

**RUE 2013**  
 LR 24 marzo 2000 n. 20 art. 29  
**Regolamento**  
**Urbanistico**  
**Edilizio**

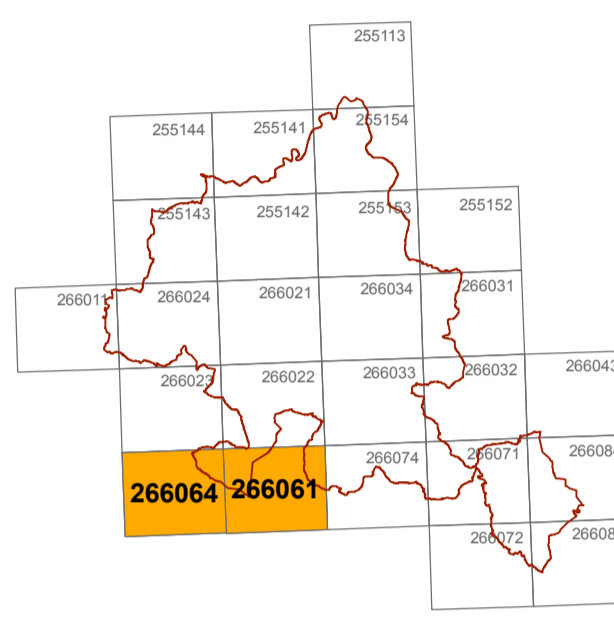
**IL SINDACO**  
 Oscar Graziani

**IL RESPONSABILE UFFICIO URBANISTICA-EDILIZIA**  
 geom. Anna Ercolani

**ADOZIONE** DCC n.22 del 29.04.2013

**APPROVAZIONE**

**TAVOLA**  
**3.12 - Mercato Saraceno**  
**DISCIPLINA DEL TERRITORIO RURALE**  
 SCALA 1:5.000



**PROGETTISTI**  
 arch. Carlo Lazzari  
 arch. Sandra Vecchietti  
**COLLABORATORI**  
 ing. Alessandra Carta  
 arch. Francesca Casu  
 ing. Giulia Tansini  
 ing. Marco Carpaneta

**Legenda**

**TERRITORIO RURALE**  
 Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico a componente silvico-zootecnica-culturale-estensiva (art. A-18b)  
 Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico con dominanza della componente silvico-zootecnica estensiva (art. A-18d)  
 Ambiti agricoli periferici (art. A-20)

**CORTI RURALI**  
 Edifici di valore storico, architettonico, culturale o testimoniale disciplinati dal PSC  
 Edifici di valore storico, architettonico, culturale o testimoniale disciplinati dal RUE  
 Edifici di recente edificazione o trasformazione disciplinati dal RUE

**AMBITI ESTRATTIVI (PAE)**  
 Piano delle Attività Estrattive - polo 32, Bareto  
 Piano delle Attività Estrattive - polo 33, Cà Pandofa  
 Piano delle Attività Estrattive - ambito 1, Cella  
 Piano delle Attività Estrattive - ambito 2R, Borgo Stecchi

**RETE NATURA 2000**  
 Sic IT4080013 Monte Tiffi, Alto Uso  
**DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI (art. A-25)**  
 Aree di integrazione paesaggistica  
 Reti ecologiche di connessione  
 Invasi di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 18 PTCP)

**AREE A RISCHIO FISICO - INSEDIATIVO**  
 (Piano di Bacino dei Fiumi Romagnoli)  
 Aree a rischio di frana R4 e R3  
 Zona n.  
 Abitati dichiarati da consolidare e area a rischio di frana di Mercato Saraceno Capoluogo e Lirano  
 Aree a moderata probabilità di esondazione  
 Aree ad elevata probabilità di esondazione

**AREE A RISCHIO FISICO - INSEDIATIVO**  
 (Piano di Bacino del Marecchia-Conca)  
 Area a rischio molto elevato e Aree di pericolosità molto elevata per dissesti

**TERRITORIO URBANO**  
 Centri e nuclei storici  
 Ambiti consolidati  
 Aree di riqualificazione diffusa

**PREVISIONI CONFERMATE DA PRG APPROVATO**  
 Destinazione produttiva, residenziale e dotazioni territoriali

**DOTAZIONI TERRITORIALI**  
 Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (art. A-23)  
 Attrezzature e spazi collettivi (art. A-24)  
 Altri impianti tecnologici

**TERRITORIO URBANIZZABILE**  
 Ambiti per nuovi insediamenti (art. A-12)  
 Nuovi ambiti specializzati per attività produttive (art. A-13)  
 Ambiti da riqualificare a destinazione residenziale (art. A-11)

**SISTEMA INFRASTRUTTURALE VIARIO**  
 E45  
**Strade provinciali**  
 Esistenti o adeguamenti tracciati  
**Strade comunali**  
 Esistenti o adeguamenti tracciati  
 Nuovi tracciati  
 Limite all'insediamento di allevamenti intensivi rispetto al territorio urbano  
 Territorio urbanizzato (Lr 20/2000 art. A-5 comma 6)  
 Confine Comunale

