



COMUNITA' MONTANA
- UNIONE DEI COMUNI -
DELL'APPENNINO CESENATE

COMUNE DI MERCATO SARACENO

RUE 2013

LR 24 marzo 2000 n. 20 art. 29

Regolamento

Urbanistico

Edilizio

IL SINDACO

Oscar Graziani

IL RESPONSABILE UFFICIO URBANISTICA-EDILIZIA

geom. Anna Ercolani

ADOZIONE

DCC n. 22 del 29-04-2013

APPROVAZIONE

DCC n. 19 del 10-04-2014

**EDIFICI DI PREGIO STORICO,
ARCHITETTONICO, CULTURALE E
TESTIMONIALE IN AMBITO URBANO
ESTRNI AI CENTRI STORICI**

ANALISI E NORMATIVA

schede u01 - u26

PROGETTISTI

dott. arch. Carlo Lazzari

dott. arch. Sandra Vecchietti

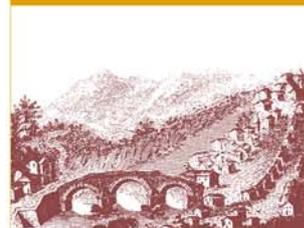
COLLABORATORI

dott. ing. Alessandra Carta

dott. arch. Francesca Casu

dott. ing. Giulia Tansini

dott. ing. Marco Carpaneta





PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA



COMUNE DI MERCATO SARACENO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E
TESTIMONIALE IN AMBITO URBANO ESTERNI AI CENTRI STORICI

Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Località: Mercato Saraceno

Isolato:

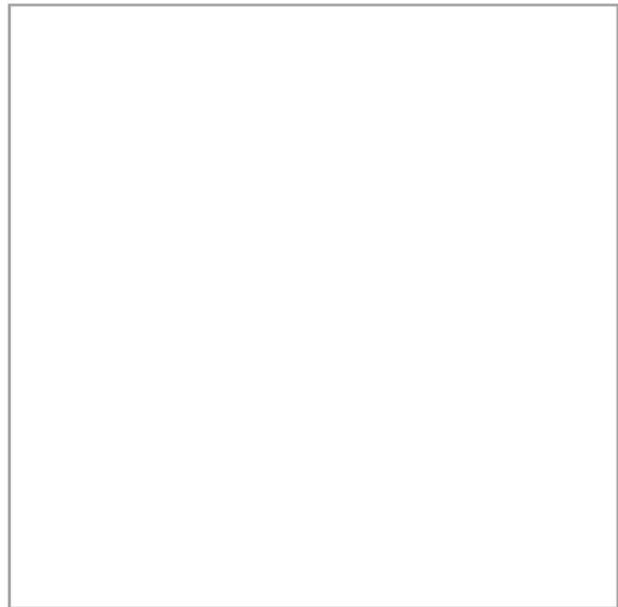
Via: Decio Raggi

Nr. civico:

U.M.I./Unità edilizia: u01



Stralcio catasto storico

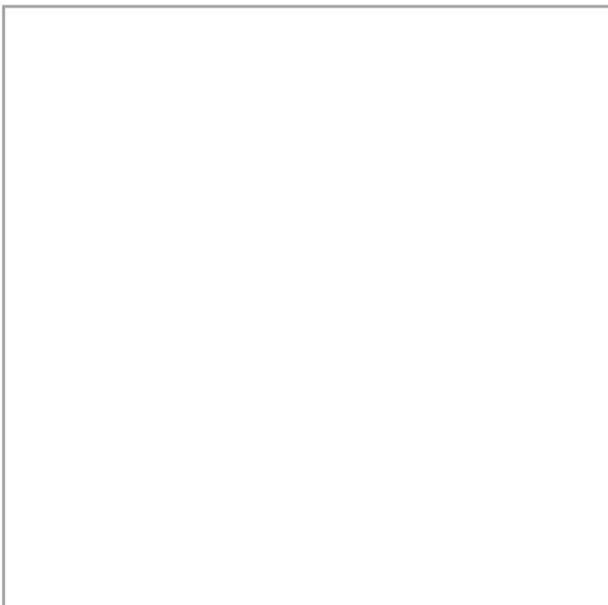


Stralcio U.M.I. su N.C.E.U.

N.C.E.U Mercato Saraceno

Foglio

Particella:



Individuazione dell'edificio

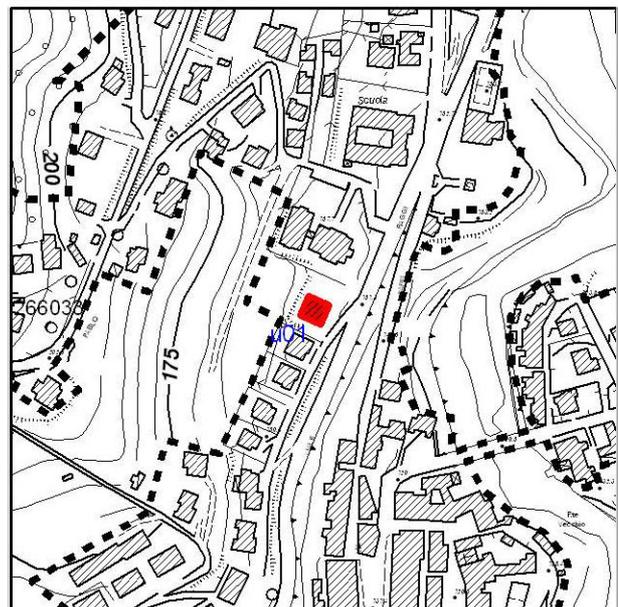




foto 1



foto 2



foto 3

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da espansione otto/novecentesca su lotto singolo

Note:

Corpo principale 1

Tipologia

Edilizia di base

TIPO 2.6 – Edilizia residenziale speciale

Tipo: 2.6f Villino novecentesco

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra :

Prevalente dell'organismo : funzione residenziale

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo d2)

Destinazioni d'uso

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Abitazioni residenziali e relativi servizi

Prescrizioni particolari per il recupero



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA



COMUNE DI MERCATO SARACENO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E
TESTIMONIALE IN AMBITO URBANO ESTERNI AI CENTRI STORICI
Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Località: Mercato Saraceno

Isolato:

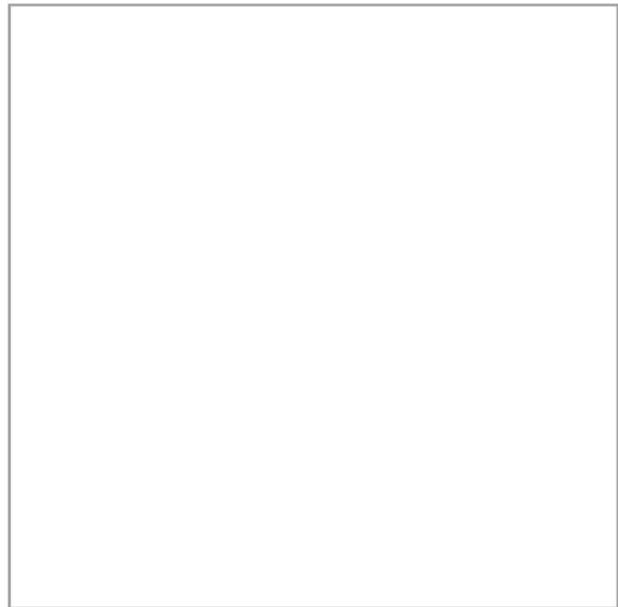
Via: Decio Raggi

Nr. civico:

U.M.I./Unità edilizia: u02



Stralcio catasto storico

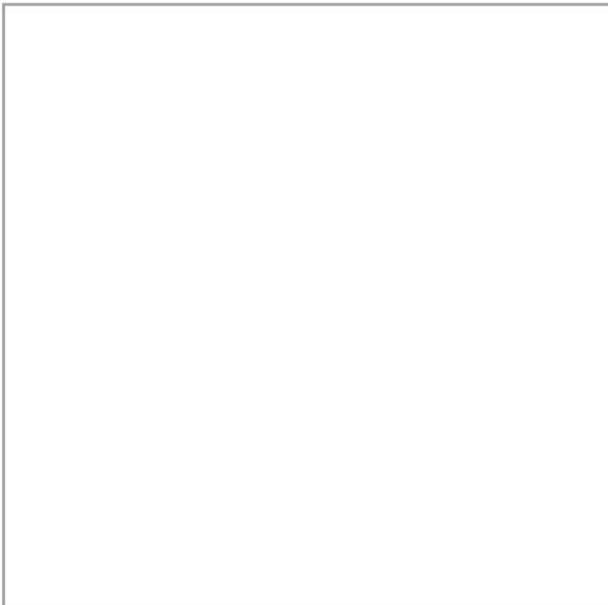


Stralcio U.M.I. su N.C.E.U.

N.C.E.U Mercato Saraceno

Foglio

Particella:



Individuazione dell'edificio

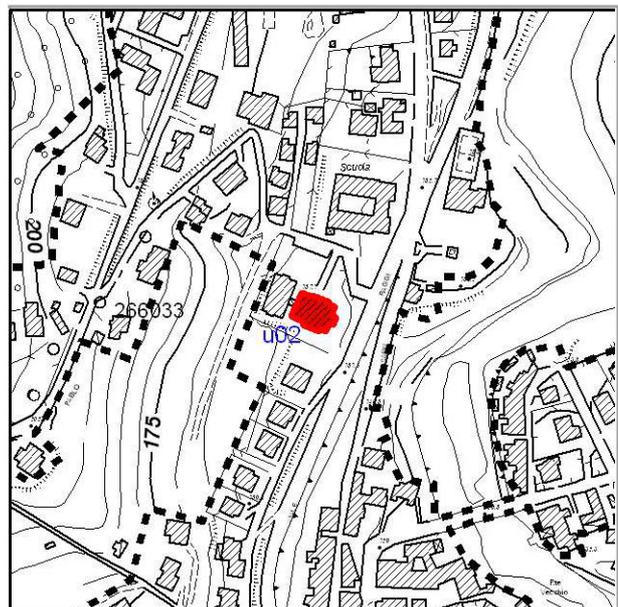




foto 1



foto 2

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da espansione otto/novecentesca su lotto singolo

Note:

Corpo principale 1

Tipologia

Edilizia di base

TIPO 2.6 – Edilizia residenziale speciale

Tipo: 2.6f Villino novecentesco

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio in buone condizioni

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra :

Prevalente dell'organismo : funzione residenziale

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo d2)

Destinazioni d'uso

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Abitazioni residenziali e relativi servizi

Prescrizioni particolari per il recupero



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA



COMUNE DI MERCATO SARACENO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E
TESTIMONIALE IN AMBITO URBANO ESTERNI AI CENTRI STORICI

Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Località: Mercato Saraceno

Isolato:

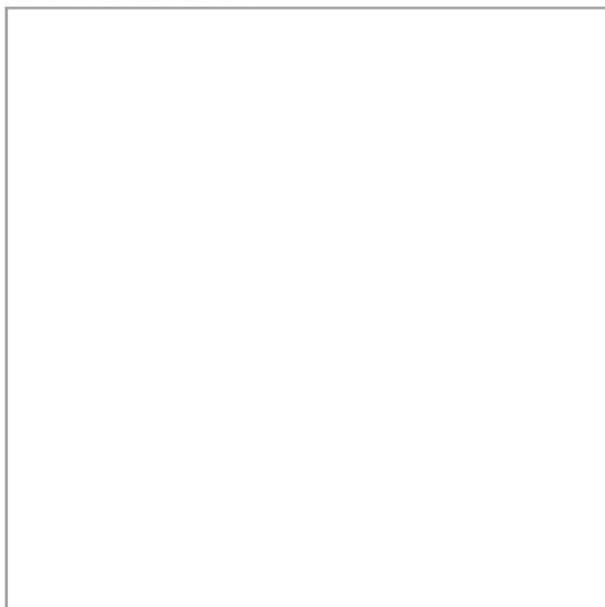
Via: Aurelio Saffi

Nr. civico:

U.M.I./Unità edilizia: u03



Stralcio catasto storico

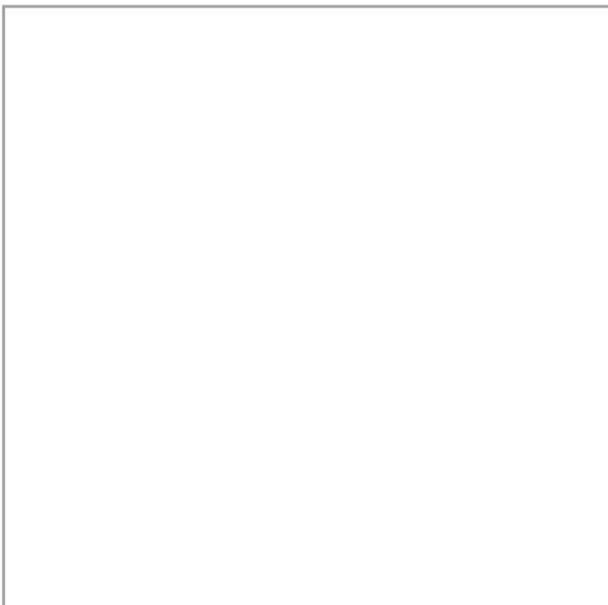


Stralcio U.M.I. su N.C.E.U.

