753.951,36

Coordinata Nord : 876.779,85

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266021

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 12_001

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 686
Codice edificio: 686/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 3

Strutture verticali : continue e puntiformi **Altro**

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 686

Codice edificio: 686/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Tinteggiatura dei paramenti murari intonacati di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

Note rilievo interventi

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 686

Edificio

Codice edificio: 686/b

Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 686

Codice edificio: 686/b

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Tinteggiatura dei paramenti murari intonacati di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

Note rilievo interventi

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 686
Codice edificio: 686/c

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N3 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALLA RESIDENZA (di recente edifici)

Specifiche :

Tipo: Tipo N3.1b fabbricato di servizio a due o più cellule con strutture verticali in muratura

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro

Strutture orizzontali e coperture :

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione:

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 686

Codice edificio: 686/c

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

L'intervento potrà attuarsi anche tramite demolizione dei corpi secondari e ricostruzione dei medesimi con modifica dell'area di sedime ma a parità di SUL.

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



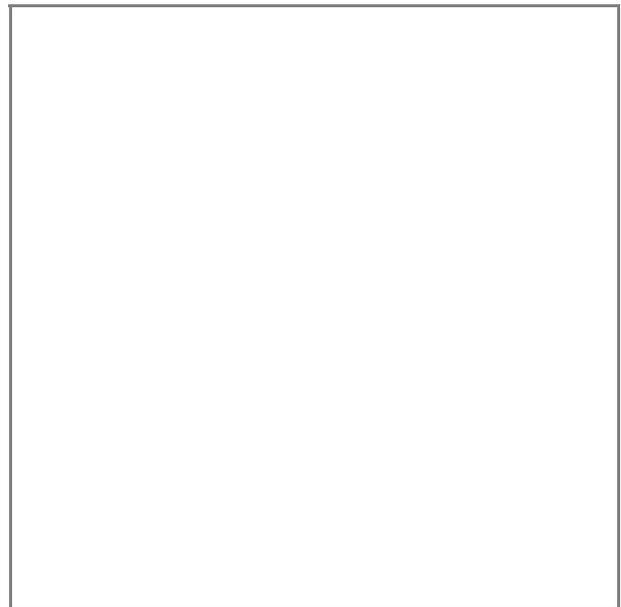
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

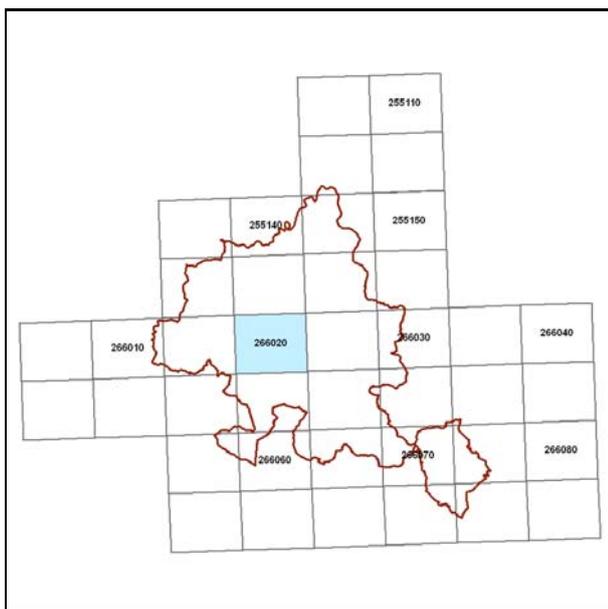
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

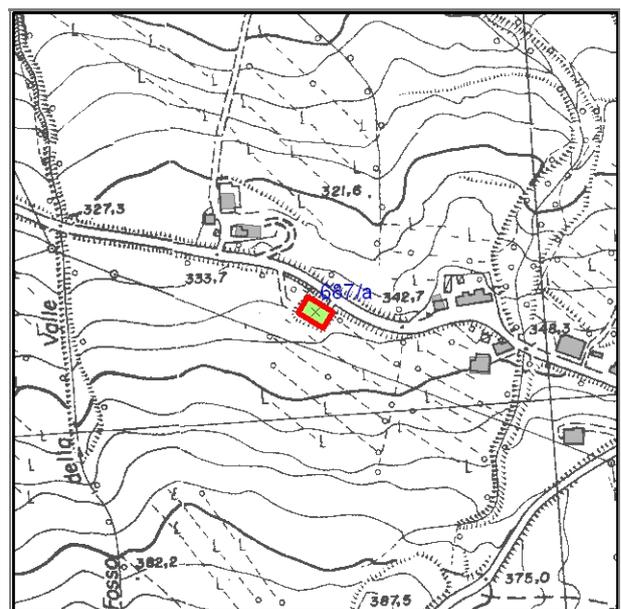
Toponimo : Scheda n.: 687
Toponimo antico :
Località Taibo



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266021

Documentazione fotografica



Foto 1

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 340

Coordinata Est : 753.995,77

Coordinata Nord : 876.725,57

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266021

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 12_002

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:
strada bianca

Condizioni stradali:
mediocri

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 687
Codice edificio: 687/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.4a casa plurifamiliare in linea isolata

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 4

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 687

Codice edificio: 687/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

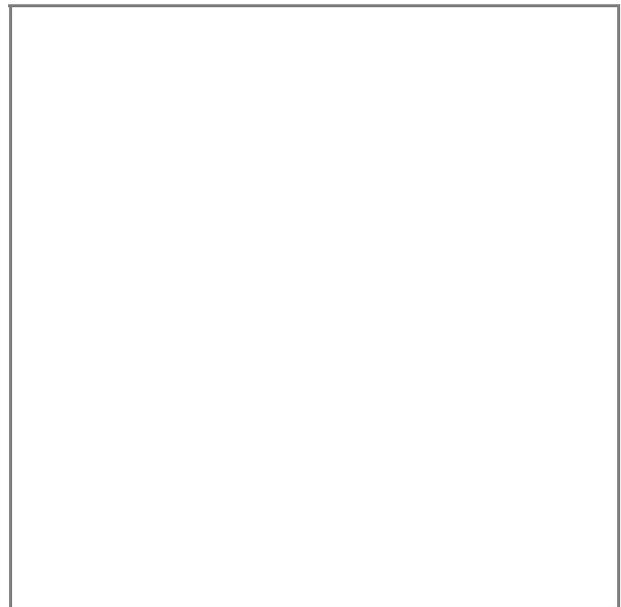
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Soia**

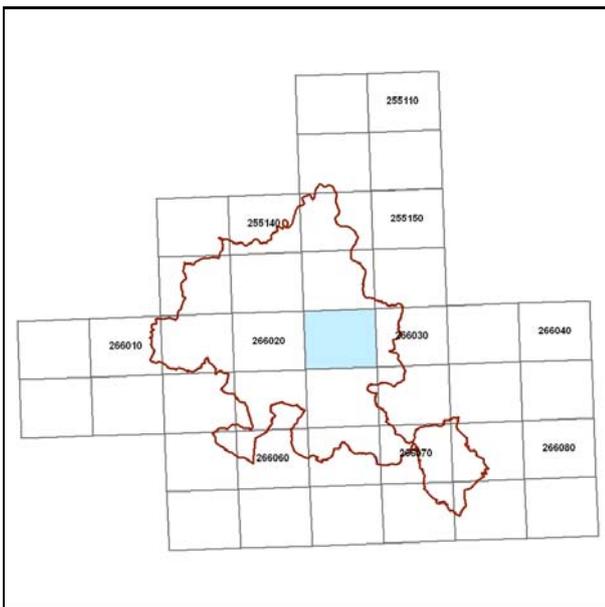
Scheda n.: **688**

Toponimo antico :

