

RUE 2013
 LR 24 marzo 2000 n. 20 art. 29
Regolamento
Urbanistico
Edilizio

IL SINDACO
 Oscar Graziani

IL RESPONSABILE UFFICIO URBANISTICA-EDILIZIA
 geom. Anna Ercolani

ADOZIONE DCC n.22 del 29.04.2013

APPROVAZIONE

TAVOLA
3.2 - Mercato Saraceno
DISCIPLINA DEL TERRITORIO RURALE
 SCALA 1:5.000



PROGETTISTI
 arch. Carlo Lazzari
 arch. Sandra Vecchietti

COLLABORATORI
 ing. Alessandra Carta
 arch. Francesca Casu
 ing. Giulia Tansini
 ing. Marco Carpaneta

Legenda

TERRITORIO RURALE
 Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico a componente silvicola-zootecnica-culturale estensiva (art. A-18b)
 Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico con dominanza della componente silvicola e zootecnica estensiva (art. A-18d)
 Ambiti agricoli periurbani (art. A-20)

CORTI RURALI
 Edifici di valore storico, architettonico, culturale o testimoniale disciplinati dal PSC
 Edifici di valore storico, architettonico, culturale o testimoniale disciplinati dal RUE
 Edifici di recente edificazione o trasformazione disciplinato dal RUE

AMBITI ESTRATTIVI (PAE)
 Piano delle Attività Estrattive - polo 32, Bareto
 Piano delle Attività Estrattive - polo 33, Cà Pandolfa
 Piano delle Attività Estrattive - ambito 1, Cella
 Piano delle Attività Estrattive - ambito 2R, Borgo Stecchi

RETE NATURA 2000
 Sic IT4080013 Monte Tiffi, Alto Uso

DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI (art. A-25)
 Aree di integrazione paesaggistica
 Reti ecologiche di connessione
 Invasi di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 18 PTCP)

AREE A RISCHIO FISICO - INSEDIATIVO (Piano di Bacino dei Fiumi Romagnoli)
 Aree a rischio di frana R4 e R3
 Zona n.
 Abitati dichiarati da consolidare e area a rischio di frana di Mercato Saraceno Capoluogo e Linaro
 Aree a moderata probabilità di esondazione
 Aree ad elevata probabilità di esondazione

AREE A RISCHIO FISICO - INSEDIATIVO (Piano di Bacino del Marecchia-Conca)
 Area a rischio molto elevato e Aree di pericolosità molto elevata per dissesti

TERRITORIO URBANO
 Centri e nuclei storici
 Ambiti consolidati
 Aree di riqualificazione diffusa

PREVISIONI CONFERMATE DA PRG APPROVATO
 Destinazione produttiva, residenziale e dotazioni territoriali

DOTAZIONI TERRITORIALI
 Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (art. A-23)
 Attrezzature e spazi collettivi (art. A-24)
 Altri impianti tecnologici

TERRITORIO URBANIZZABILE
 Ambiti per nuovi insediamenti (art. A-12)
 Nuovi ambiti specializzati per attività produttive (art. A-13)
 Ambiti da riqualificare a destinazione residenziale (art. A-11)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE VIARIO
 E45

Strade provinciali
 Esistenti o adeguamenti tracciati

Strade comunali
 Esistenti o adeguamenti tracciati
 Nuovi tracciati

 Limite all'insediamento di allevamenti intensivi rispetto al territorio urbano
 Territorio urbanizzato (Lr 20/2000 art. A-5 comma 6)
 Confine Comunale

