

RUE 2013

LR 24 marzo 2000 n. 20 art. 29
Regolamento
Urbanistico
Edilizio

IL SINDACO
 Oscar Graziani

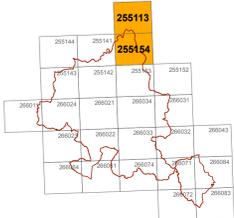
IL RESPONSABILE UFFICIO URBANISTICA-EDILIZIA
 geom. Anna Ercolani

ADOZIONE DCC n.22 del 29.04.2013

APPROVAZIONE

TAVOLA

3.1 - Mercato Saraceno
DISCIPLINA DEL TERRITORIO RURALE
 SCALA 1:5.000



PROGETTISTI
 arch. Carlo Lazzari
 arch. Sandra Vecchietti
COLLABORATORI
 ing. Alessandra Carta
 arch. Francesca Casu
 ing. Giulia Tansini
 ing. Marco Carpaneta

Legenda

TERRITORIO RURALE

-  Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico a componente silvicola-zootecnica-culturale estensiva (art. A-18b)
-  Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico con dominanza della componente silvicola e zootecnica estensiva (art. A-18d)
-  Ambiti agricoli periurbani (art. A-20)

CORTI RURALI

-  Edifici di valore storico, architettonico, culturale o testimoniale disciplinati dal PSC
-  Edifici di valore storico, architettonico, culturale o testimoniale disciplinati dal RUE
-  Edifici di recente edificazione o trasformazione disciplinato dal RUE

AMBITI ESTRATTIVI (PAE)

-  Piano delle Attività Estrattive - polo 32, Bareto
-  Piano delle Attività Estrattive - polo 33, Cà Pandolfa
-  Piano delle Attività Estrattive - ambito 1, Cella
-  Piano delle Attività Estrattive - ambito 2R, Borgo Stecchi

RETE NATURA 2000

-  Sic IT4080013 Monte Tiffi, Alto Uso

DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI (art. A-25)

-  Aree di integrazione paesaggistica
-  Reti ecologiche di connessione
-  Invasi di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 18 PTCP)

AREE A RISCHIO FISICO - INSEDIATIVO

(Piano di Bacino dei Fiumi Romagnoli)

Aree a rischio di frana R4 e R3

-  Zona n.

-  Abitanti dichiarati da consolidare e area a rischio di frana di Mercato Saraceno Capoluogo e Linaro

-  Aree a moderata probabilità di esondazione

-  Aree ad elevata probabilità di esondazione

AREE A RISCHIO FISICO - INSEDIATIVO

(Piano di Bacino del Marecchia-Conca)

-  Area a rischio molto elevato e Aree di pericolosità molto elevata per dissesti

TERRITORIO URBANO

-  Centri e nuclei storici
-  Ambiti consolidati
-  Aree di riqualificazione diffusa

PREVISIONI CONFERMATE DA PRG APPROVATO

-  Destinazione produttiva, residenziale e dotazioni territoriali

DOTAZIONI TERRITORIALI

-  Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (art. A-23)
-  Attrezzature e spazi collettivi (art. A-24)
-  Altri impianti tecnologici

TERRITORIO URBANIZZABILE

-  Ambiti per nuovi insediamenti (art. A-12)
-  Nuovi ambiti specializzati per attività produttive (art. A-13)
-  Ambiti da riqualificare a destinazione residenziale (art. A-11)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE VIARIO

-  E45

Strade provinciali

-  Esistenti o adeguamenti tracciati

Strade comunali

-  Esistenti o adeguamenti tracciati
-  Nuovi tracciati

-  Limite all'insediamento di allevamenti intensivi rispetto al territorio urbano

-  Territorio urbanizzato (Lr 20/2000 art. A-5 comma 6)

-  Confine Comunale