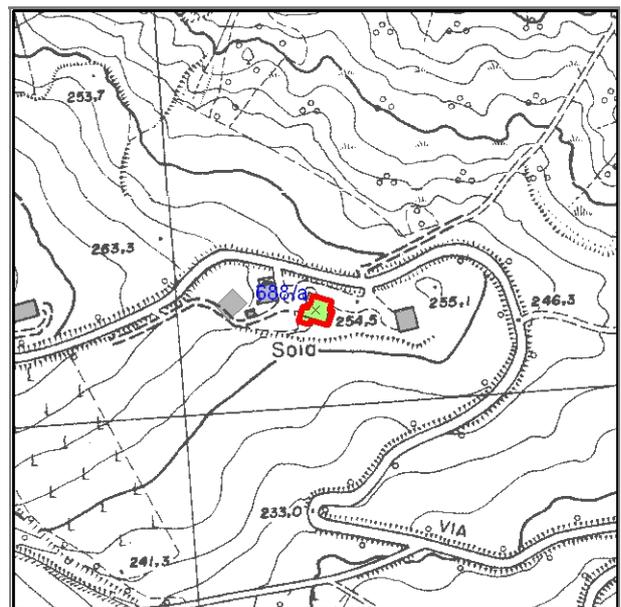
Località Taibo



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266034

Documentazione fotografica



Foto 1

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 254

Coordinata Est : 755.234,50

Coordinata Nord : 876.811,71

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266034

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 12_004

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 688
Codice edificio: 688/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

Specifiche :

Tipo: Tipo N4.2b stalla-fienile a due o più cellule

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 688

Codice edificio: 688/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

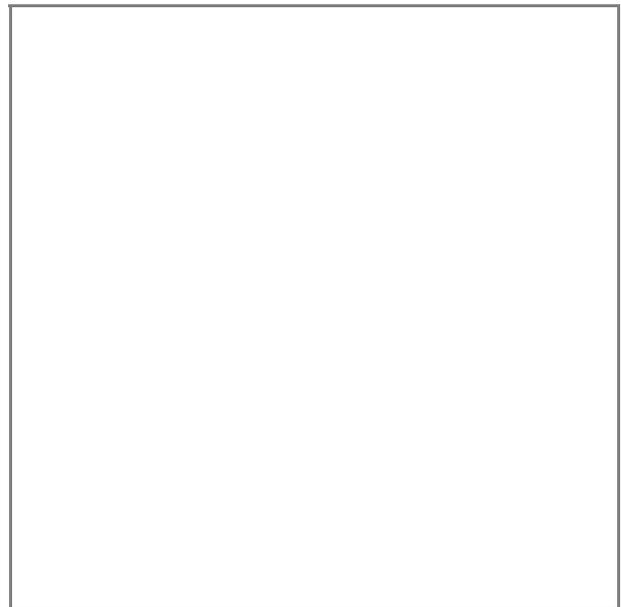
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

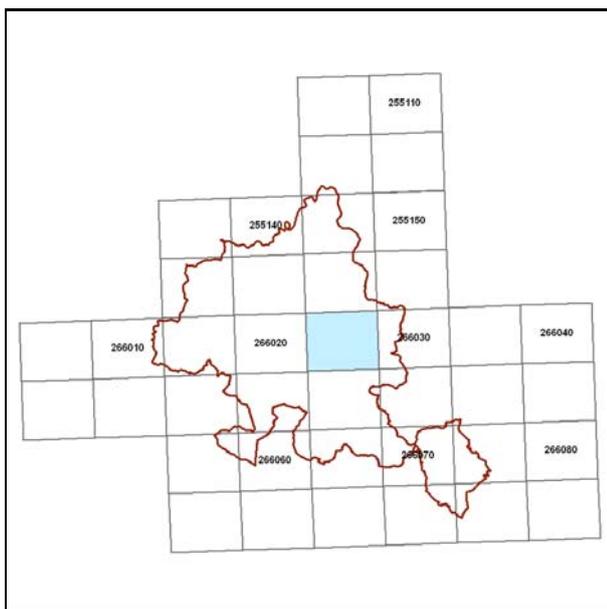
Scheda n.: 689

Toponimo antico :

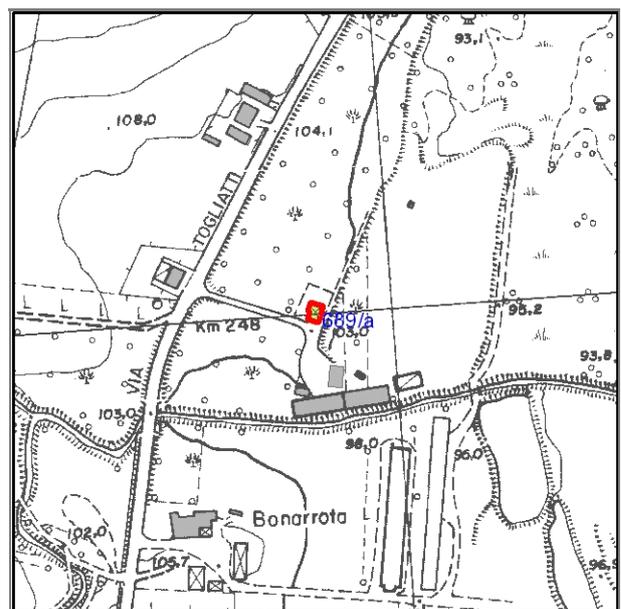
Località Taibo



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266034

Documentazione fotografica



Foto 1

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 103

Coordinata Est : 756.594,98

Coordinata Nord : 876.847,76

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266034

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 12_006

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP8 - Paesaggio dei fondovalle insediativi

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - colture specializzate

art. 9 - sistema collinare

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:
strada bianca

Condizioni stradali:
mediocri

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 689
Codice edificio: 689/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 689

Codice edificio: 689/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

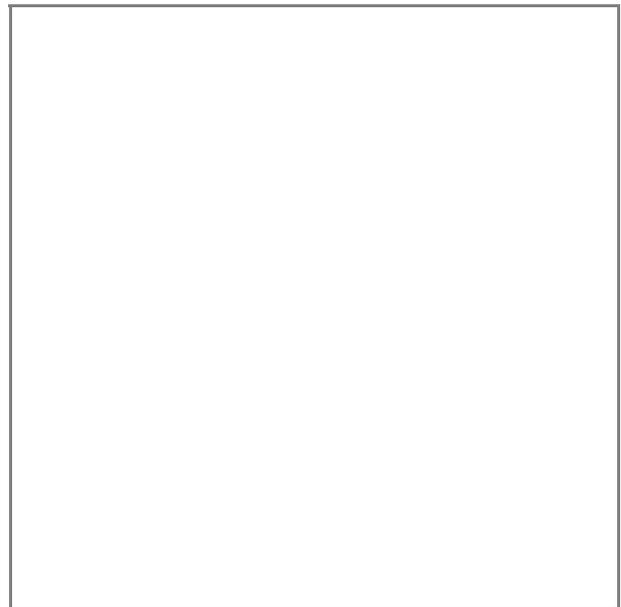
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

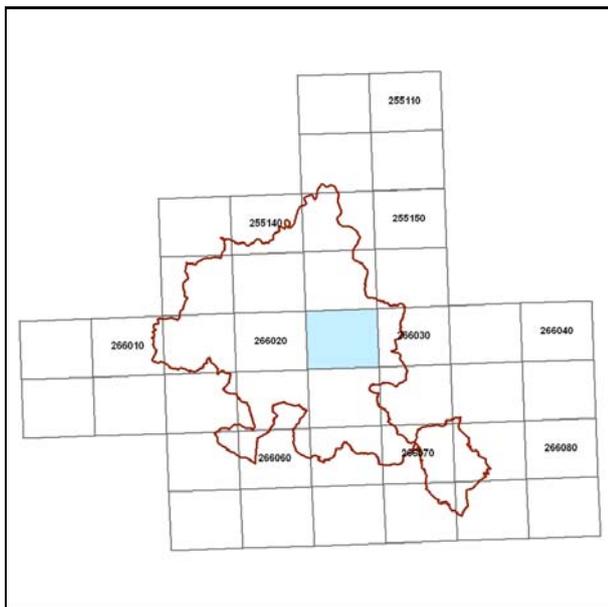
Scheda n.: 690

Toponimo antico :