N.C.E.U Mercato Saraceno

Foglio

Particella:



Individuazione dell'edificio

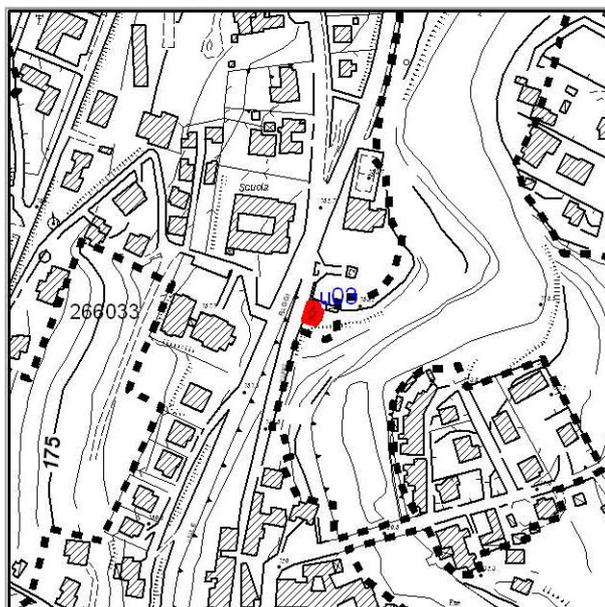




foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da espansione otto/novecentesca su lotto singolo

Note:

Tipologia

EDILIZIA URBANA ISOLATA (residenziale di servizio alla residenza)

Tipo: Villino

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra :

Prevalente dell'organismo :

Note:

Corpo principale 1

Tipologia

Edilizia di base

TIPO 2.6 – Edilizia residenziale speciale

Tipo: 2.6f Villino novecentesco

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio in buone condizioni

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra :

Prevalente dell'organismo : funzione residenziale

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo d2)

Destinazioni d'uso

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Abitazioni residenziali e relativi servizi

Prescrizioni particolari per il recupero



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA



COMUNE DI MERCATO SARACENO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E
TESTIMONIALE IN AMBITO URBANO ESTERNI AI CENTRI STORICI
Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Località: Mercato Saraceno

Isolato:

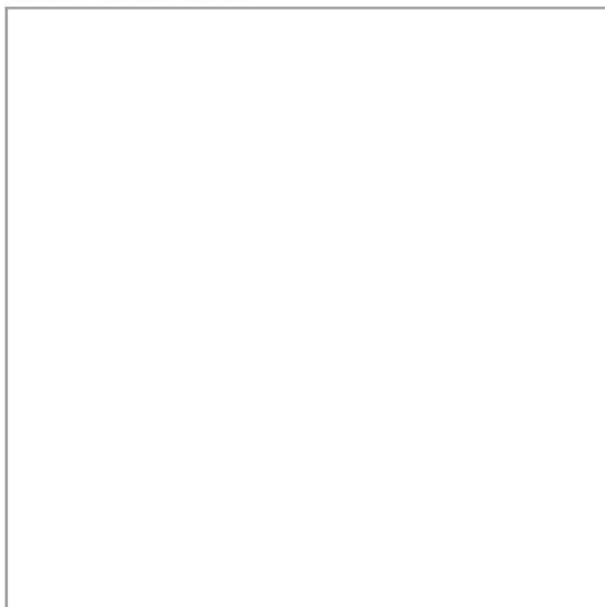
U.M.I./Unità edilizia: u04

Via: Roma

Nr. civico:



Stralcio catasto storico

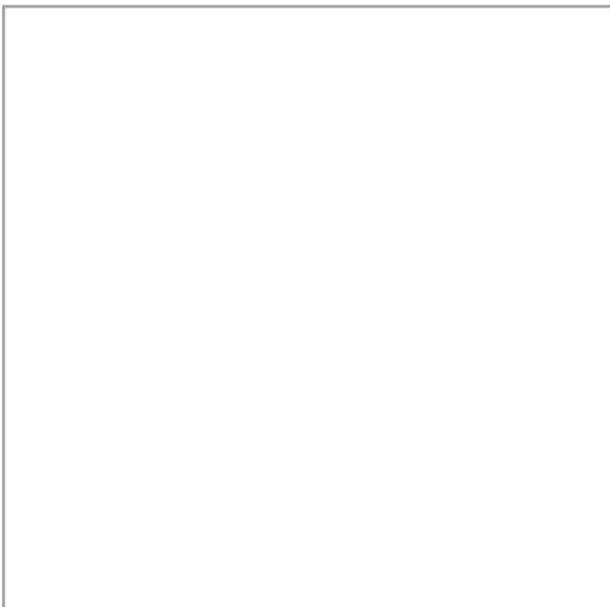


Stralcio U.M.I. su N.C.E.U.

N.C.E.U Mercato Saraceno

Foglio

Particella:



Individuazione dell'edificio

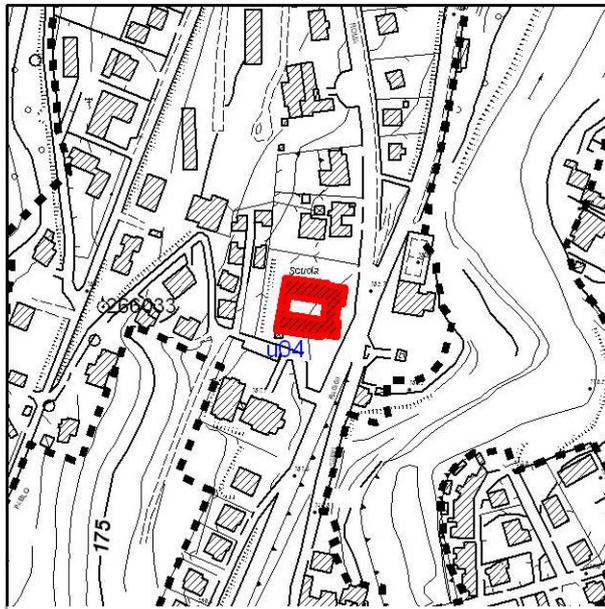




foto 1

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da espansione otto/novecentesca su lotto singolo

Note:

Corpo principale 1

Tipologia

Edilizia specialistica

Funzione civile

Tipo: Tipo 1.4c- edilizia specialistica a funzione civile: scuola

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio in buone condizioni

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra :

Prevalente dell'organismo :

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo d2)

Destinazioni d'uso

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari per il recupero



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA



COMUNE DI MERCATO SARACENO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E
TESTIMONIALE IN AMBITO URBANO ESTERNI AI CENTRI STORICI
Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Località: Mercato Saraceno

Isolato:

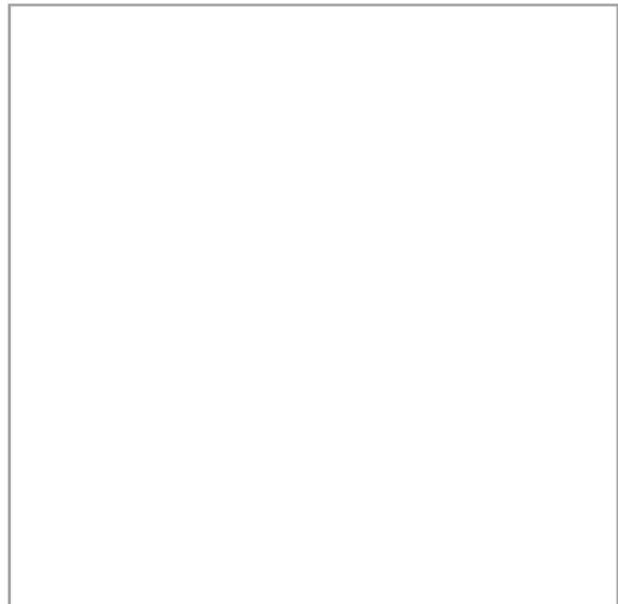
U.M.I./Unità edilizia: u05

Via: Giacomo Matteotti

Nr. civico:



Stralcio catasto storico

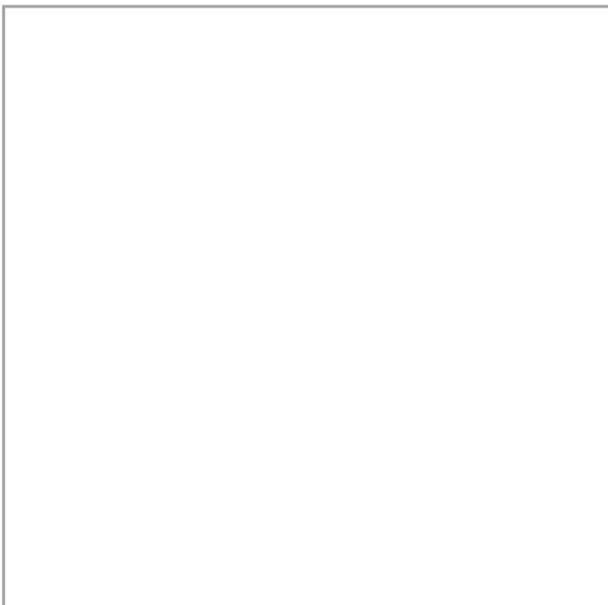


Stralcio U.M.I. su N.C.E.U.

N.C.E.U Mercato Saraceno

Foglio

Particella:



Individuazione dell'edificio

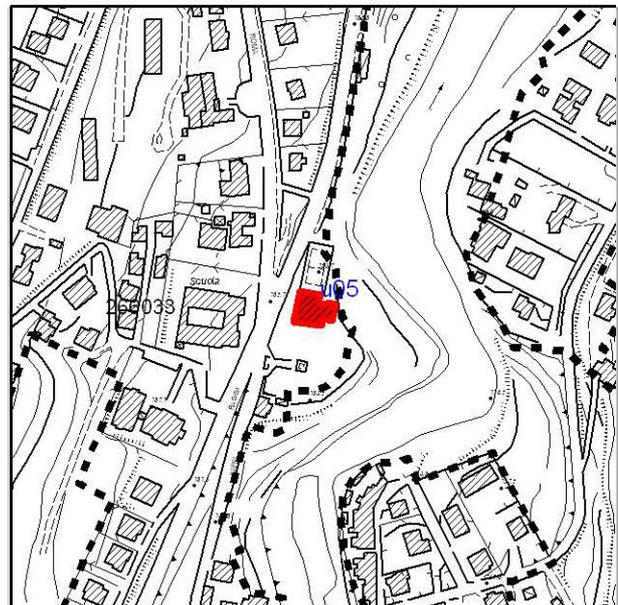




foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5

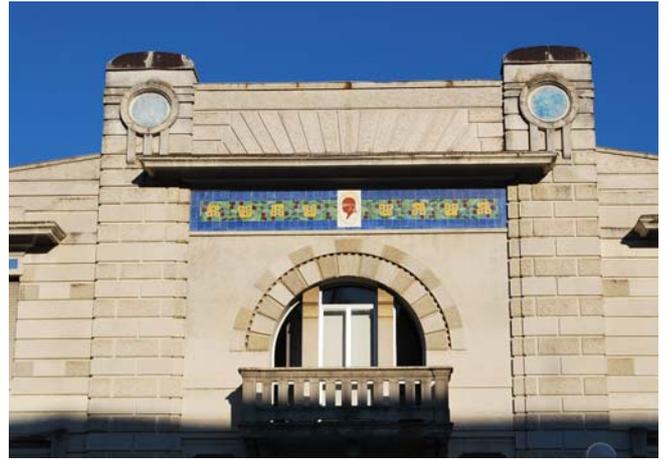


foto 6

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da espansione otto/novecentesca su lotto singolo

Note:

Corpo principale 1

Tipologia

Edilizia specialistica

Funzione civile

Tipo: Tipo 1.4b - edilizia specialistica a funzione civile: teatro

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio in buone condizioni

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra :

Prevalente dell'organismo :

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo d2)

Destinazioni d'uso

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari per il recupero



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA



COMUNE DI MERCATO SARACENO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E
TESTIMONIALE IN AMBITO URBANO ESTERNI AI CENTRI STORICI
Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Località: Mercato Saraceno

Isolato:

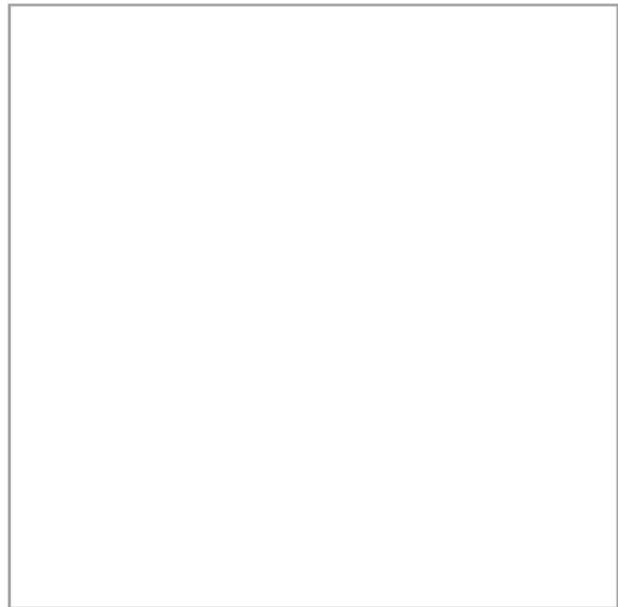
U.M.I./Unità edilizia: u06

Via: Roma

Nr. civico:



Stralcio catasto storico

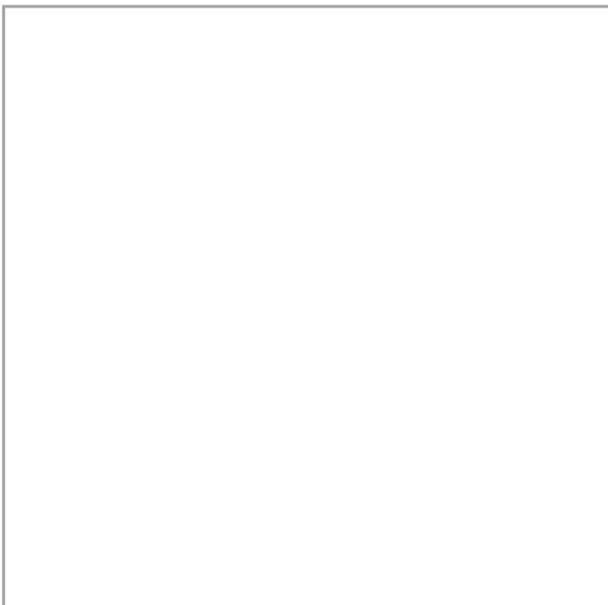


Stralcio U.M.I. su N.C.E.U.

