

## RUE 2013

L.R. 24 marzo 2000 n. 20 art. 29

Regolamento  
Urbanistico  
Edilizio

IL SINDACO  
Oscar Graziani

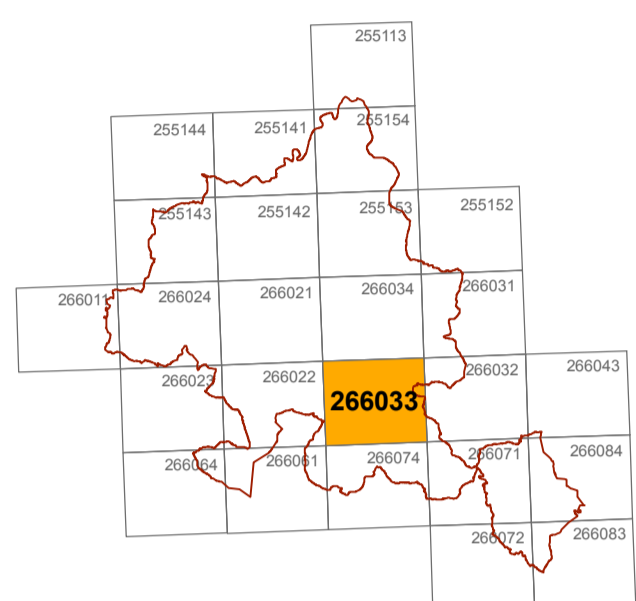
IL RESPONSABILE UFFICIO URBANISTICA-EDILIZIA  
geom. Anna Ercolani

ADOZIONE DCC n.22 del 29.04.2013

APPROVAZIONE

TAVOLA

**3.10 - Mercato Saraceno**  
**DISCIPLINA DEL TERRITORIO RURALE**  
SCALA 1:5.000



PROGETTISTI  
arch. Carlo Lazzari  
arch. Sandra Vecchietti

COLLABORATORI  
ing. Alessandra Carta  
arch. Francesca Casu  
ing. Giulia Tansini  
ing. Marco Carpaneta

### Legenda

#### TERRITORIO RURALE

- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico a componente silvicola-zootecnica-culturale estensiva (art. A-18b)
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico con dominanza della componente silvicola e zootecnica estensiva (art. A-18d)
- Ambiti agricoli periurbani (art. A-20)

#### CORTI RURALI

- Edifici di valore storico, architettonico, culturale o testimoniale disciplinati dal PSC
- Edifici di valore storico, architettonico, culturale o testimoniale disciplinati dal RUE
- Edifici di recente edificazione o trasformazione disciplinati dal RUE

#### AMBITI ESTRATTIVI (PAE)

- Piano delle Attività Estrattive - polo 32, Bareto
- Piano delle Attività Estrattive - polo 33, Cà Pandolfa
- Piano delle Attività Estrattive - ambito 1, Cella
- Piano delle Attività Estrattive - ambito 2R, Borgo Stecchi

#### RETE NATURA 2000

- Sic IT4080013 Monte Tiffi, Alto Uso

#### DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI (art. A-25)

- Aree di integrazione paesaggistica
- Reti ecologiche di connessione
- Invasi di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 18 PTCP)

#### AREE A RISCHIO FISICO - INSEDIATIVO

(Piano di Bacino dei Fiumi Romagnoli)

Aree a rischio di frana R4 e R3

Zona n.

Abitati dichiarati da consolidare e area a rischio di frana di Mercato Saraceno Capoluogo e Linaro

Aree a moderata probabilità di esondazione

Aree ad elevata probabilità di esondazione

#### AREE A RISCHIO FISICO - INSEDIATIVO

(Piano di Bacino del Marocchia-Conca)

Aree a rischio molto elevato e Aree di pericolosità molto elevata per dissesti

#### TERRITORIO URBANO

- Centri e nuclei storici
- Ambiti consolidati
- Aree di riqualificazione diffusa

#### PREVISIONI CONFERMATE DA PRG APPROVATO

Destinazione produttiva, residenziale e dotazioni territoriali

#### DOTAZIONI TERRITORIALI

- Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (art. A-23)
- Attrezzature e spazi collettivi (art. A-24)
- Altri impianti tecnologici

#### TERRITORIO URBANIZZABILE

- Ambiti per nuovi insediamenti (art. A-12)
- Nuovi ambiti specializzati per attività produttive (art. A-13)
- Ambiti da riqualificare a destinazione residenziale (art. A-11)

#### SISTEMA INFRASTRUTTURALE VIARIO

E45

#### Strade provinciali

Esistenti o adeguamenti tracciati

#### Strade comunali

Esistenti o adeguamenti tracciati

Nuovi tracciati

Limite all'insediamento di allevamenti intensivi rispetto al territorio urbano

Territorio urbanizzato (Lr 20/2000 art. A-5 comma 6)

Confine Comunale