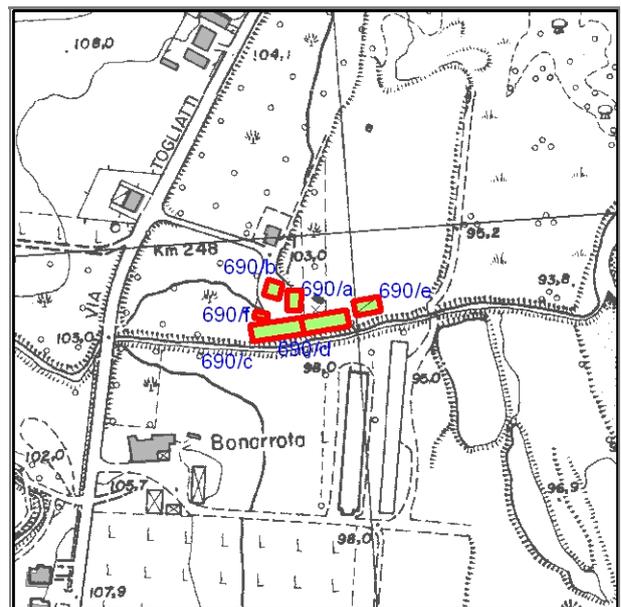
Località Taibo



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266034

Documentazione fotografica



Foto 1

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 100

Coordinata Est : 756.628,92

Coordinata Nord : 876.790,69

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266034

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 12_007

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP8 - Paesaggio dei fondovalle insediativi

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 690
Codice edificio: 690/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N1 - EDILIZIA SPECIALISTICA (di recente edificazione)

Specifiche : Originaria funzione produttiva

Tipo: Tipo N1.3e capannone ad uso zootecnico/agricolo

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 690

Codice edificio: 690/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Manutenzione straordinaria b)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

L'allevamento zootecnico è localizzato in ambito agricolo periurbano. Al fine di favorire la riqualificazione ambientale del settore agro-zootecnico, la qualità insediativa e il riequilibrio socio-economico, l'intervento di delocalizzazione dell'allevamento previsto dal PSC si attua secondo quanto disposto all'art. 3.37 delle Norme.

Note rilievo interventi

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 690
Codice edificio: 690/b

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N1 - EDILIZIA SPECIALISTICA (di recente edificazione)

Specifiche : Originaria funzione produttiva

Tipo: Tipo N1.3e capannone ad uso zootecnico/agricolo

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 690

Codice edificio: 690/b

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Manutenzione straordinaria b)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

L'allevamento zootecnico è localizzato in ambito agricolo periurbano. Al fine di favorire la riqualificazione ambientale del settore agro-zootecnico, la qualità insediativa e il riequilibrio socio-economico, l'intervento di delocalizzazione dell'allevamento previsto dal PSC si attua secondo quanto disposto all'art. 3.37 delle Norme.

Note rilievo interventi

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 690
Codice edificio: 690/c

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N1 - EDILIZIA SPECIALISTICA (di recente edificazione)

Specifiche : Originaria funzione produttiva

Tipo: Tipo N1.3e capannone ad uso zootecnico/agricolo

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 690

Codice edificio: 690/c

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Manutenzione straordinaria b)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

L'allevamento zootecnico è localizzato in ambito agricolo periurbano. Al fine di favorire la riqualificazione ambientale del settore agro-zootecnico, la qualità insediativa e il riequilibrio socio-economico, l'intervento di delocalizzazione dell'allevamento previsto dal PSC si attua secondo quanto disposto all'art. 3.37 delle Norme.

Note rilievo interventi

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 690

Edificio

Codice edificio: 690/d

Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N1 - EDILIZIA SPECIALISTICA (di recente edificazione)

Specifiche : Originaria funzione produttiva

Tipo: Tipo N1.3e capannone ad uso zootecnico/agricolo

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 690

Codice edificio: 690/d

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Manutenzione straordinaria b)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

L'allevamento zootecnico è localizzato in ambito agricolo periurbano. Al fine di favorire la riqualificazione ambientale del settore agro-zootecnico, la qualità insediativa e il riequilibrio socio-economico, l'intervento di delocalizzazione dell'allevamento previsto dal PSC si attua secondo quanto disposto all'art. 3.37 delle Norme.

Note rilievo interventi

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 690

Edificio

Codice edificio: 690/e

Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N1 - EDILIZIA SPECIALISTICA (di recente edificazione)

Specifiche : Originaria funzione produttiva

Tipo: Tipo N1.3e capannone ad uso zootecnico/agricolo

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 690

Codice edificio: 690/e

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Manutenzione straordinaria b)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

L'allevamento zootecnico è localizzato in ambito agricolo periurbano. Al fine di favorire la riqualificazione ambientale del settore agro-zootecnico, la qualità insediativa e il riequilibrio socio-economico, l'intervento di delocalizzazione dell'allevamento previsto dal PSC si attua secondo quanto disposto all'art. 3.37 delle Norme.

Note rilievo interventi

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 690
Codice edificio: 690/f

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N6 - IMPIANTI TECNICI (di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N6.1b impianto tecnico mono-bicellulare a doppia altezza (cabina di trasformazione elettrica, serbatoio, opera di presa, ecc.).

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 690

Codice edificio: 690/f

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Manutenzione straordinaria b)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

L'allevamento zootecnico è localizzato in ambito agricolo periurbano. Al fine di favorire la riqualificazione ambientale del settore agro-zootecnico, la qualità insediativa e il riequilibrio socio-economico, l'intervento di delocalizzazione dell'allevamento previsto dal PSC si attua secondo quanto disposto all'art. 3.37 delle Norme.

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



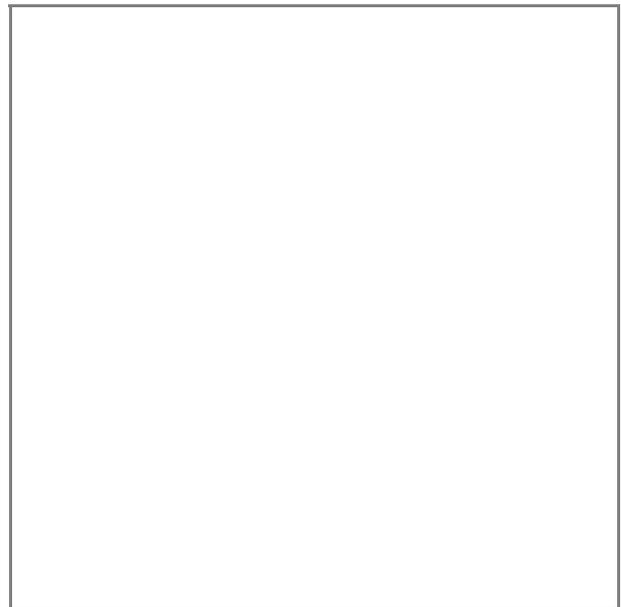
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

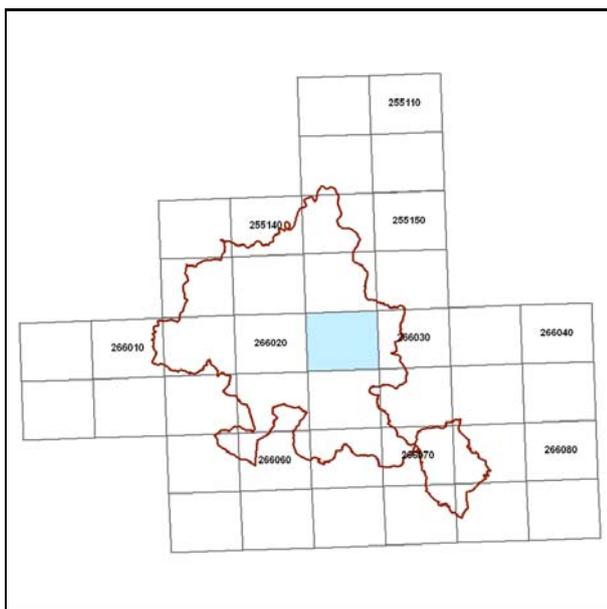
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