N.C.E.U Mercato Saraceno

Foglio

Particella:



Individuazione dell'edificio

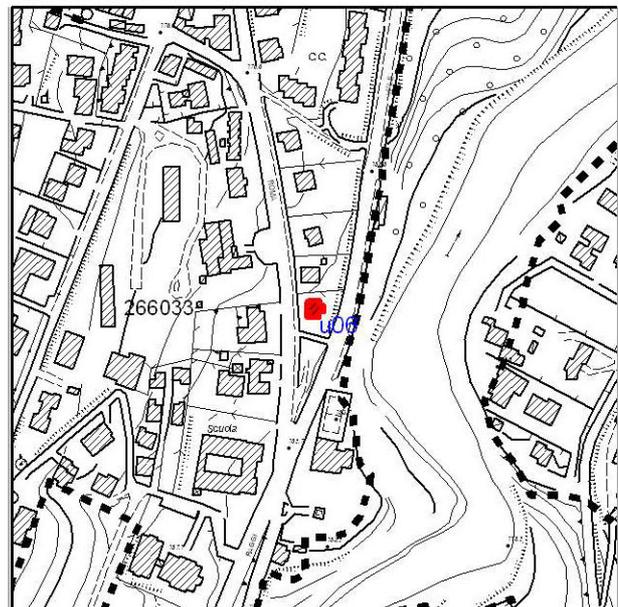




foto 1

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da espansione otto/novecentesca su lotto singolo

Note:

Tipologia

Edilizia speciale residenziale

TIPO 2.6 – Edilizia residenziale speciale

Tipo: 2.6f Villino novecentesco

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio in buone condizioni

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra :

Prevalente dell'organismo : funzione residenziale

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo d2)

Destinazioni d'uso

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Abitazioni residenziali e relativi servizi

Prescrizioni particolari per il recupero



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA



COMUNE DI MERCATO SARACENO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E
TESTIMONIALE IN AMBITO URBANO ESTERNI AI CENTRI STORICI

Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Località: Mercato Saraceno

Isolato:

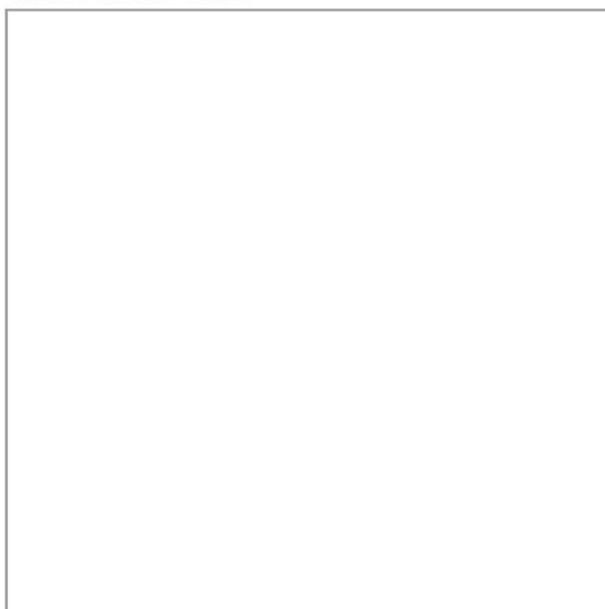
U.M.I./Unità edilizia: u07

Via: Roma

Nr. civico:



Stralcio catasto storico

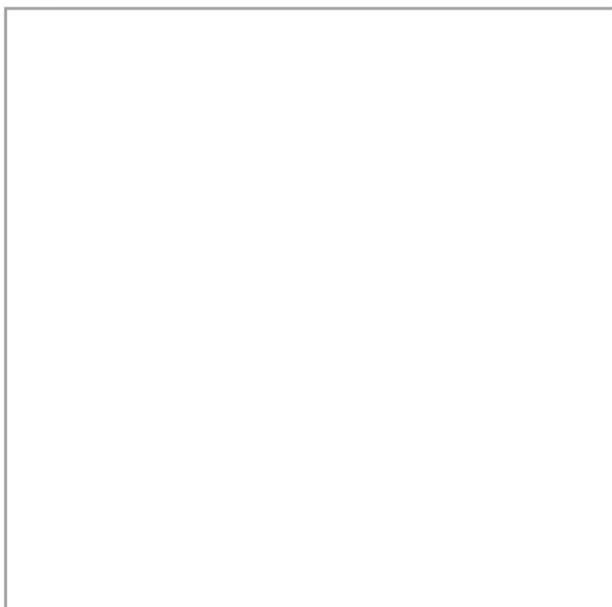


Stralcio U.M.I. su N.C.E.U.

N.C.E.U Mercato Saraceno

Foglio

Particella:



Individuazione dell'edificio

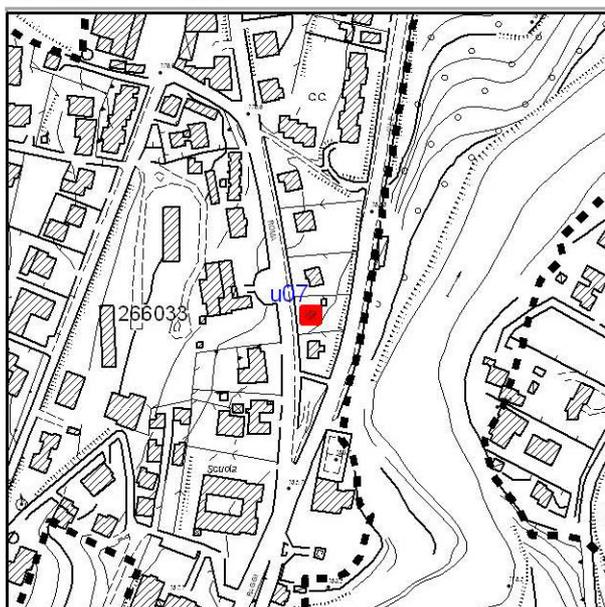




foto 1

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da espansione otto/novecentesca su lotto singolo

Note:

Corpo principale 1

Tipologia

Edilizia di base

TIPO 2.6 – Edilizia residenziale speciale

Tipo: 2.6f Villino novecentesco

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio in buone condizioni

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra :

Prevalente dell'organismo : funzione residenziale

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo d2)

Destinazioni d'uso

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Abitazioni residenziali e relativi servizi

Prescrizioni particolari per il recupero



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA



COMUNE DI MERCATO SARACENO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E
TESTIMONIALE IN AMBITO URBANO ESTERNI AI CENTRI STORICI

Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Località: Mercato Saraceno

Isolato:

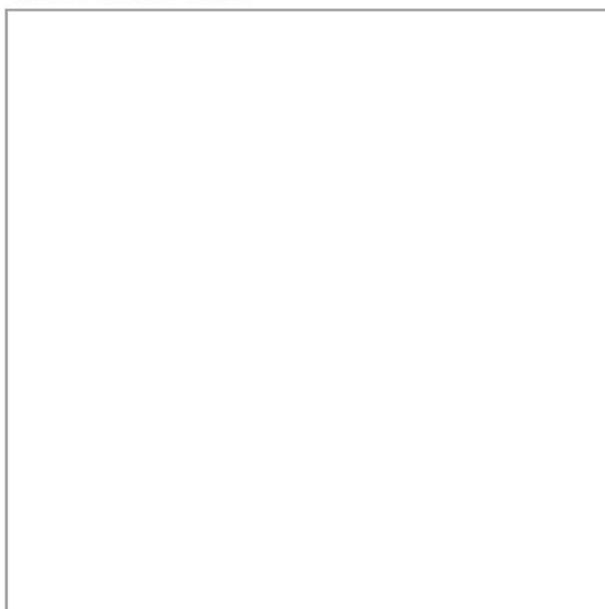
U.M.I./Unità edilizia: u08

Via: Roma

Nr. civico:



Stralcio catasto storico

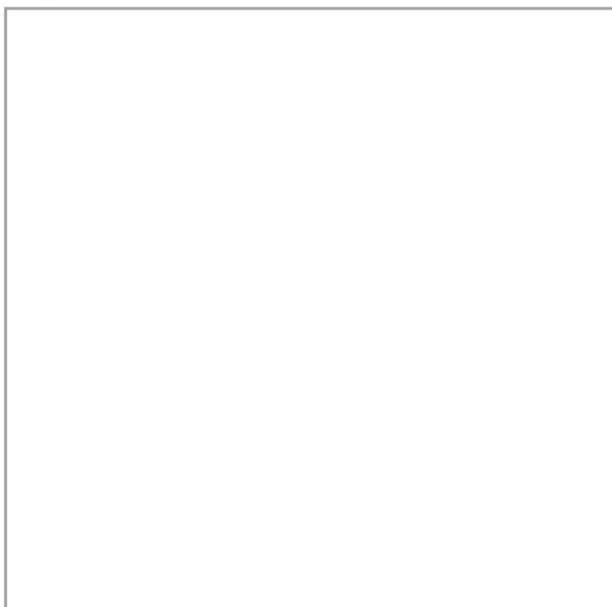


Stralcio U.M.I. su N.C.E.U.

N.C.E.U Mercato Saraceno

Foglio

Particella:



Individuazione dell'edificio

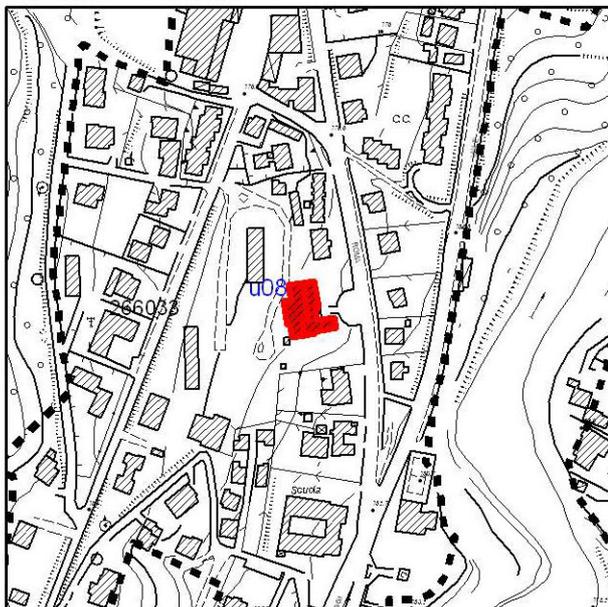




foto 1



foto 2



foto 3

foto 4

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da espansione otto/novecentesca su lotto singolo

Note:

Corpo principale 1

Tipologia

Edilizia specialistica

Funzione civile

Tipo: Tipo 1.4c- edilizia specialistica a funzione civile: scuola

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio in buone condizioni

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra :

Prevalente dell'organismo : funzione civile

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo d2)

Destinazioni d'uso

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari per il recupero



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA



COMUNE DI MERCATO SARACENO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E
TESTIMONIALE IN AMBITO URBANO ESTERNI AI CENTRI STORICI
Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Località: Mercato Saraceno

Isolato:

