

**RUE 2013**

LR 24 marzo 2000 n. 20 art. 29

Regolamento  
Urbanistico  
Edilizio

IL SINDACO  
Oscar Graziani

IL RESPONSABILE UFFICIO URBANISTICA-EDILIZIA  
geom. Anna Ercolani

ADOZIONE DCC n.22 del 29.04.2013

APPROVAZIONE

TAVOLA

**3.15 - Mercato Saraceno**  
**DISCIPLINA DEL TERRITORIO RURALE**  
SCALA 1:5.000



PROGETTISTI  
arch. Carlo Lazzari  
arch. Sandra Vecchietti

COLLABORATORI  
ing. Alessandra Carta  
arch. Francesca Casu  
ing. Giulia Tansini  
ing. Marco Carpaneta

**Legenda**

**TERRITORIO RURALE**

-  Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico a componente silvicola-zootecnica-culturale estensiva (art. A-18b)
-  Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico con dominanza della componente silvicola e zootecnica estensiva (art. A-18d)
-  Ambiti agricoli periurbani (art. A-20)

**CORTI RURALI**

-  Edifici di valore storico, architettonico, culturale o testimoniale disciplinati dal PSC
-  Edifici di valore storico, architettonico, culturale o testimoniale disciplinati dal RUE
-  Edifici di recente edificazione o trasformazione disciplinato dal RUE

**AMBITI ESTRATTIVI (PAE)**

-  Piano delle Attività Estrattive - polo 32, Bareto
-  Piano delle Attività Estrattive - polo 33, Cà Pandolfa
-  Piano delle Attività Estrattive - ambito 1, Cella
-  Piano delle Attività Estrattive - ambito 2R, Borgo Stecchi

**RETE NATURA 2000**

-  Sic IT4080013 Monte Tiffi, Alto Uso

**DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI (art. A-25)**

-  Aree di integrazione paesaggistica
-  Reti ecologiche di connessione

-  Invasi di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 18 PTCP)

**AREE A RISCHIO FISICO - INSEDIATIVO**

(Piano di Bacino dei Fiumi Romagnoli)

Aree a rischio di frana R4 e R3

-  Zona n.

 Abitati dichiarati da consolidare e area a rischio di frana di Mercato Saraceno Capoluogo e Linaro

 Aree a moderata probabilità di esondazione

 Aree ad elevata probabilità di esondazione

**AREE A RISCHIO FISICO - INSEDIATIVO**

(Piano di Bacino del Marecchia-Conca)

 Area a rischio molto elevato e Aree di pericolosità molto elevata per dissesti

**TERRITORIO URBANO**

-  Centri e nuclei storici
-  Ambiti consolidati
-  Aree di riqualificazione diffusa

**PREVISIONI CONFERMATE DA PRG APPROVATO**

-  Destinazione produttiva, residenziale e dotazioni territoriali

**DOTAZIONI TERRITORIALI**

-  Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (art. A-23)
-  Attrezzature e spazi collettivi (art. A-24)
-  Altri impianti tecnologici

**TERRITORIO URBANIZZABILE**

-  Ambiti per nuovi insediamenti (art. A-12)
-  Nuovi ambiti specializzati per attività produttive (art. A-13)
-  Ambiti da riqualificare a destinazione residenziale (art. A-11)

**SISTEMA INFRASTRUTTURALE VIARIO**

 E45

**Strade provinciali**

 Esistenti o adeguamenti tracciati

**Strade comunali**

 Esistenti o adeguamenti tracciati

 Nuovi tracciati

 Limite all'insediamento di allevamenti intensivi rispetto al territorio urbano

 Territorio urbanizzato (Lr 20/2000 art. A-5 comma 6)

 Confine Comunale