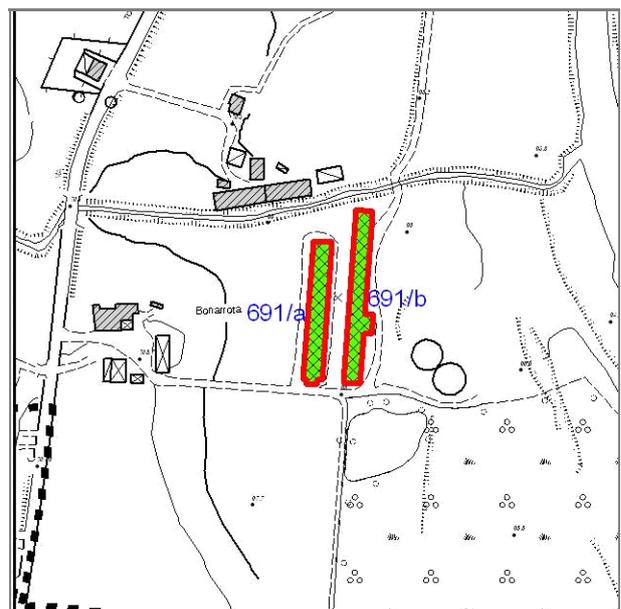
Toponimo : **Scheda n.:** 691
Toponimo antico :
Località Taibo



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266034

Documentazione fotografica



Foto 1

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 98

Coordinata Est : 756.648,30

Coordinata Nord : 876.709,28

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266034

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 12_009

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP8 - Paesaggio dei fondovalle insediativi

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

art. 28 - zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 691
Codice edificio: 691/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N1 - EDILIZIA SPECIALISTICA (di recente edificazione)

Specifiche : Originaria funzione produttiva

Tipo: Tipo N1.3e capannone ad uso zootecnico/agricolo

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 691

Codice edificio: 691/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Manutenzione straordinaria b)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

L'allevamento zootecnico è localizzato in ambito agricolo periurbano. Al fine di favorire la riqualificazione ambientale del settore agro-zootecnico, la qualità insediativa e il riequilibrio socio-economico, l'intervento di delocalizzazione dell'allevamento previsto dal PSC si attua secondo quanto disposto all'art. 3.37 delle Norme.

Note rilievo interventi

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 691
Codice edificio: 691/b

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N1 - EDILIZIA SPECIALISTICA (di recente edificazione)

Specifiche : Originaria funzione produttiva

Tipo: Tipo N1.3e capannone ad uso zootecnico/agricolo

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione:

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 691

Codice edificio: 691/b

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Manutenzione straordinaria b)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

L'allevamento zootecnico è localizzato in ambito agricolo periurbano. Al fine di favorire la riqualificazione ambientale del settore agro-zootecnico, la qualità insediativa e il riequilibrio socio-economico, l'intervento di delocalizzazione dell'allevamento previsto dal PSC si attua secondo quanto disposto all'art. 3.37 delle Norme.

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



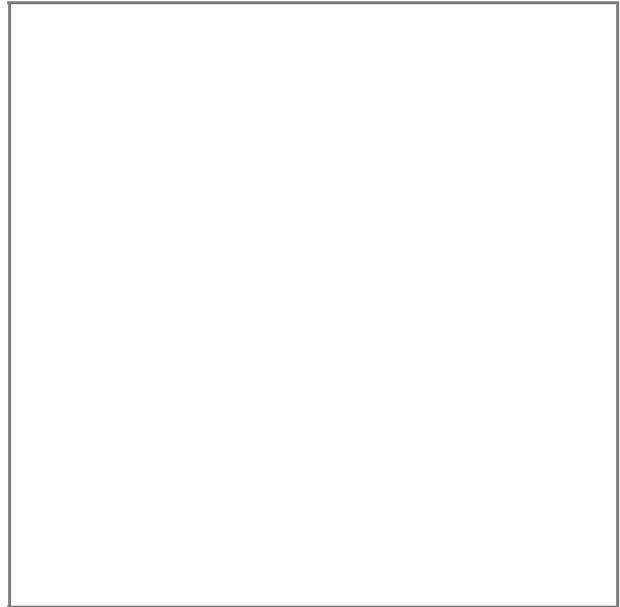
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

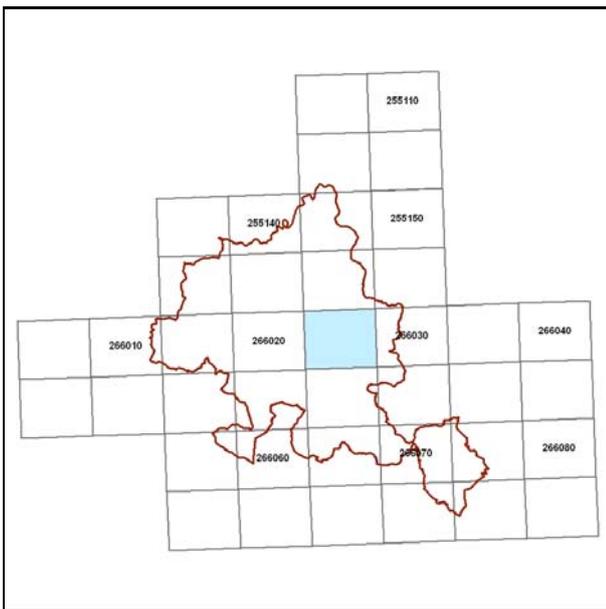
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

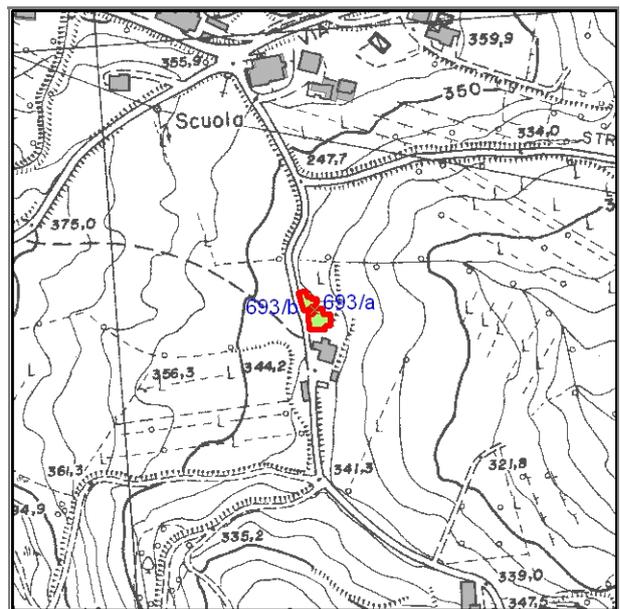
Toponimo : Scheda n.: 693
Toponimo antico :
Località Taibo



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266034

Documentazione fotografica



Foto 1

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 344

Coordinata Est : 754.297,55

Coordinata Nord : 876.485,61

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266034

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 12_011

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada bianca

Condizioni stradali:

mediocri

Note:

Utenze

Rete acquedottistica

Rete gas

Rete telefono

Rete elettrica

Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 693
Codice edificio: 693/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 693

Codice edificio: 693/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 693

Edificio

Codice edificio: 693/b

Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

Specifiche :

Tipo: Tipo N4.6 attrezzaia

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale :

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 693

Codice edificio: 693/b

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



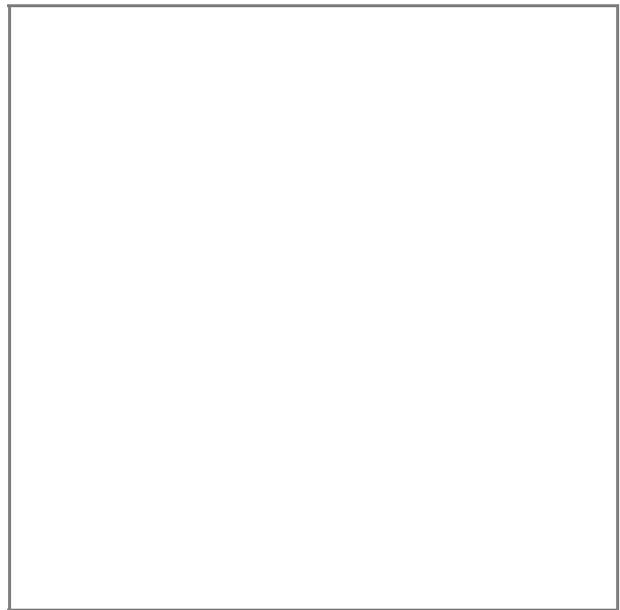
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