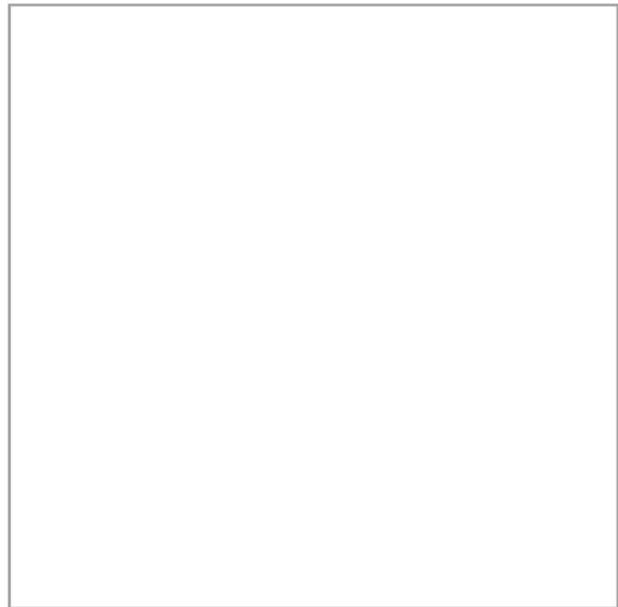
U.M.I./Unità edilizia: u09

Via: Roma

Nr. civico:



Stralcio catasto storico

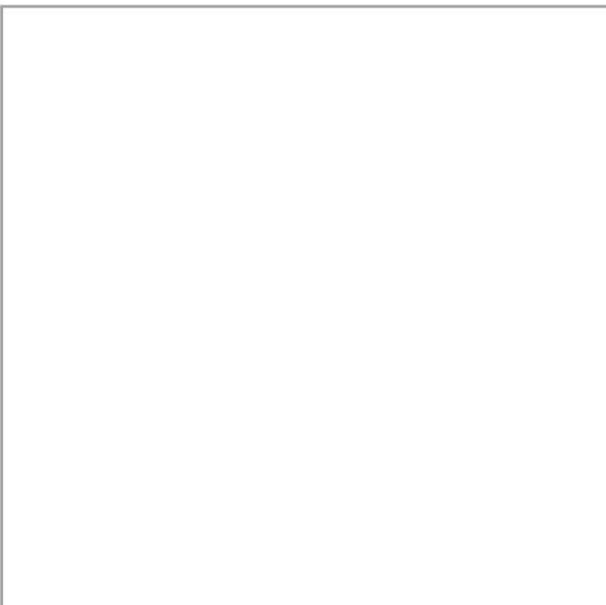


Stralcio U.M.I. su N.C.E.U.

N.C.E.U Mercato Saraceno

Foglio

Particella:



Individuazione dell'edificio

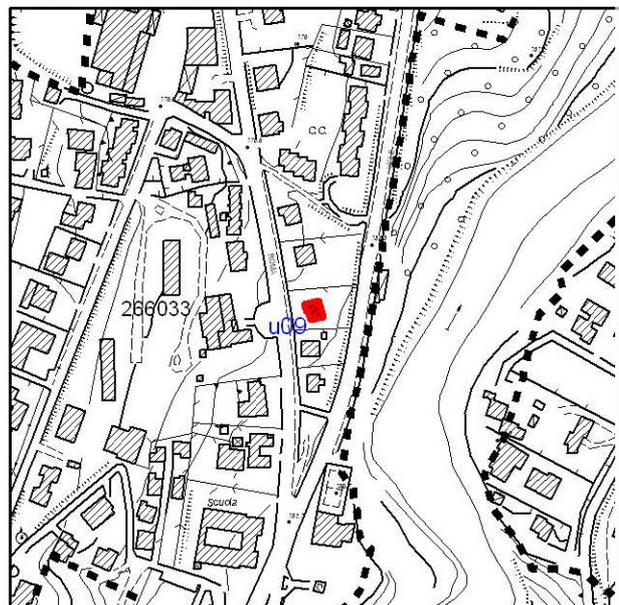




foto 1

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da espansione otto/novecentesca su lotto singolo

Note:

Corpo principale 1

Tipologia

Edilizia di base

TIPO 2.6 – Edilizia residenziale speciale

Tipo: 2.6f Villino novecentesco

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio in buone condizioni

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra :

Prevalente dell'organismo : funzione residenziale

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo d2)

Destinazioni d'uso

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Abitazioni residenziali e relativi servizi

Prescrizioni particolari per il recupero



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA



COMUNE DI MERCATO SARACENO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E
TESTIMONIALE IN AMBITO URBANO ESTERNI AI CENTRI STORICI
Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Località: Mercato Saraceno

Isolato:

U.M.I./Unità edilizia: u10

Via: Roma

Nr. civico:



Stralcio catasto storico

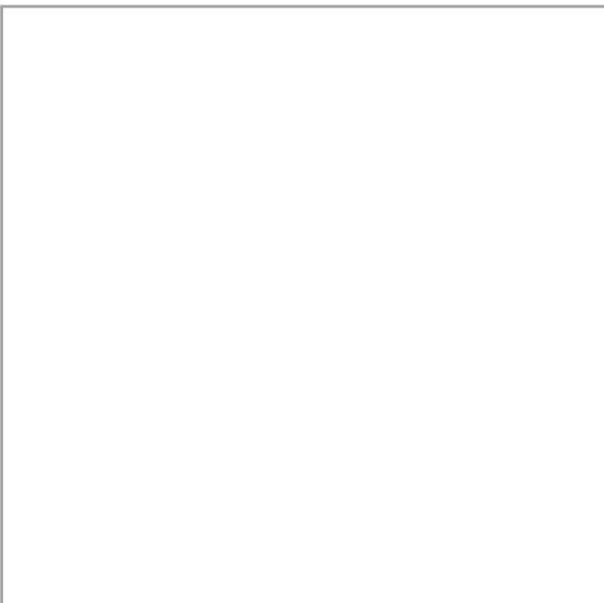


Stralcio U.M.I. su N.C.E.U.

N.C.E.U Mercato Saraceno

Foglio

Particella:



Individuazione dell'edificio

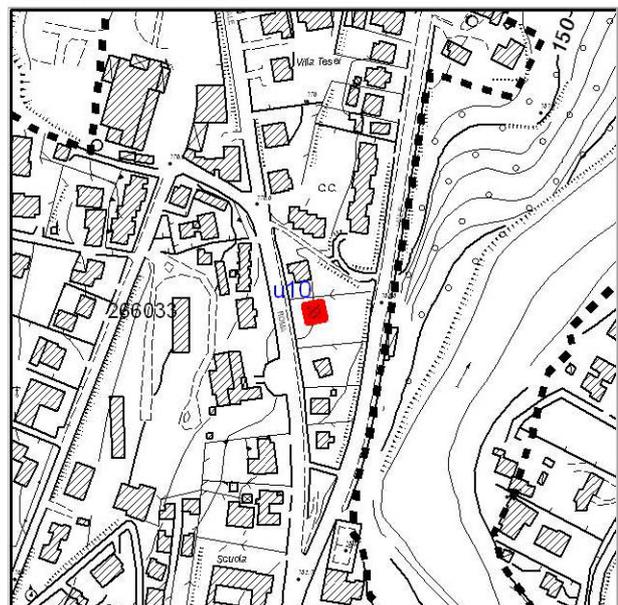




foto 1

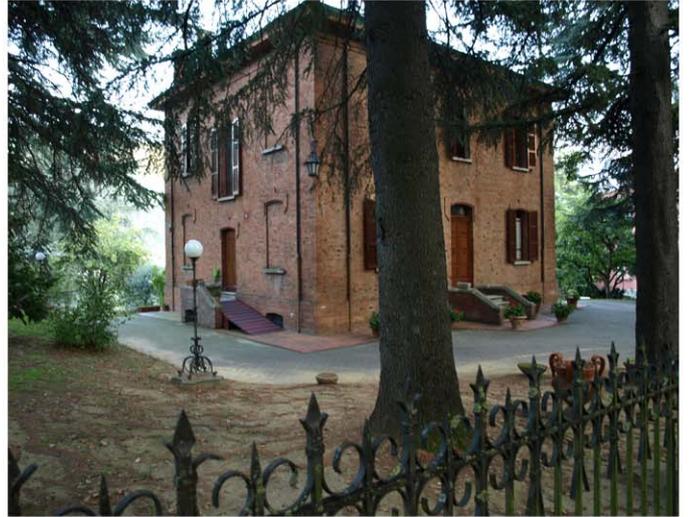


foto 2

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da espansione otto/novecentesca su lotto singolo

Note:

Corpo principale 1

Tipologia

Edilizia di base

TIPO 2.6 – Edilizia residenziale speciale

Tipo: 2.6f Villino novecentesco

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio in buone condizioni

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra :

Prevalente dell'organismo : funzione residenziale

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo d2)

Destinazioni d'uso

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Abitazioni residenziali e relativi servizi

Prescrizioni particolari per il recupero



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA



COMUNE DI MERCATO SARACENO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E
TESTIMONIALE IN AMBITO URBANO ESTERNI AI CENTRI STORICI
Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Località: Mercato Saraceno

Isolato:

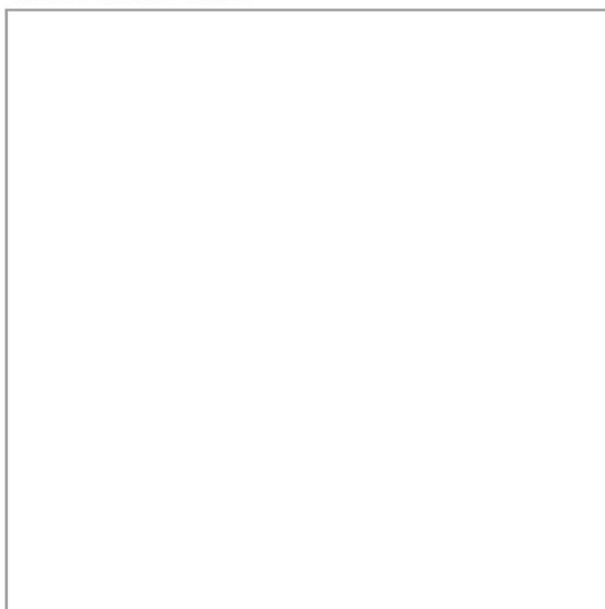
U.M.I./Unità edilizia: u11

Via: Roma

Nr. civico:



Stralcio catasto storico

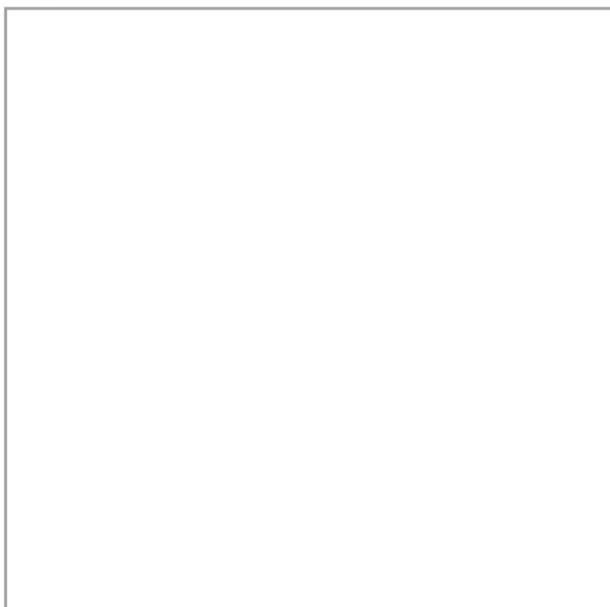


Stralcio U.M.I. su N.C.E.U.

N.C.E.U Mercato Saraceno

Foglio

Particella:



Individuazione dell'edificio

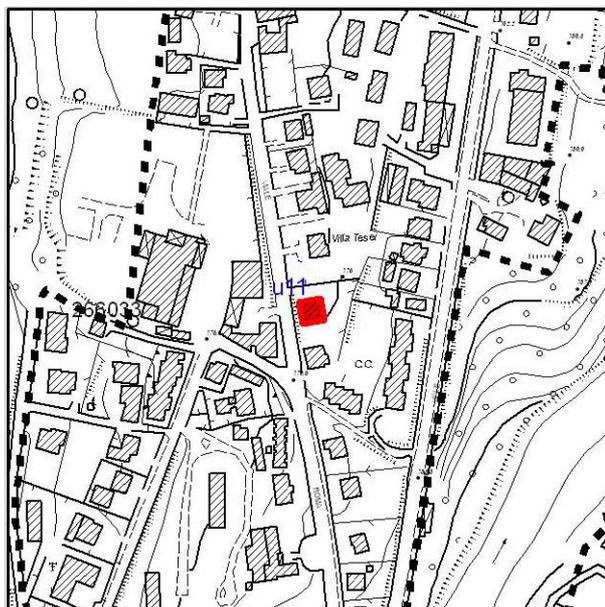




foto 1



foto 2

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da espansione otto/novecentesca su lotto singolo

Note:

Corpo principale 1

Tipologia

Edilizia di base

TIPO 2.6 – Edilizia residenziale speciale

Tipo: 2.6f Villino novecentesco

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio in buone condizioni

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra :

Prevalente dell'organismo :

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo d2)

Destinazioni d'uso

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Abitazioni residenziali e relativi servizi

Prescrizioni particolari per il recupero



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA



COMUNE DI MERCATO SARACENO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E
TESTIMONIALE IN AMBITO URBANO ESTERNI AI CENTRI STORICI

Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Località: Mercato Saraceno

Isolato:

