

RUE 2013
 LR 24 marzo 2000 n. 20 art. 29
Regolamento
Urbanistico
Edilizio

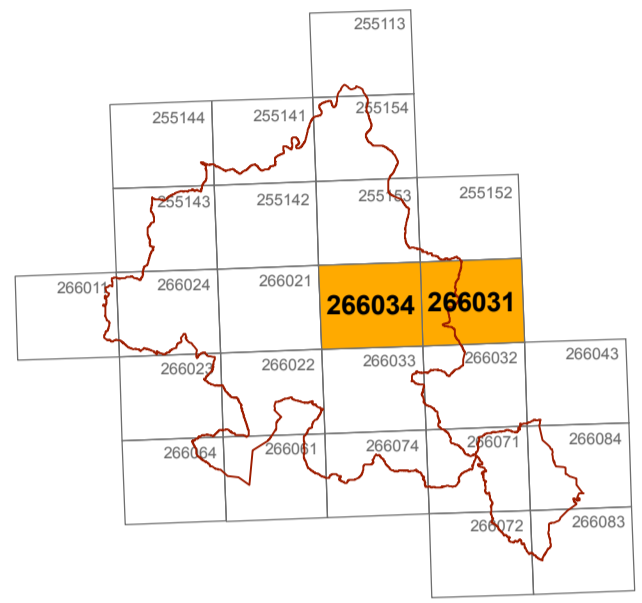
IL SINDACO
 Oscar Graziani

IL RESPONSABILE UFFICIO URBANISTICA-EDILIZIA
 geom. Anna Ercolani

ADOZIONE DCC n.22 del 29.04.2013

APPROVAZIONE

TAVOLA
3.8 - Mercato Saraceno
DISCIPLINA DEL TERRITORIO RURALE
 SCALA 1:5.000



PROGETTISTI
 arch. Carlo Lazzari
 arch. Sandra Vecchietti

COLLABORATORI
 ing. Alessandra Carta
 arch. Francesca Casu
 ing. Giulia Tansini
 ing. Marco Carpaneta

- Legenda**
- TERRITORIO RURALE**
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico a componente silvico-zootecnica-culturale estensiva (art. A-18b)
 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico con dominanza della componente silvico-zootecnica estensiva (art. A-18d)
 - Ambiti agricoli periburbani (art. A-20)

- CORTI RURALI**
- Edifici di valore storico, architettonico, culturale o testimoniale disciplinati dal PSC
 - Edifici di valore storico, architettonico, culturale o testimoniale disciplinati dal RUE
 - Edifici di recente edificazione o trasformazione disciplinato dal RUE

- AMBITI ESTRATTIVI (PAE)**
- Piano delle Attività Estrattive - polo 32, Bareto
 - Piano delle Attività Estrattive - polo 33, Cà Pandolfa
 - Piano delle Attività Estrattive - ambito 1, Cella
 - Piano delle Attività Estrattive - ambito 2R, Borgo Stecchi

- RETE NATURA 2000**
- Sic IT4080013 Monte Tiffi, Alto Uso

- DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI (art. A-25)**
- Aree di integrazione paesaggistica
 - Reti ecologiche di connessione
 - Invasi di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 18 PTCP)

- AREE A RISCHIO FISICO - INSEDIATIVO (Piano di Bacino dei Fiumi Romagnoli)**
- Aree a rischio di frana R4 e R3
- Zona n.
 - Abitanti dichiarati da consolidare e area a rischio di frana di Mercato Saraceno Casalpogno e Linaio
 - Aree a moderata probabilità di esondazione
 - Aree ad elevata probabilità di esondazione

- AREE A RISCHIO FISICO - INSEDIATIVO (Piano di Bacino del Marecchia-Conca)**
- Area a rischio molto elevato e Aree di pericolosità molto elevata per dissesti

- TERRITORIO URBANO**
- Centri e nuclei storici
 - Ambiti consolidati
 - Aree di riqualificazione diffusa

- PREVISIONI CONFERMATE DA PRG APPROVATO**
- Destinazione produttiva, residenziale e dotazioni territoriali

- DOTAZIONI TERRITORIALI**
- Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (art. A-23)
 - Attrezzature e spazi collettivi (art. A-24)
 - Altri impianti tecnologici

- TERRITORIO URBANIZZABILE**
- Ambiti per nuovi insediamenti (art. A-12)
 - Nuovi ambiti specializzati per attività produttive (art. A-13)
 - Ambiti da riqualificare a destinazione residenziale (art. A-11)

- SISTEMA INFRASTRUTTURALE VIARIO**
- E45

- Strade provinciali**
- Esistenti o adeguamenti tracciati

- Strade comunali**
- Esistenti o adeguamenti tracciati
 - Nuovi tracciati

- Limite all'insediamento di allevamenti intensivi rispetto al territorio urbano
- Territorio urbanizzato (Lr 20/2000 art. A-5 comma 6)
- Confine Comunale