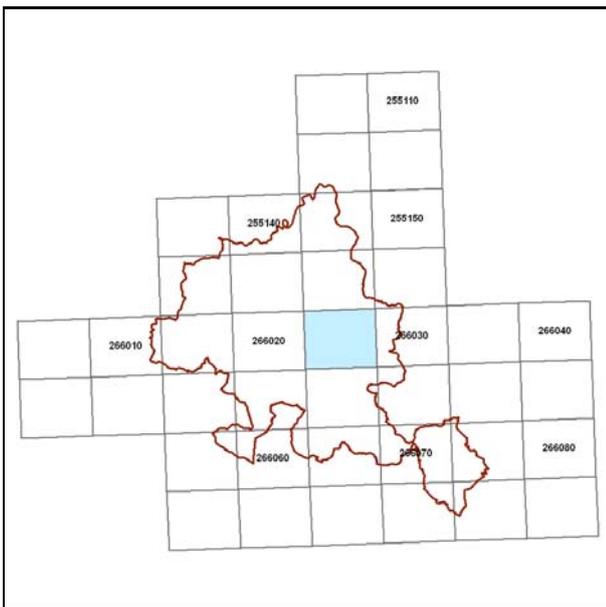
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

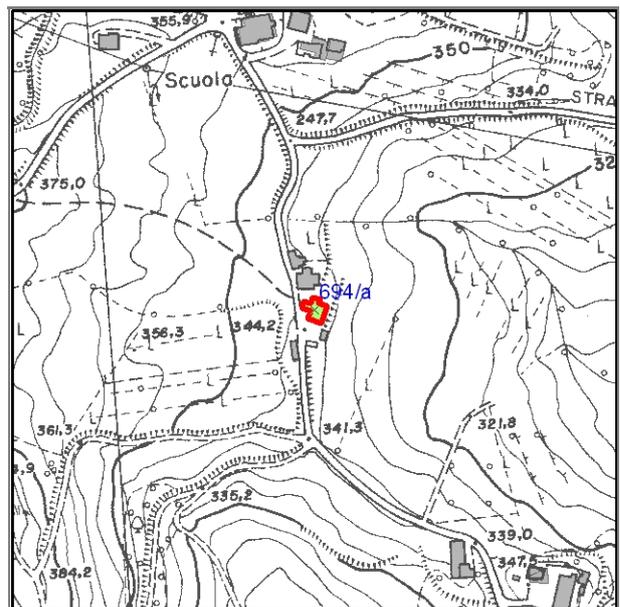
Toponimo : **Scheda n.:** 694
Toponimo antico :
Località Taibo



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266034

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 344

Coordinata Est : 754.301,44

Coordinata Nord : 876.464,57

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266034

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 12_012

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:
strada bianca

Condizioni stradali:
mediocri

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 694
Codice edificio: 694/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione:

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 694

Codice edificio: 694/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

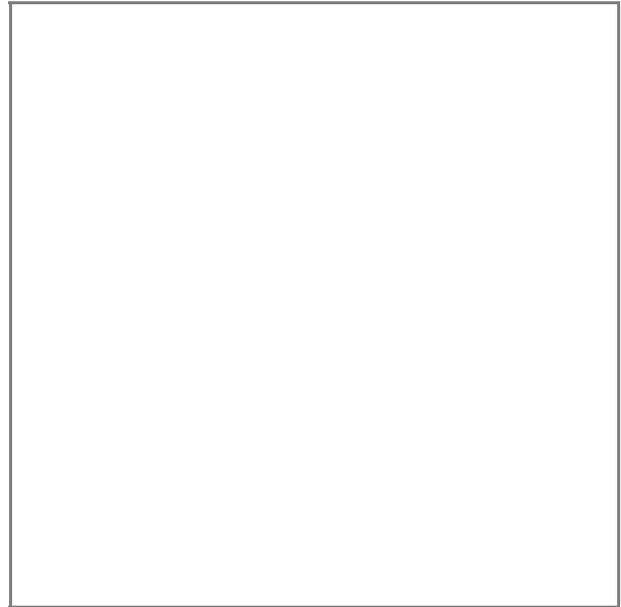
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Prugneto**

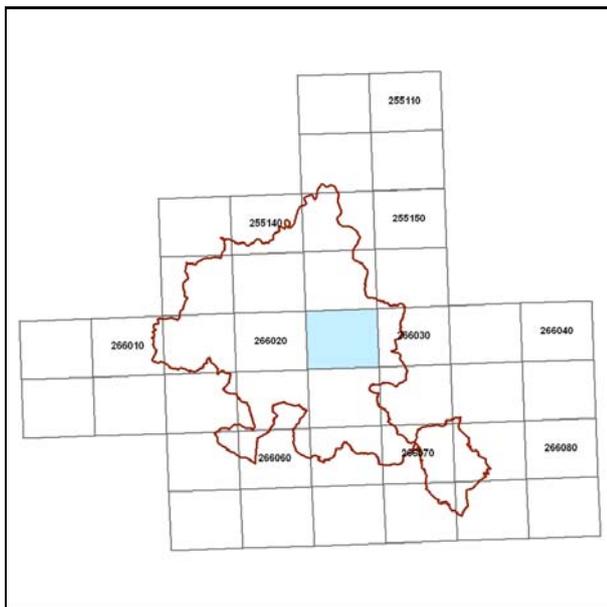
Scheda n.: 695

Toponimo antico :

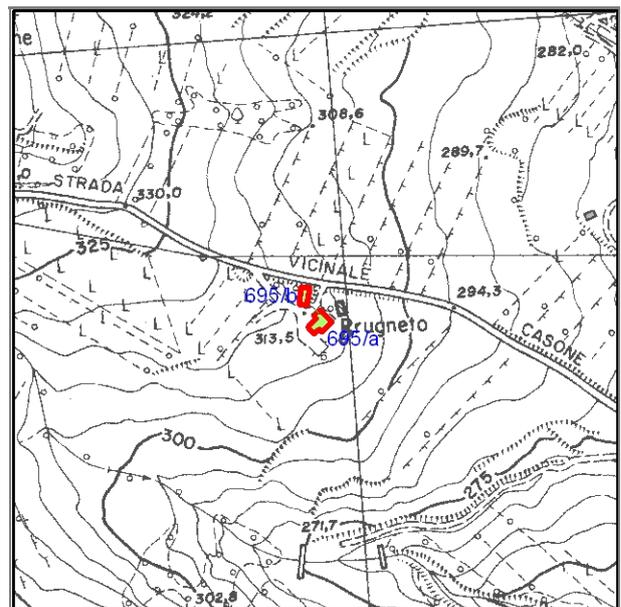
Località Taibo



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266034

Documentazione fotografica



Foto 1

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 313

Coordinata Est : 754.646,34

Coordinata Nord : 876.512,57

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266034

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 12_013

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 695
Codice edificio: 695/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 695

Codice edificio: 695/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Intonaco e tinteggiatura dei paramenti murari di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

Note rilievo interventi

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 695
Codice edificio: 695/b

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

Specifiche :

Tipo: Tipo N4.6 attrezzaia

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 695

Codice edificio: 695/b

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



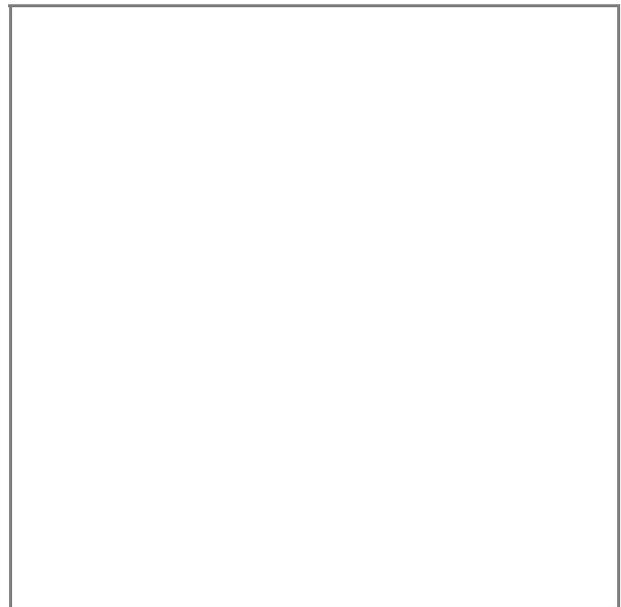
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