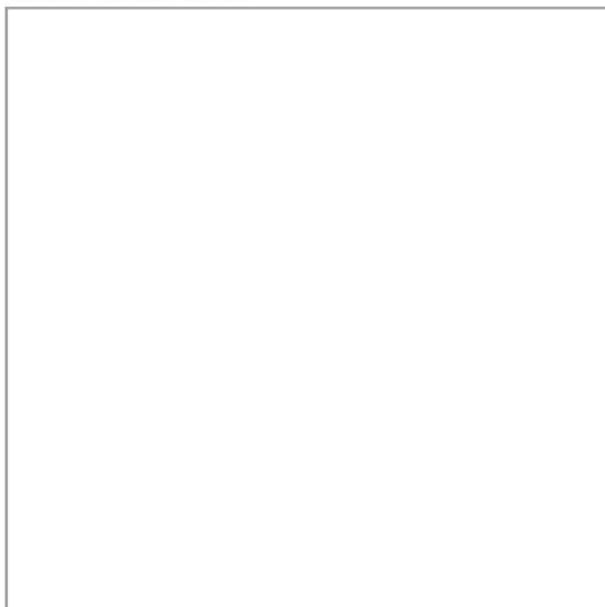
U.M.I./Unità edilizia: u12

Via: Roma

Nr. civico:



Stralcio catasto storico

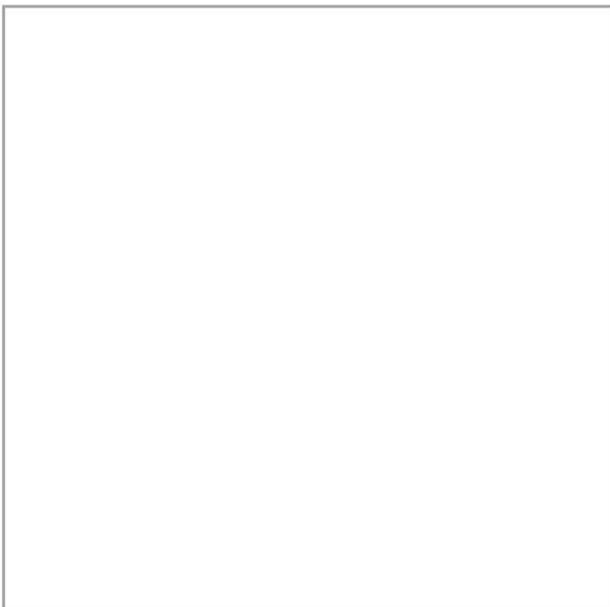


Stralcio U.M.I. su N.C.E.U.

N.C.E.U Mercato Saraceno

Foglio

Particella:



Individuazione dell'edificio

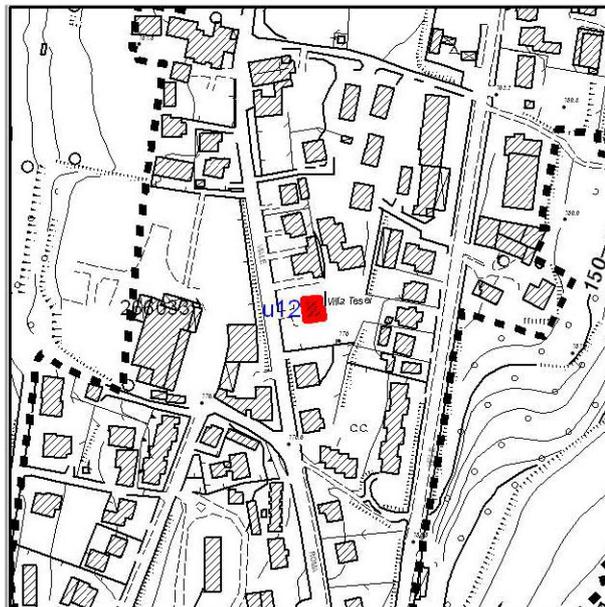




foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da espansione otto/novecentesca su lotto singolo

Note:

Corpo principale 1

Tipologia

Edilizia di base

TIPO 2.6 – Edilizia residenziale speciale

Tipo: 2.6f Villino novecentesco

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio in buone condizioni

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra :

Prevalente dell'organismo : funzione residenziale

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo d2)

Destinazioni d'uso

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Abitazioni residenziali e relativi servizi

Prescrizioni particolari per il recupero



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA



COMUNE DI MERCATO SARACENO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E
TESTIMONIALE IN AMBITO URBANO ESTERNI AI CENTRI STORICI

Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDI DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Località: Mercato Saraceno

Isolato:

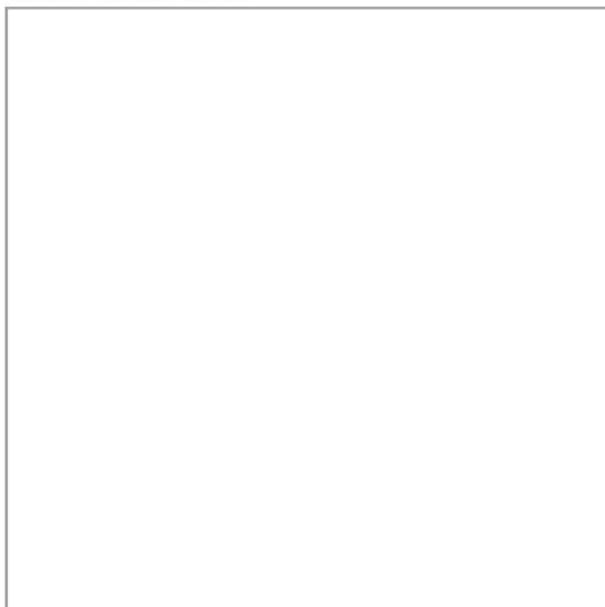
U.M.I./Unità edilizia: u13

Via: Roma

Nr. civico:



Stralcio catasto storico

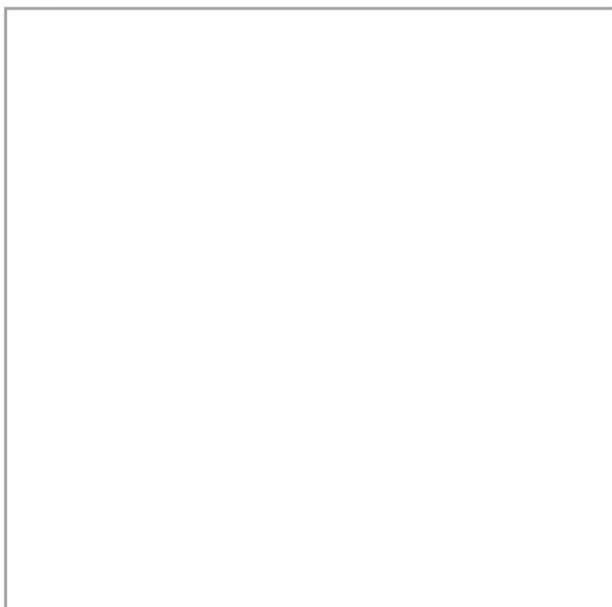


Stralcio U.M.I. su N.C.E.U.

N.C.E.U Mercato Saraceno

Foglio

Particella:



Individuazione dell'edificio

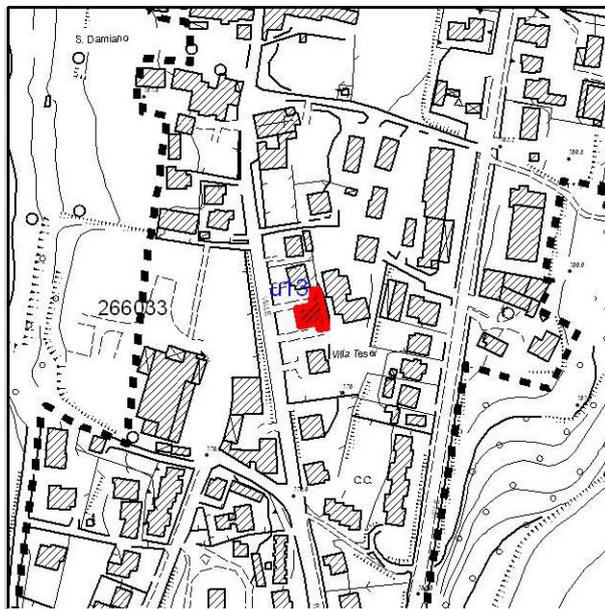




foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6



foto 7



foto 8

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da espansione otto/novecentesca su lotto singolo

Note:

Corpo principale 1

Tipologia

Edilizia di base

TIPO 2.6 – Edilizia residenziale speciale

Tipo: 2.6f Villino novecentesco

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio in buone condizioni

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra :

Prevalente dell'organismo : funzione residenziale

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo d2)

Destinazioni d'uso

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Abitazioni residenziali e relativi servizi

Prescrizioni particolari per il recupero



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA



COMUNE DI MERCATO SARACENO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E
TESTIMONIALE IN AMBITO URBANO ESTERNI AI CENTRI STORICI
Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Località: Mercato Saraceno

Isolato:

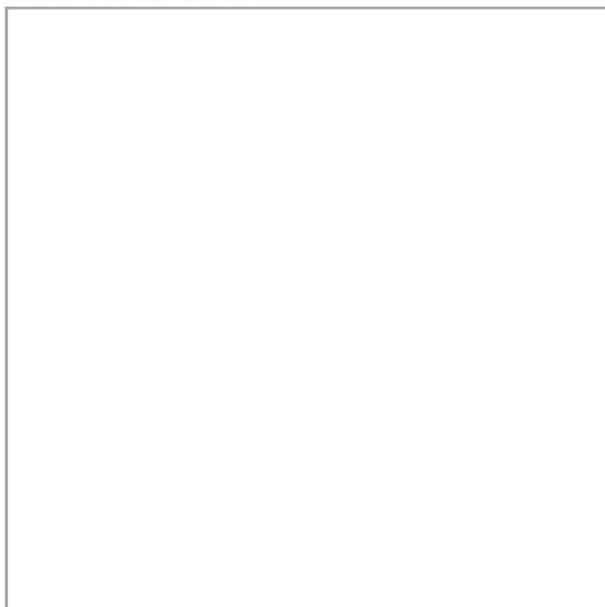
Via: Roma

Nr. civico:

U.M.I./Unità edilizia: u14



Stralcio catasto storico

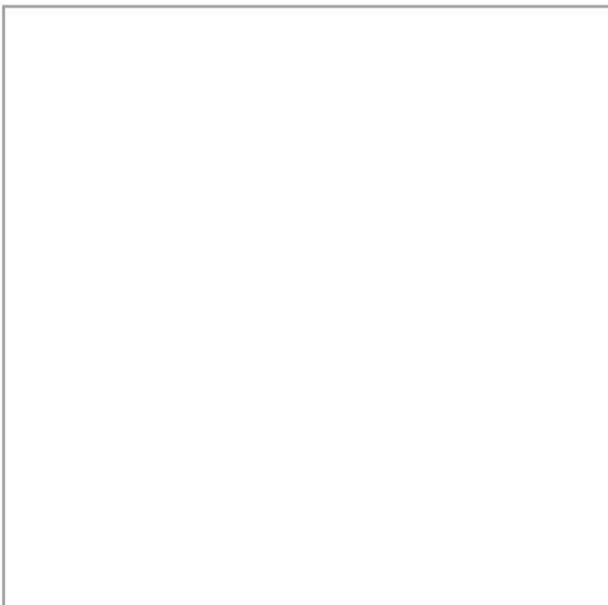


Stralcio U.M.I. su N.C.E.U.

