

RUE 2013

L.R. 24 marzo 2000 n. 20 art. 29

Regolamento
Urbanistico
Edilizio

IL SINDACO
Oscar Graziani

IL RESPONSABILE UFFICIO URBANISTICA-EDILIZIA
geom. Anna Ercolani

ADOZIONE DCC n.22 del 29.04.2013

APPROVAZIONE

TAVOLA

3.4 - Mercato Saraceno
DISCIPLINA DEL TERRITORIO RURALE
SCALA 1:5.000

PROGETTISTI
arch. Carlo Lazzari
arch. Sandra Vecchietti

COLLABORATORI
ing. Alessandra Carta
arch. Francesca Casu
ing. Giulia Tansini
ing. Marco Carpaneta



Legenda

TERRITORIO RURALE

-  Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico a componente silvicola-zootecnica-culturale estensiva (art. A-18b)
-  Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico con dominanza della componente silvicola e zootecnica estensiva (art. A-18d)
-  Ambiti agricoli periferici (art. A-20)

CORTI RURALI

-  Edifici di valore storico, architettonico, culturale o testimoniale disciplinati dal PSC
-  Edifici di valore storico, architettonico, culturale o testimoniale disciplinati dal RUE
-  Edifici di recente edificazione o trasformazione disciplinato dal RUE

AMBITI ESTRATTIVI (PAE)

-  1 Piano delle Attività Estrattive - polo 32, Bareto
-  2 Piano delle Attività Estrattive - polo 33, Cà Pandofla
-  3 Piano delle Attività Estrattive - ambito 1, Cella
-  4 Piano delle Attività Estrattive - ambito 2R, Borgo Stecchi

RETE NATURA 2000

 Sic IT4080013 Monte Tiffi, Alto Uso

DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI (art. A-25)

-  Aree di integrazione paesaggistica
-  Reti ecologiche di connessione
-  Invasi di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 18 PTCP)

AREE A RISCHIO FISICO - INSEDIATIVO
(Piano di Bacino dei Fiumi Romagnoli)

Aree a rischio di frana R4 e R3

 Zona n.

 Abitanti dichiarati da consolidare e area a rischio di frana di Mercato Saraceno Capoluogo e Linaro

 Aree a moderata probabilità di esondazione

 Aree ad elevata probabilità di esondazione

AREE A RISCHIO FISICO - INSEDIATIVO
(Piano di Bacino del Marecchia-Conca)

 Aree a rischio molto elevato e Aree di pericolosità molto elevata per dissesti

TERRITORIO URBANO

-  Centri e nuclei storici
-  Ambiti consolidati
-  Aree di riqualificazione diffusa

PREVISIONI CONFERMATE DA PRG APPROVATO

 Destinazione produttiva, residenziale e dotazioni territoriali

DOTAZIONI TERRITORIALI

-  Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (art. A-23)
-  Attrezzature e spazi collettivi (art. A-24)
-  Altri impianti tecnologici

TERRITORIO URBANIZZABILE

-  Ambiti per nuovi insediamenti (art. A-12)
-  Nuovi ambiti specializzati per attività produttive (art. A-13)
-  Ambiti da riqualificare a destinazione residenziale (art. A-11)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE VIARIO

 E45

Strade provinciali

 Esistenti o adeguamenti tracciati

Strade comunali

 Esistenti o adeguamenti tracciati

 Nuovi tracciati

 Limite all'insediamento di allevamenti intensivi rispetto al territorio urbano

 Territorio urbanizzato (Lr 20/2000 art. A-5 comma 6)

 Confine Comunale