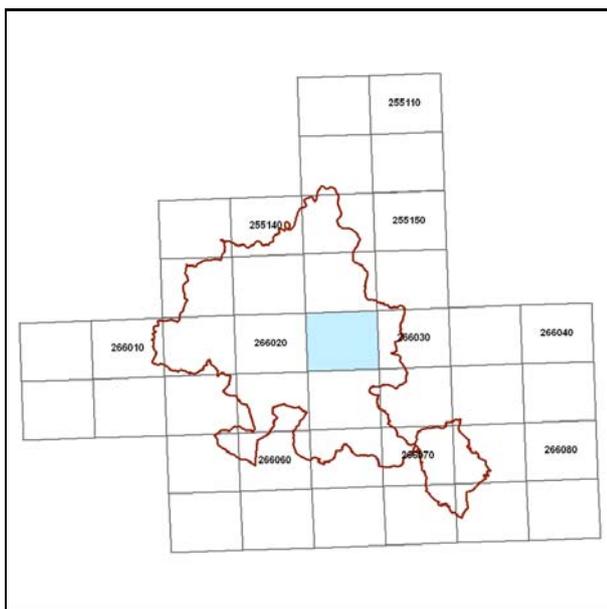
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

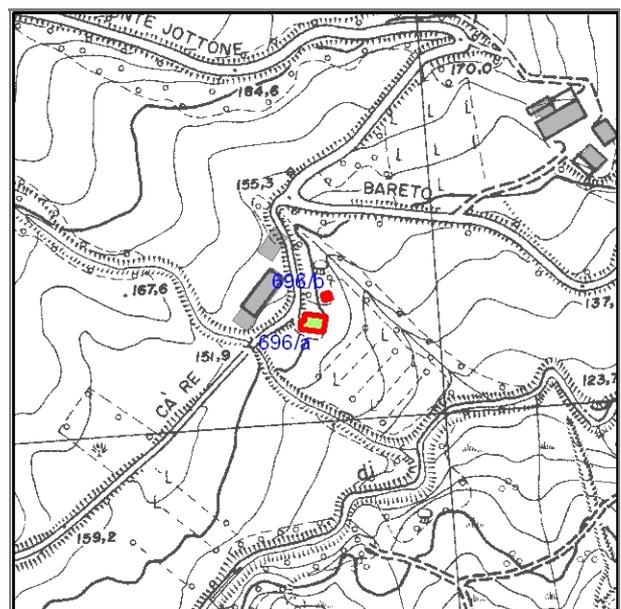
Toponimo : **Scheda n.:** 696
Toponimo antico :
Località Taibo



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266034

Documentazione fotografica



Foto 1

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 146

Coordinata Est : 755.596,04

Coordinata Nord : 876.338,67

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266034

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 12_017

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:
strada bianca

Condizioni stradali:
mediocri

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 696
Codice edificio: 696/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 696

Codice edificio: 696/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 696

Edificio

Codice edificio: 696/b

Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N9 - MANUFATTI SUPERFETATIVI

Specifiche :

Tipo: Tipo N9 Manufatto superfetativo e/o incongruo

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 696

Codice edificio: 696/b

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Demolizione i)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

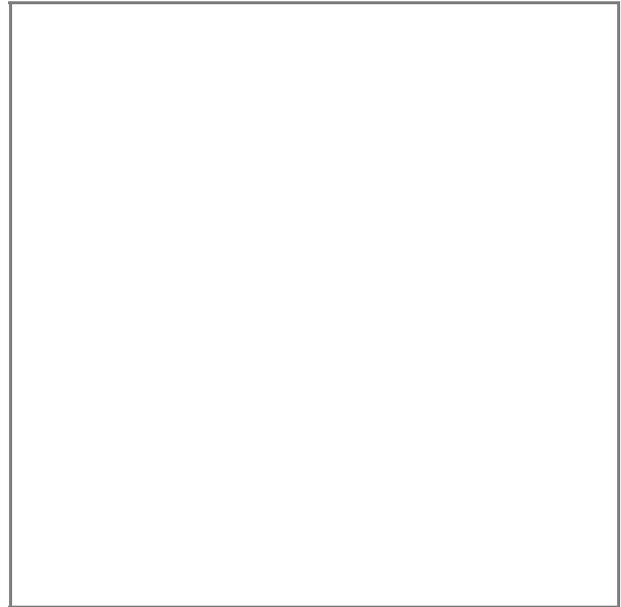
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Rivezze**

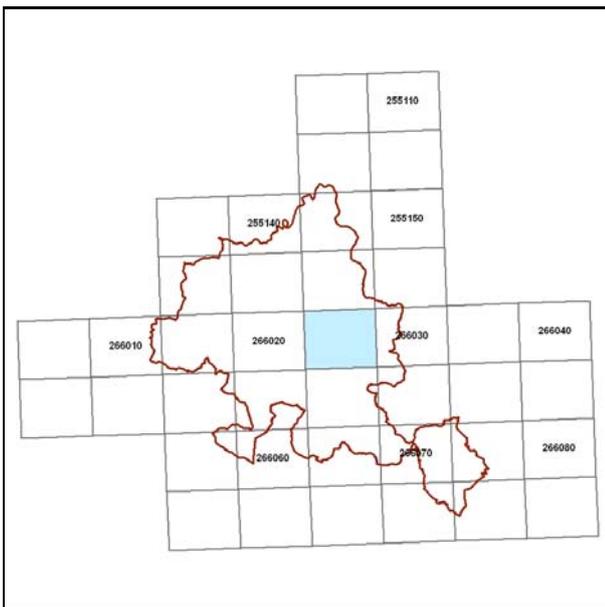
Scheda n.: 697

Toponimo antico :

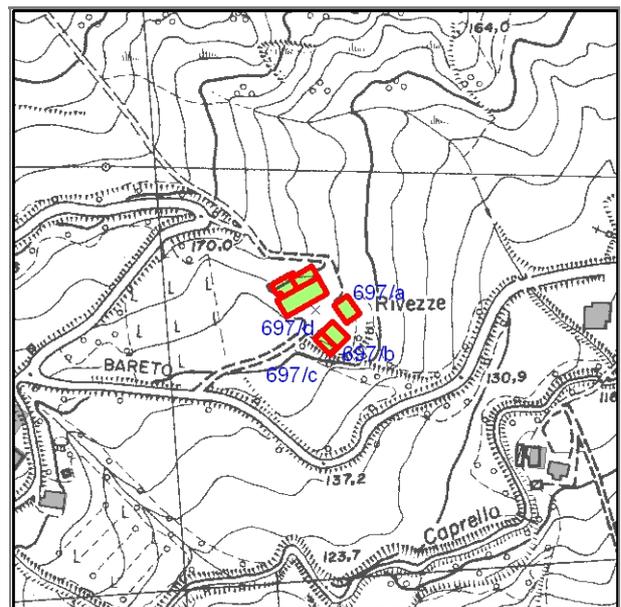
Località Taibo



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266034

Documentazione fotografica



Foto 1

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 155

Coordinata Est : 755.789,30

Coordinata Nord : 876.465,32

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266034

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 12_018

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 697
Codice edificio: 697/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 697

Codice edificio: 697/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 697
Codice edificio: 697/b

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

Specifiche :

Tipo: Tipo N4.4 deposito, magazzino, ecc.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: con finiture interne ed esterne degradate

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 697

Codice edificio: 697/b

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 697

Edificio

Codice edificio: 697/c

Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N9 - MANUFATTI SUPERFETATIVI

Specifiche :

Tipo: Tipo N9 Manufatto superfetativo e/o incongruo

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 697

Codice edificio: 697/c

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Demolizione i)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 697

Edificio

Codice edificio: 697/e

Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.3a casa plurifamiliare a schiera isolata