N.C.E.U Mercato Saraceno

Foglio

Particella:



Individuazione dell'edificio

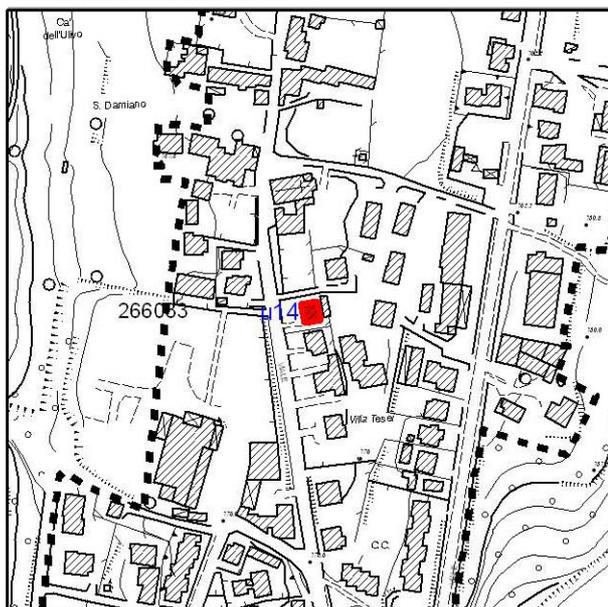




foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da espansione otto/novecentesca su lotto singolo

Note:

Corpo principale 1

Tipologia

Edilizia di base

TIPO 2.6 – Edilizia residenziale speciale

Tipo: 2.6f Villino novecentesco

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio in buone condizioni

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra :

Prevalente dell'organismo : funzione residenziale

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo d2)

Destinazioni d'uso

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Abitazioni residenziali e relativi servizi

Prescrizioni particolari per il recupero



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA



COMUNE DI MERCATO SARACENO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E
TESTIMONIALE IN AMBITO URBANO ESTERNI AI CENTRI STORICI
Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Località: Mercato Saraceno

Isolato:

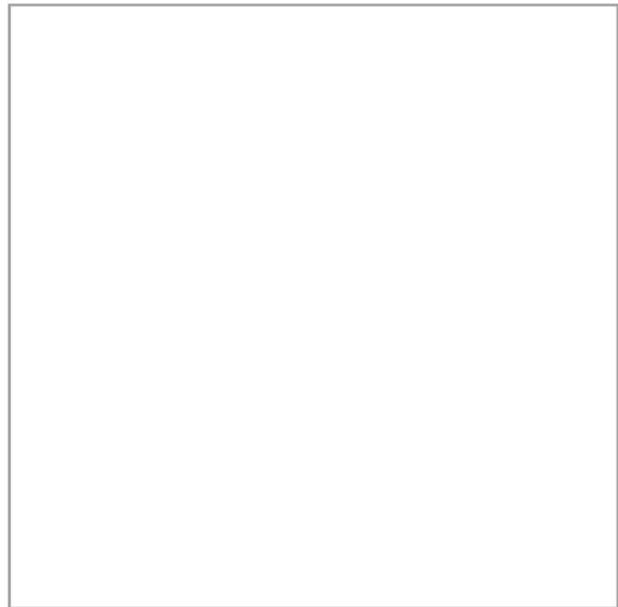
U.M.I./Unità edilizia: u15

Via: Giardino

Nr. civico:



Stralcio catasto storico

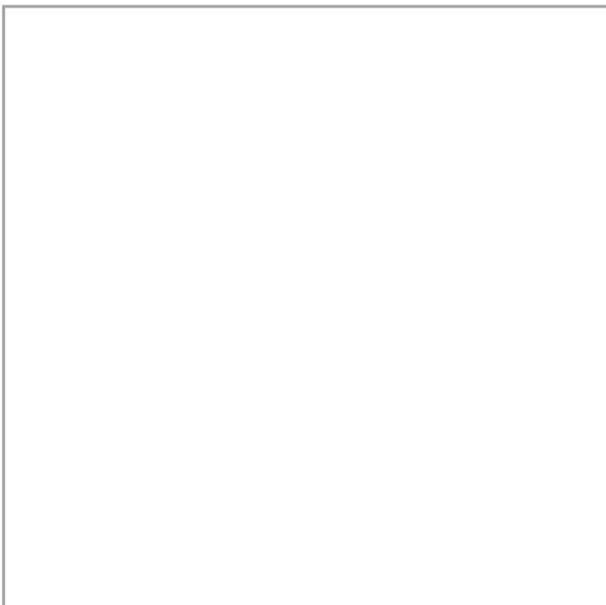


Stralcio U.M.I. su N.C.E.U.

N.C.E.U Mercato Saraceno

Foglio

Particella:



Individuazione dell'edificio

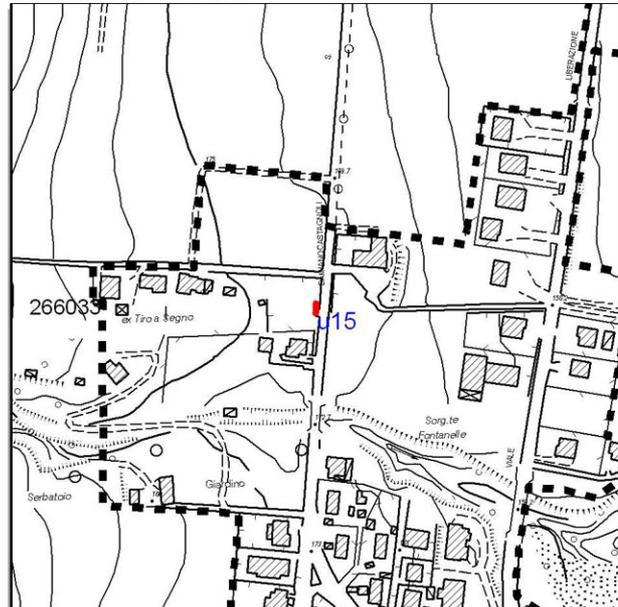




foto 1

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto:

Note:

Tipologia

Edilizia specialistica

MANUFATTI CONNESSI ALLA VIABILITA'

Tipo: Tipo 5.4 portali

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra :

Prevalente dell'organismo :

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo d2)

Destinazioni d'uso

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari per il recupero



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA



COMUNE DI MERCATO SARACENO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E
TESTIMONIALE IN AMBITO URBANO ESTERNI AI CENTRI STORICI

Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDI DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Località: Mercato Saraceno

Isolato:

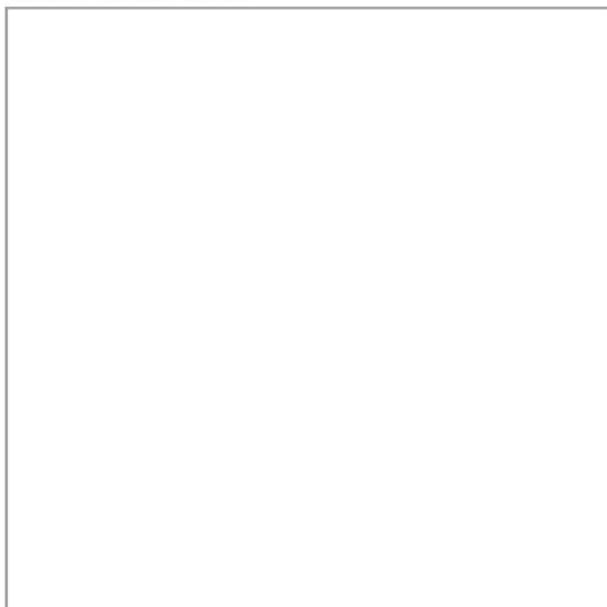
U.M.I./Unità edilizia: u18

Via: Fiume

Nr. civico:



Stralcio catasto storico

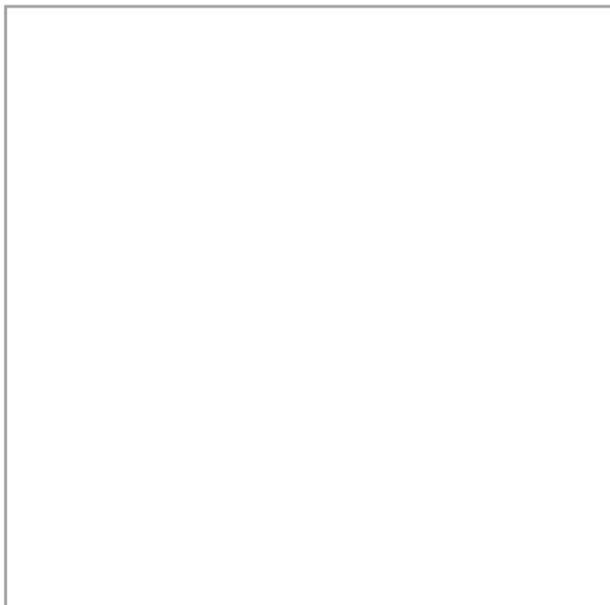


Stralcio U.M.I. su N.C.E.U.

N.C.E.U Mercato Saraceno

Foglio

Particella:



Individuazione dell'edificio

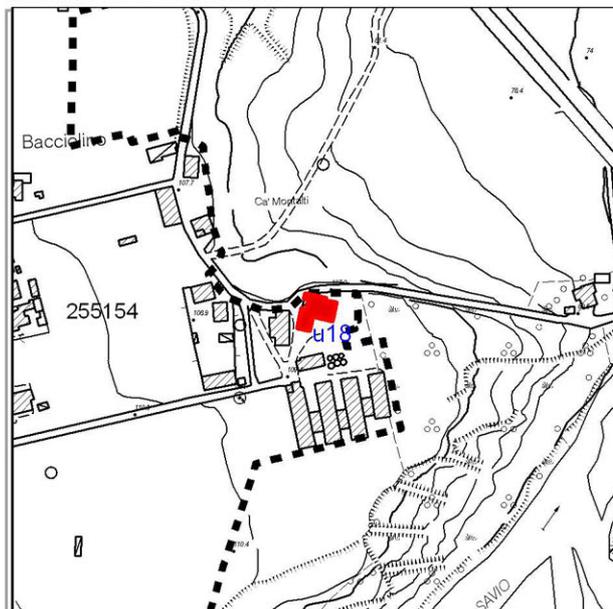




foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto:

Note:

Corpo principale 1

Tipologia

Edilizia di base

TIPO 2.5 – Tipo edilizio di area piana

Variante 3[~] incrementi di cellule specializzate: stalletti, forno, servizi, ecc. (variante 3)

Tipo: Tipo portante 2.5b con scala interna

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente crollato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra :

Prevalente dell'organismo : in stato di abbandono

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Ripristio tipologico e)

Destinazioni d'uso

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari per il recupero



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA



COMUNE DI MERCATO SARACENO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E
TESTIMONIALE IN AMBITO URBANO ESTERNI AI CENTRI STORICI
Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Località: Mercato Saraceno

Isolato:

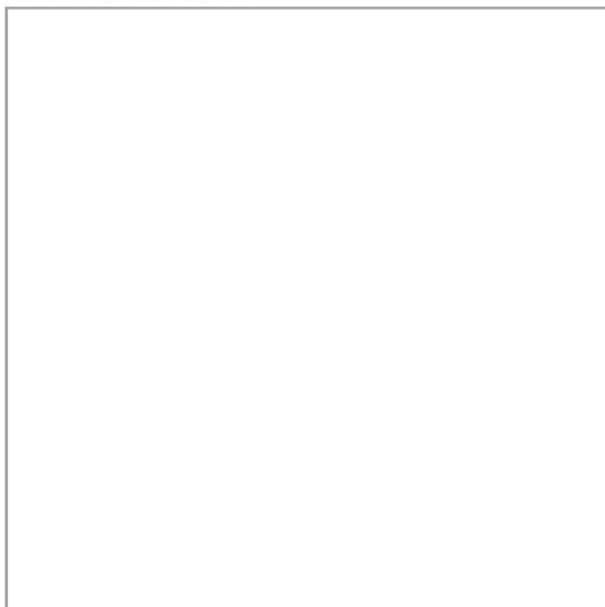
U.M.I./Unità edilizia: u19

Via: Fiume

Nr. civico:



Stralcio catasto storico

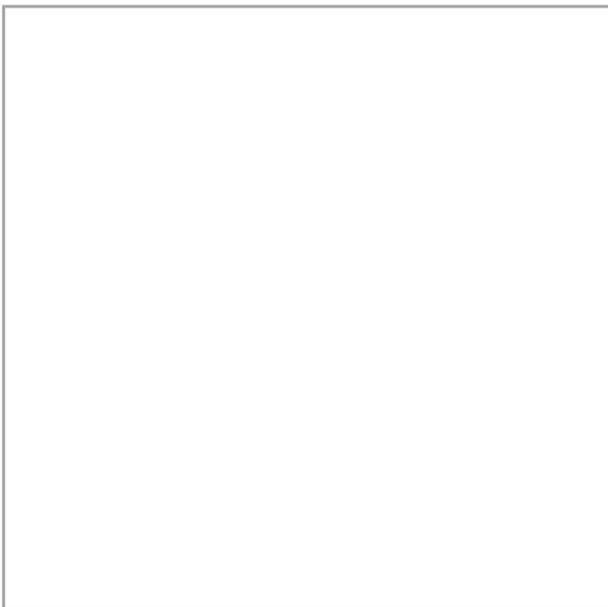


Stralcio U.M.I. su N.C.E.U.

