

RUE 2013

L.R. 24 marzo 2000 n. 20 art. 29

Regolamento
Urbanistico

Edilizio

IL SINDACO
Oscar Graziani

IL RESPONSABILE UFFICIO URBANISTICA-EDILIZIA
geom. Anna Ercolani

ADOZIONE DCC n.22 del 29.04.2013

APPROVAZIONE

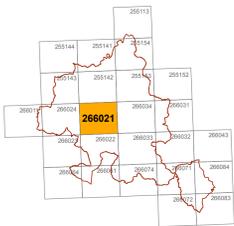
TAVOLA

**3.7 - Mercato Saraceno
DISCIPLINA DEL TERRITORIO RURALE**

SCALA 1:5.000

PROGETTISTI
arch. Carlo Lazzari
arch. Sandra Vecchietti

COLLABORATORI
ing. Alessandra Carta
arch. Francesca Casu
ing. Giulia Tansini
ing. Marco Carpaneta



Legenda

TERRITORIO RURALE

- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico a componente silvicola-zootecnica-cotturale estensiva (art. A-18b)
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico con dominanza della componente silvicola e zootecnica estensiva (art. A-18d)
- Ambiti agricoli periurbani (art. A-20)

CORTI RURALI

- Edifici di valore storico, architettonico, culturale o testimoniale disciplinati dal PSC
- Edifici di valore storico, architettonico, culturale o testimoniale disciplinati dal RUE
- Edifici di recente edificazione o trasformazione disciplinato dal RUE

AMBITI ESTRATTIVI (PAE)

- 1 Piano delle Attività Estrattive - polo 32, Bareto
- 2 Piano delle Attività Estrattive - polo 33, Cà Pandofa
- 3 Piano delle Attività Estrattive - ambito 1, Cella
- 4 Piano delle Attività Estrattive - ambito 2R, Borgo Stecchi

RETE NATURA 2000

- Sic IT4080013 Monte Tiffi, Alto Uso

DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI (art. A-25)

- Aree di integrazione paesaggistica
- Reti ecologiche di connessione

 Invasi di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 18 PTCP)

**AREE A RISCHIO FISICO - INSEDIATIVO
(Piano di Bacino dei Fiumi Romagnoli)**

- Aree a rischio di frana R4 e R3
- Zona n.
- Abitanti dichiarati da consolidare e area a rischio di frana di Mercato Saraceno Capoluogo e Linaro
- Aree a moderata probabilità di esondazione
- Aree ad elevata probabilità di esondazione

**AREE A RISCHIO FISICO - INSEDIATIVO
(Piano di Bacino del Marecchia-Conca)**

- Area a rischio molto elevato e Aree di pericolosità molto elevata per dissesti

TERRITORIO URBANO

- Centri e nuclei storici
- Ambiti consolidati
- Aree di riqualificazione diffusa

PREVISIONI CONFERMATE DA PRG APPROVATO

- Destinazione produttiva, residenziale e dotazioni territoriali

DOTAZIONI TERRITORIALI

- Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (art. A-23)
- Attrezzature e spazi collettivi (art. A-24)
- Altri impianti tecnologici

TERRITORIO URBANIZZABILE

- Ambiti per nuovi insediamenti (art. A-12)
- Nuovi ambiti specializzati per attività produttive (art. A-13)
- Ambiti da riqualificare a destinazione residenziale (art. A-11)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE VIARIO

- E45

Strade provinciali

- Esistenti o adeguamenti tracciati

Strade comunali

- Esistenti o adeguamenti tracciati
- Nuovi tracciati

- Limite all'insediamento di allevamenti intensivi rispetto al territorio urbano
- Territorio urbanizzato (Lr 20/2000 art. A-5 comma 6)
- Confine Comunale