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 697

Codice edificio: 697/e

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



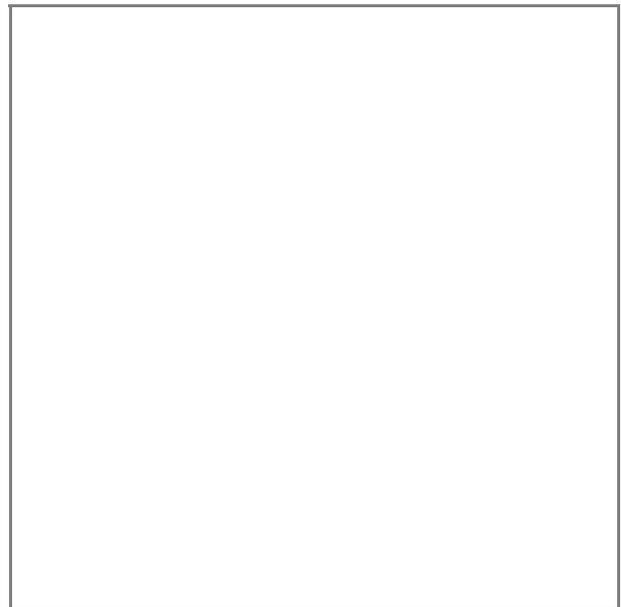
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

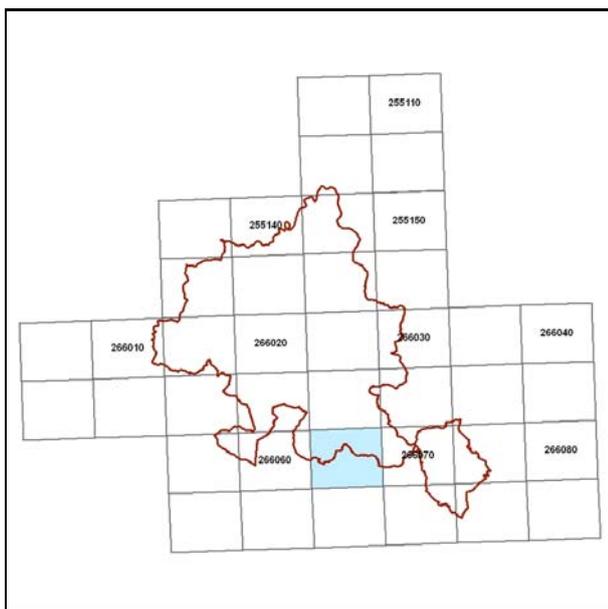
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

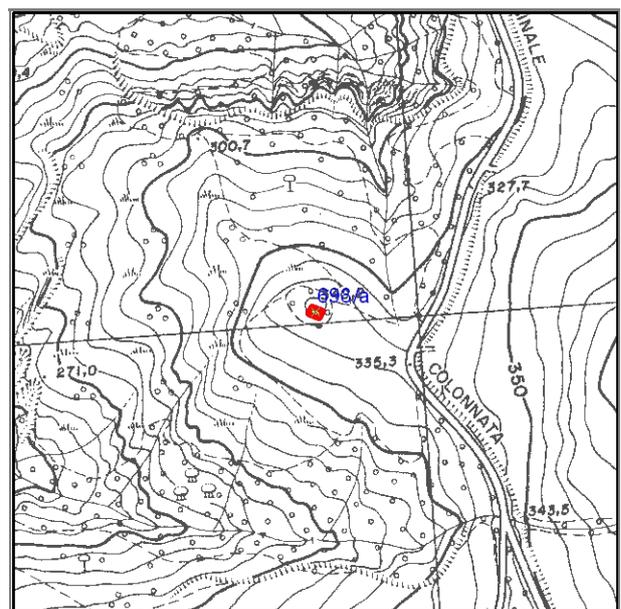
Toponimo : Scheda n.: 698
Toponimo antico :
Località



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266074

Documentazione fotografica



Foto 1

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 340

Coordinata Est : 756.514,25

Coordinata Nord : 870.831,46

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266074

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 21_033

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 10 - formazioni di conifere adulte

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema dei crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 698
Codice edificio: 698/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

Specifiche :

Tipo: Tipo N4.2f stalla a due o più cellule

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 3

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: in corso di costruzione

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 698

Codice edificio: 698/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

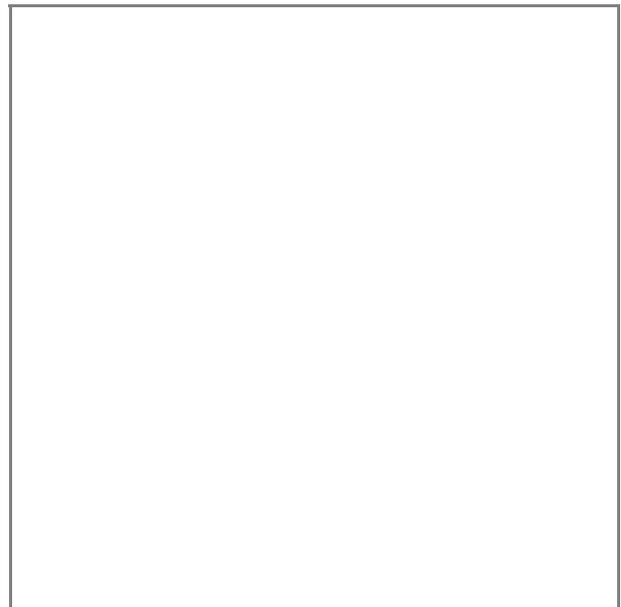
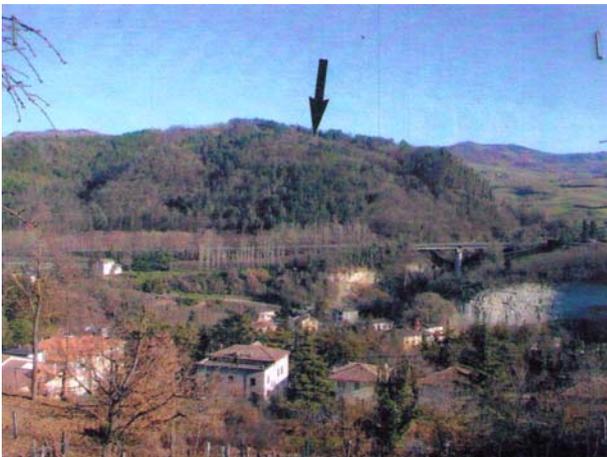
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

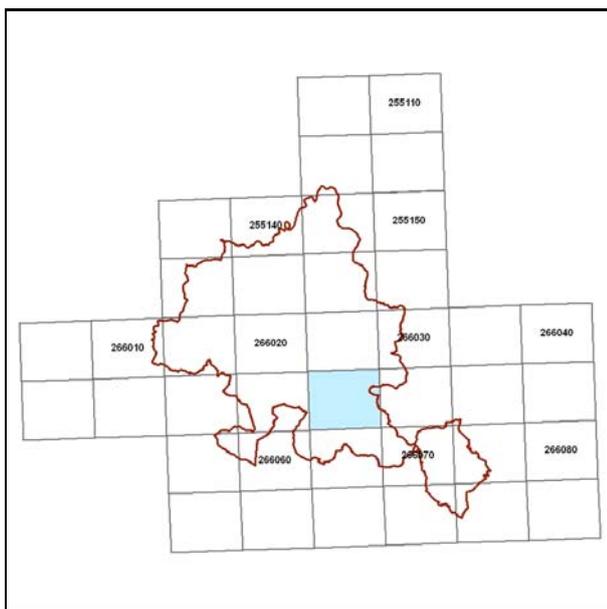
Toponimo : **Scheda n.: 699**

Toponimo antico :