N.C.E.U Mercato Saraceno

Foglio

Particella:



Individuazione dell'edificio

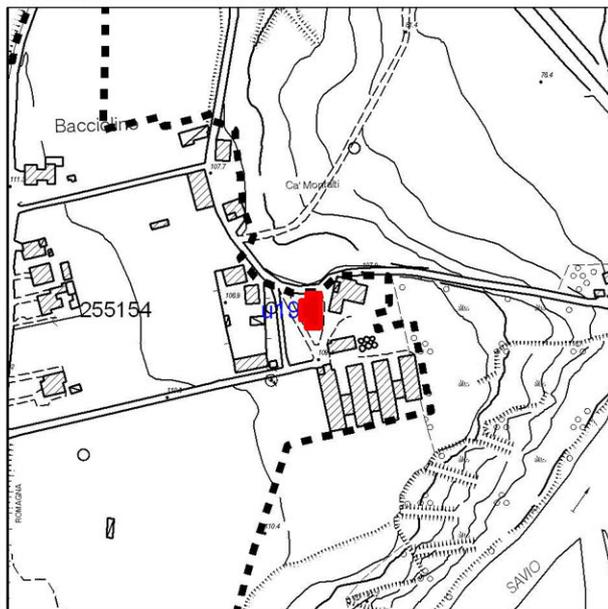




foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto:

Note:

Corpo principale 1

Tipologia

Edilizia di base

TIPO 2.5 – Tipo edilizio di area piana

Variante 3~ : incrementi di cellule specializzate: stalletti, forno, servizi, ecc. (variante 3)

Tipo: Tipo portante 2.5b con scala interna

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra :

Prevalente dell'organismo :

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Ripristino tipologico e)

Destinazioni d'uso

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari per il recupero



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA



COMUNE DI MERCATO SARACENO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E
TESTIMONIALE IN AMBITO URBANO ESTERNI AI CENTRI STORICI
Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Località: Mercato Saraceno

Isolato:

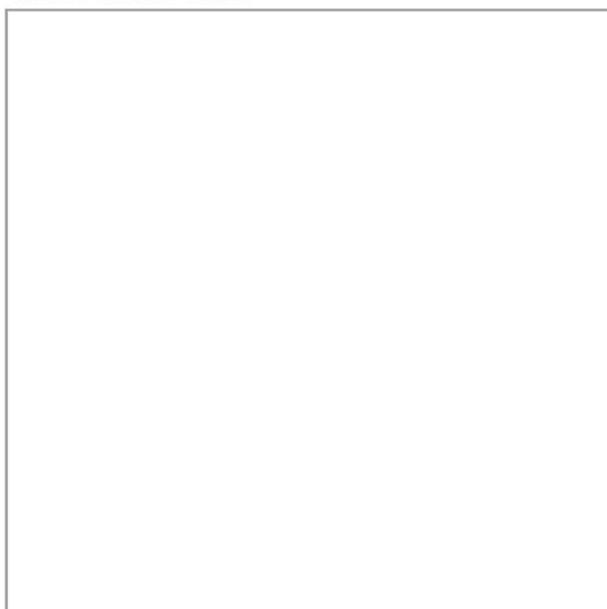
U.M.I./Unità edilizia: u20

Via: Fiume

Nr. civico:



Stralcio catasto storico

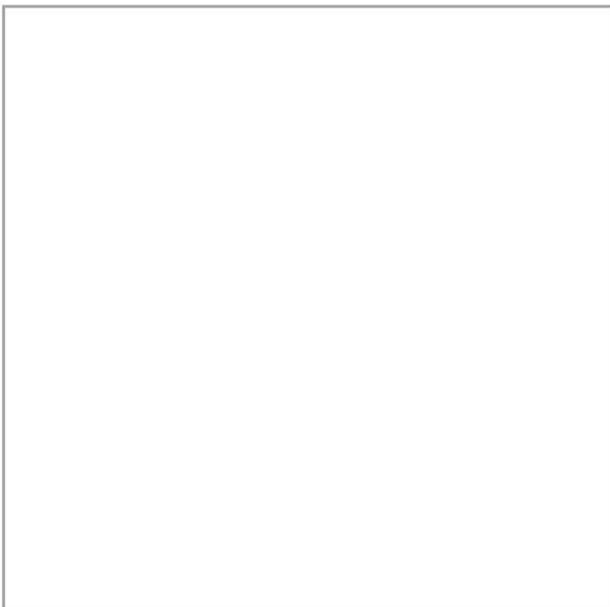


Stralcio U.M.I. su N.C.E.U.

N.C.E.U Mercato Saraceno

Foglio

Particella:



Individuazione dell'edificio

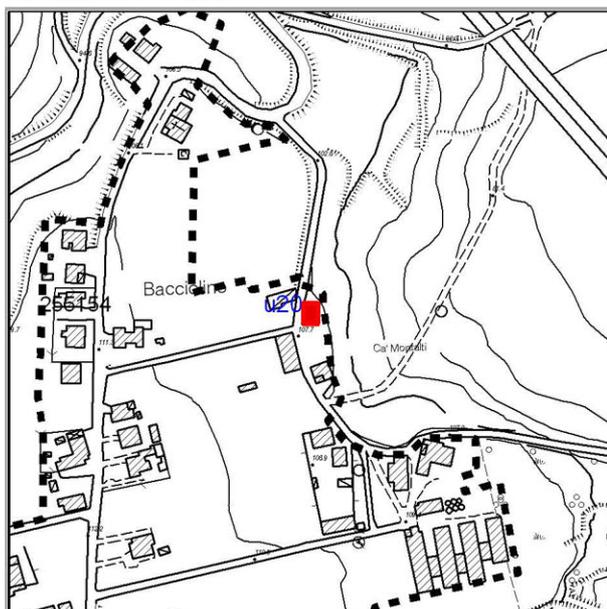




foto 1

foto 2

foto 3

foto 4



foto 5



foto 6

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto:

Note:

Corpo principale 1

Tipologia

Edilizia di base

TIPO 4 – FABBRICATI DI SERVIZIO (con funzioni connesse all'attività agricola)

Tipo: Tipo 4.2a stalla-fienile (di area piana)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra :

Prevalente dell'organismo : funzione residenziale

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo d2)

Destinazioni d'uso

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Abitazioni residenziali e relativi servizi

Prescrizioni particolari per il recupero



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA



COMUNE DI MERCATO SARACENO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E
TESTIMONIALE IN AMBITO URBANO ESTERNI AI CENTRI STORICI

Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Località: Mercato Saraceno

Isolato:

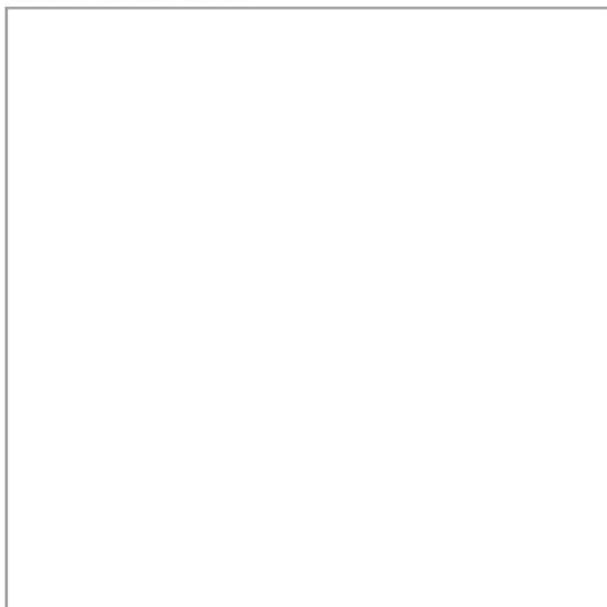
U.M.I./Unità edilizia: u21

Via: Fiume

Nr. civico:



Stralcio catasto storico

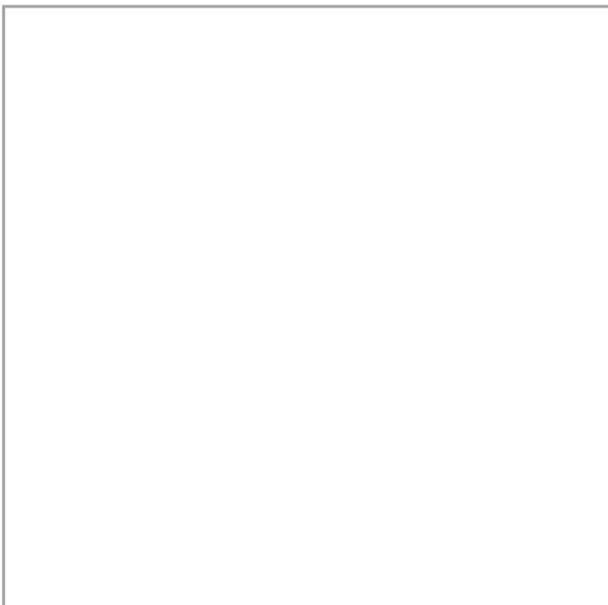


Stralcio U.M.I. su N.C.E.U.

N.C.E.U Mercato Saraceno

Foglio

Particella:



Individuazione dell'edificio

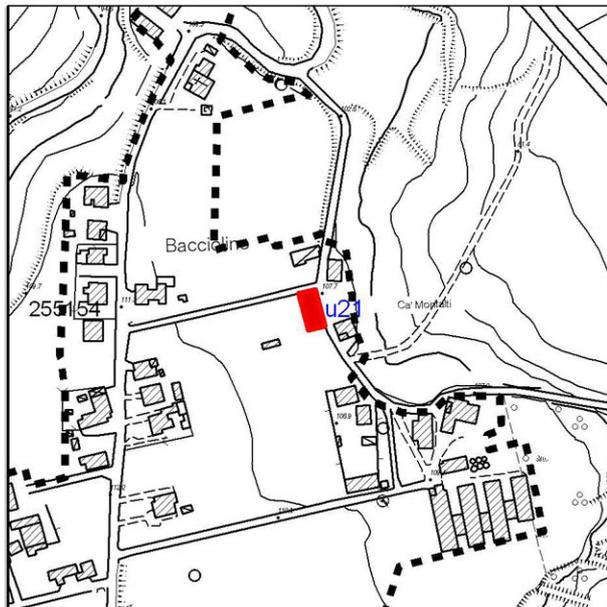




foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6



foto 7



foto 8

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto:

Note:

Corpo principale 1

Tipologia

Edilizia di base

TIPO 2.6 – Edilizia residenziale speciale

Tipo: 2.6d Casa padronale ottocentesca

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio complessivamente mediocre

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra :

Prevalente dell'organismo : funzione residenziale

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo d2)

Destinazioni d'uso

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Abitazioni residenziali e relativi servizi

Prescrizioni particolari per il recupero



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA



COMUNE DI MERCATO SARACENO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E
TESTIMONIALE IN AMBITO URBANO ESTERNI AI CENTRI STORICI

Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDI DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Località: Mercato Saraceno

Isolato:

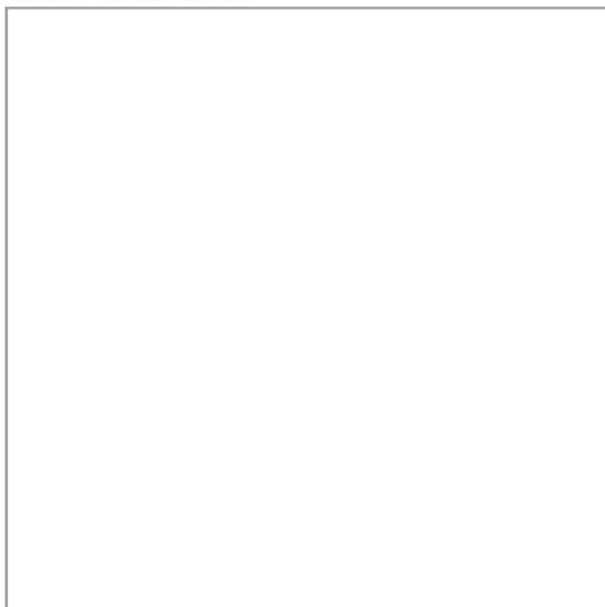
U.M.I./Unità edilizia: **u23**

Via:

Nr. civico:



Stralcio catasto storico

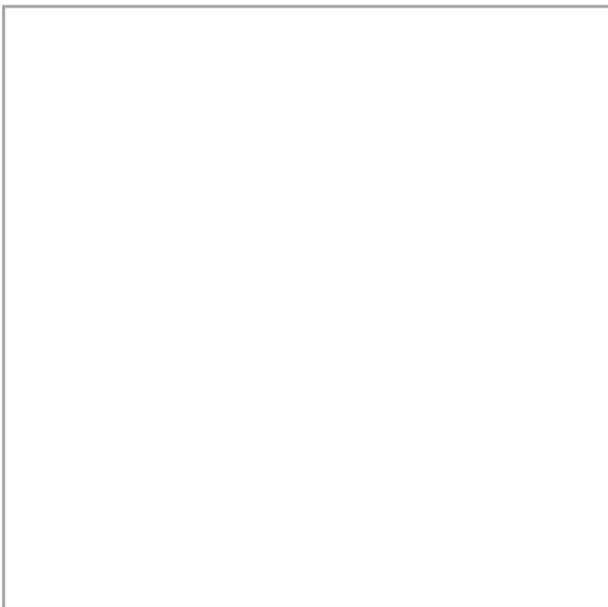


Stralcio U.M.I. su N.C.E.U.

