

RUE 2013

L.R. 24 marzo 2000 n. 20 art. 29

Regolamento
Urbanistico

Edilizio

IL SINDACO
Oscar Graziani

IL RESPONSABILE UFFICIO URBANISTICA-EDILIZIA
geom. Anna Ercolani

ADOZIONE DCC n.22 del 29.04.2013

APPROVAZIONE

TAVOLA

3.3 - Mercato Saraceno
DISCIPLINA DEL TERRITORIO RURALE
SCALA 1:5.000



PROGETTISTI
arch. Carlo Lazzari
arch. Sandra Vecchietti

COLLABORATORI
ing. Alessandra Carta
arch. Francesca Casu
ing. Giulia Tansini
ing. Marco Carpaneta

Legenda

- TERRITORIO RURALE**
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico a componente silvico-zootecnica-culturale estensiva (art. A-18b)
 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico con dominanza della componente silvico e zootecnica estensiva (art. A-18d)
 - Ambiti agricoli perlurbani (art. A-20)
- CORTI RURALI**
- Edifici di valore storico, architettonico, culturale o testimoniale disciplinati dal PSC
 - Edifici di valore storico, architettonico, culturale o testimoniale disciplinati dal RUE
 - Edifici di recente edificazione o trasformazione disciplinato dal RUE
- AMBITI ESTRATTIVI (PAE)**
- Piano delle Attività Estrattive - polo 32, Bareto
 - Piano delle Attività Estrattive - polo 33, Cà Pandofa
 - Piano delle Attività Estrattive - ambito 1, Cella
 - Piano delle Attività Estrattive - ambito 2R, Borgo Stecchi
- RETE NATURA 2000**
- Sic IT4080013 Monte Tiffi, Alto Uso
- DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI (art. A-25)**
- Aree di integrazione paesaggistica
 - Reti ecologiche di connessione
 - Invasi di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 18 PTCP)
- AREE A RISCHIO FISICO - INSEDIATIVO (Piano di Bacino dei Fiumi Romagnoli)**
- Aree a rischio di frana R4 e R3
 - Zona n.
 - Abitati dichiarati da consolidare e area a rischio di frana di Mercato Saraceno Capoluogo e Linaro
 - Aree a moderata probabilità di esondazione
 - Aree ad elevata probabilità di esondazione
- AREE A RISCHIO FISICO - INSEDIATIVO (Piano di Bacino del Marecchia-Conca)**
- Area a rischio molto elevato e Aree di pericolosità molto elevata per dissesti
- TERRITORIO URBANO**
- Centri e nuclei storici
 - Ambiti consolidati
 - Aree di riqualificazione diffusa
- PREVISIONI CONFERMATE DA PRG APPROVATO**
- Destinazione produttiva, residenziale e dotazioni territoriali
- DOTAZIONI TERRITORIALI**
- Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (art. A-23)
 - Attrezzature e spazi collettivi (art. A-24)
 - Altri impianti tecnologici
- TERRITORIO URBANIZZABILE**
- Ambiti per nuovi insediamenti (art. A-12)
 - Nuovi ambiti specializzati per attività produttive (art. A-13)
 - Ambiti da riqualificare a destinazione residenziale (art. A-11)
- SISTEMA INFRASTRUTTURALE VIARIO**
- E45
- Strade provinciali**
- Esistenti o adeguamenti tracciati
- Strade comunali**
- Esistenti o adeguamenti tracciati
 - Nuovi tracciati
- Limite all'insediamento di allevamenti intensivi rispetto al territorio urbano
 - Territorio urbanizzato (Lr 20/2000 art. A-5 comma 6)
 - Confine Comunale