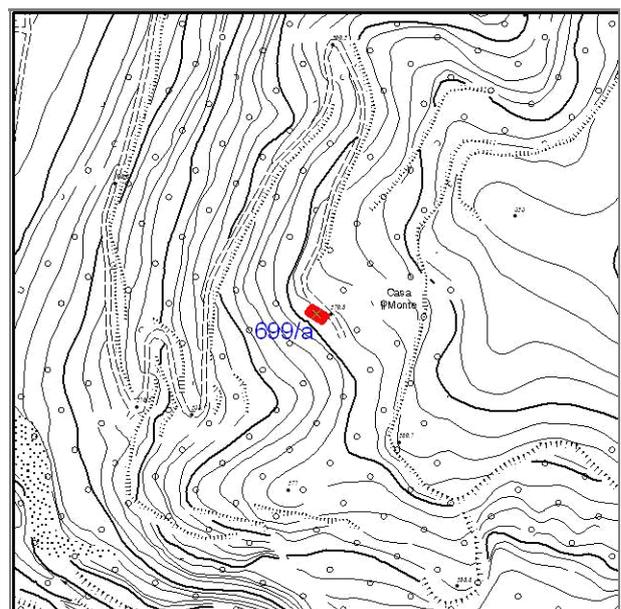
Località



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266033

Documentazione fotografica



Foto 4

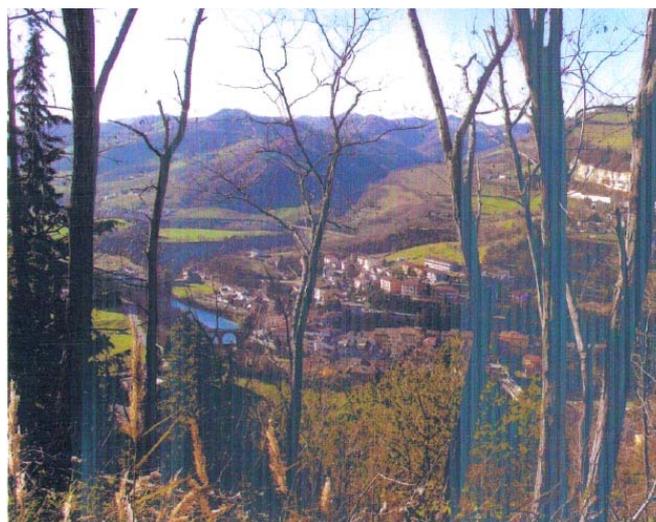


Foto 5



Foto 6

Foto 1

Documentazione fotografica



Foto 2

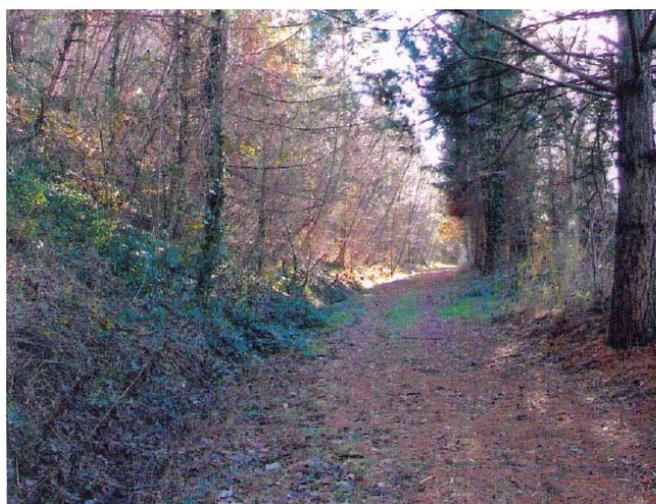


Foto 3



Foto 7



Foto 8

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 280

Coordinata Est : 757.066,70

Coordinata Nord : 872.304,77

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266033

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 16_034

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 10 - formazioni boschive e del piano basale e submontano

art. 19 - zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 699
Codice edificio: 699/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : 2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale)
Specifiche : Casa rurale
 Tipo di montagna
 Tipo di pendio

Tipo: Tipo portante 2.2b (monte-fianco) con incremento verso valle

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: parzialmente crollato
Funzione originaria : Casa-stalla
Uso attuale : In stato di abbandono
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 699

Codice edificio: 699/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ripristino tipologico e)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Nell'area di pertinenza è ammessa la realizzazione di un manufatto di servizio con caratteristiche e parametri edilizi indicati nelle Norme, previa presentazione del progetto di sistemazione complessivo delle aree libere ivi indicato.

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

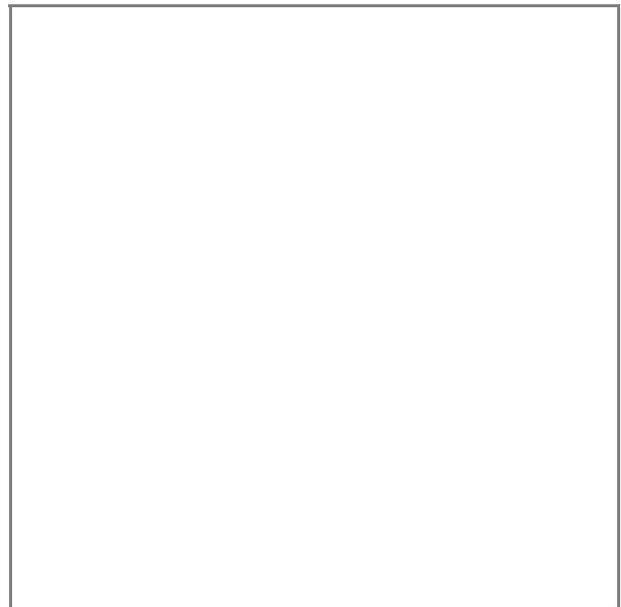
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

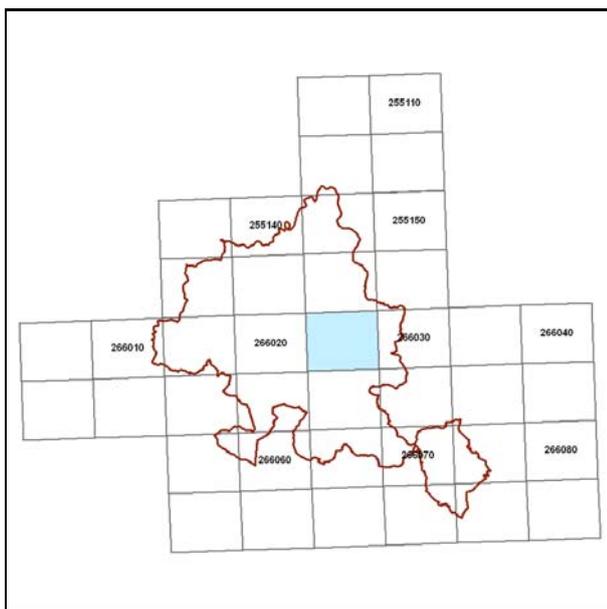
Scheda n.: 700

Toponimo antico :

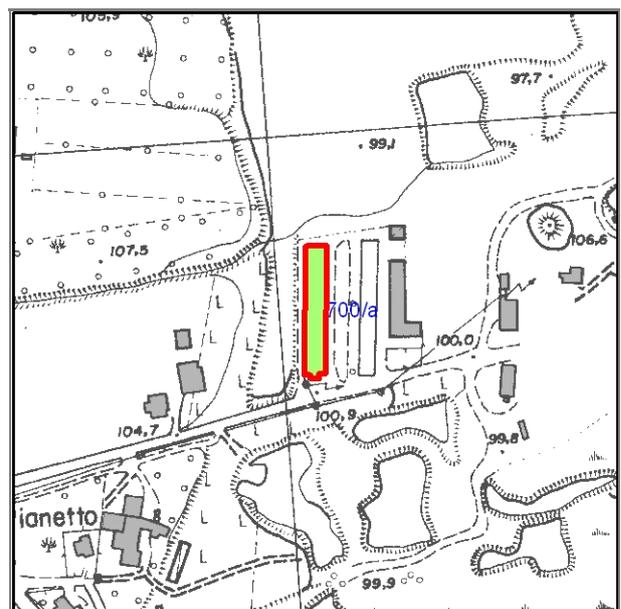
Località Taibo



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266034

Documentazione fotografica



Foto 1

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 100

Coordinata Est : 756.712,97

Coordinata Nord : 876.235,43

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266034

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 12_026

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP8 - Paesaggio dei fondovalle insediativi

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

art. 28 - zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada bianca

Condizioni stradali:

mediocri

Note:

Utenze

Rete acquedottistica

Rete gas

Rete telefono

Rete elettrica

Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 700
Codice edificio: 700/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N1 - EDILIZIA SPECIALISTICA (di recente edificazione)

Specifiche : Originaria funzione produttiva

Tipo: Tipo N1.3e capannone ad uso zootecnico/agricolo

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 700

Codice edificio: 700/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Manutenzione straordinaria b)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

L'allevamento zootecnico è localizzato in ambito agricolo periurbano. Al fine di favorire la riqualificazione ambientale del settore agro-zootecnico, la qualità insediativa e il riequilibrio socio-economico, l'intervento di delocalizzazione dell'allevamento previsto dal PSC si attua secondo quanto disposto all'art.3.37 delle Norme.

Note rilievo interventi