N.C.E.U Mercato Saraceno

Foglio

Particella:



Individuazione dell'edificio

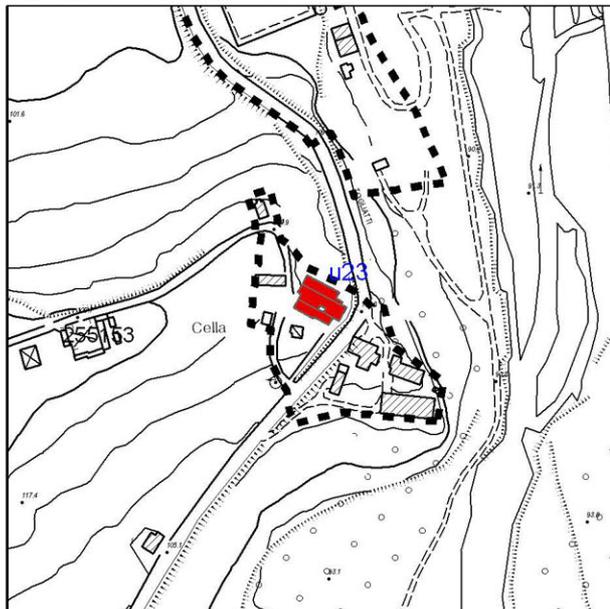




foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto:

Note:

Corpo principale 1

Tipologia

Edilizia specialistica

TIPO 1.1 – EDILIZIA SPECIALISTICA RELIGIOSA

religiosa

Tipo: Tipo 1.1b- edilizia specialistica a funzione religiosa ad impianto semplice (assialità mono-bidirezionale) anche associata ad edilizia di base (chiesa, chiesa e campanile, chiesa con canonica aggregata)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra :

Prevalente dell'organismo :

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo d2)

Destinazioni d'uso

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari per il recupero



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA



COMUNE DI MERCATO SARACENO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E
TESTIMONIALE IN AMBITO URBANO ESTERNI AI CENTRI STORICI

Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Località: Mercato Saraceno

Isolato:

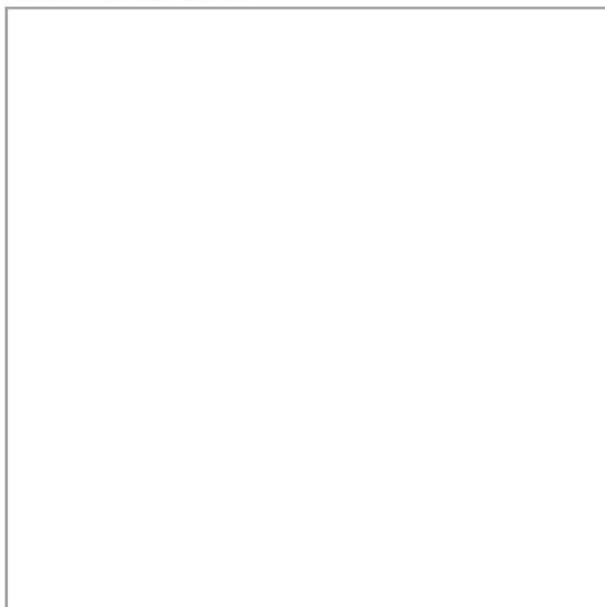
Via: Palmiro Togliatti

Nr. civico:

U.M.I./Unità edilizia: u24



Stralcio catasto storico

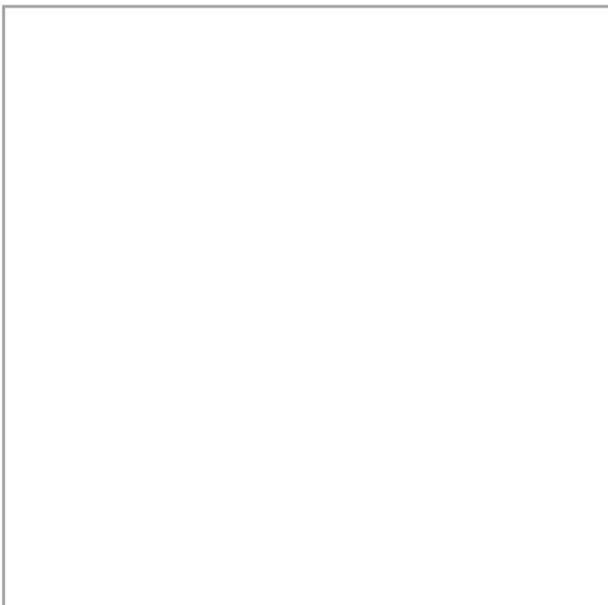


Stralcio U.M.I. su N.C.E.U.

N.C.E.U Mercato Saraceno

Foglio

Particella:



Individuazione dell'edificio

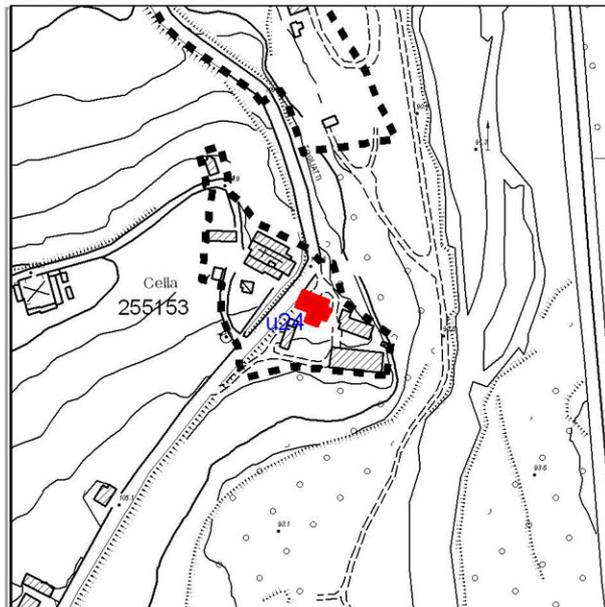




foto 1



foto 2



foto 3

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto:

Note:

Corpo principale 1

Tipologia

Edilizia di base

TIPO 2.1 – Tipo edilizio di pendio con accesso dell'abitazione a monte e della stalla a valle
tre o più piani fuori terra (variante 2)

Tipo: Tipo portante 2.1c (monte-valle) con incremento seguendo la curva di livello

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio in buone condizioni

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra :

Prevalente dell'organismo : funzione residenziale

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo d2)

Destinazioni d'uso

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Abitazioni residenziali e relativi servizi

Prescrizioni particolari per il recupero



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA



COMUNE DI MERCATO SARACENO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E
TESTIMONIALE IN AMBITO URBANO ESTERNI AI CENTRI STORICI
Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Località: Mercato Saraceno

Isolato:

Via: Palmiro Togliatti

Nr. civico:

U.M.I./Unità edilizia: u25



Stralcio catasto storico

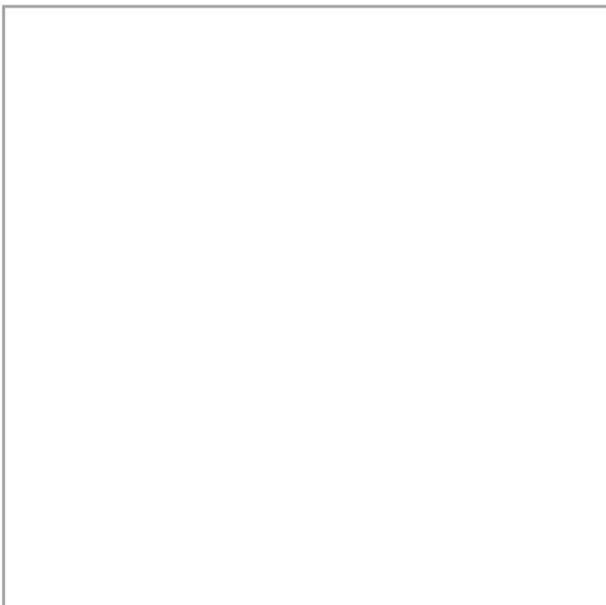


Stralcio U.M.I. su N.C.E.U.

N.C.E.U Mercato Saraceno

Foglio

Particella:



Individuazione dell'edificio

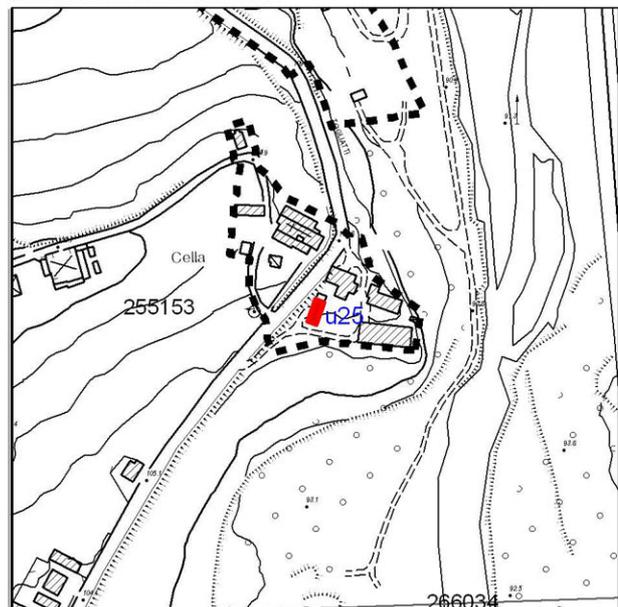




foto 1



foto 2



foto 3

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto:

Note:

Corpo principale 1

Tipologia TIPO 4 - FABBRICATI DI SERVIZIO (con funzioni connesse all'attività agricola)

Tipo: Tipo 4.1a stalla-fienile (di pendio)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : complessivamente mediocre

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra :

Prevalente dell'organismo :

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo d2)

Destinazioni d'uso

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari per il recupero



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA



COMUNE DI MERCATO SARACENO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E
TESTIMONIALE IN AMBITO URBANO ESTERNI AI CENTRI STORICI

Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Località: Mercato Saraceno

Isolato:

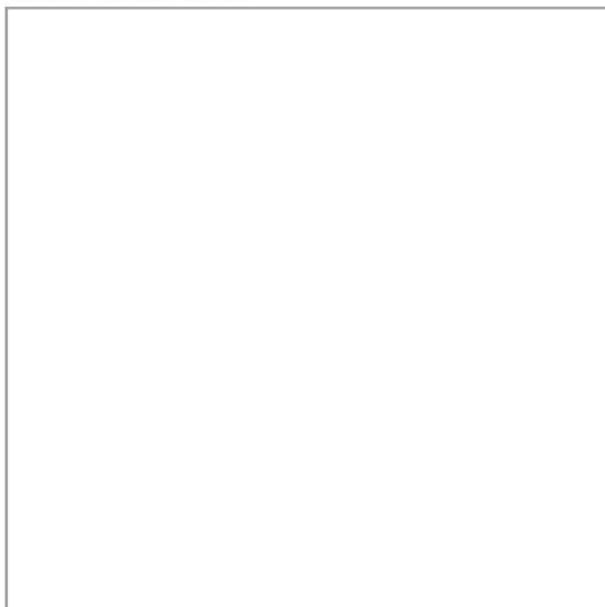
Via: Palmiro Togliatti

Nr. civico:

U.M.I./Unità edilizia: u26



Stralcio catasto storico

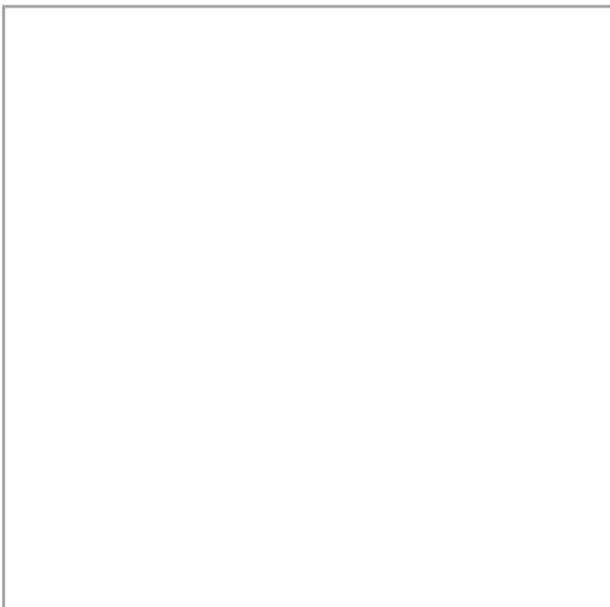


Stralcio U.M.I. su N.C.E.U.

N.C.E.U Mercato Saraceno

Foglio

Particella:



Individuazione dell'edificio

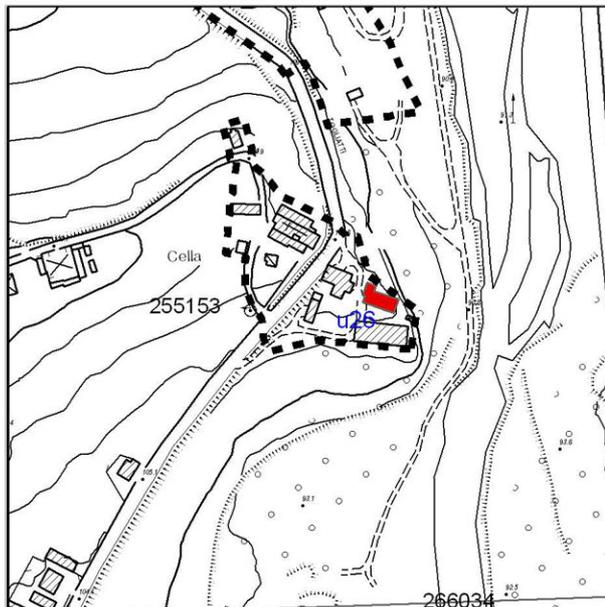




foto 1



foto 2

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto:

Note:

Corpo principale 1

Tipologia TIPO 4 - FABBRICATI DI SERVIZIO (con funzioni connesse all'attività agricola)

Tipo: Tipo 4.2a stalla-fienile (di area piana)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : complessivamente mediocre

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra :

Prevalente dell'organismo :

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo d2)

Destinazioni d'uso

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari per il recupero