



COMUNITA' MONTANA  
- UNIONE DEI COMUNI -  
DELL'APPENNINO CESENATE



**COMUNE DI  
MERCATO SARACENO**

**RUE 2013**

LR 24 marzo 2000 n. 20 art. 29

**Regolamento**

**Urbanistico**

**Edilizio**

IL SINDACO

Oscar Graziani

IL RESPONSABILE UFFICIO URBANISTICA-EDILIZIA

geom. Anna Ercolani

ADOZIONE DCC n.22 del 29.04.2013

APPROVAZIONE

TAVOLA

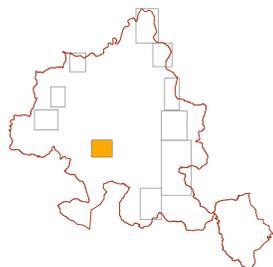
**1.8 - Ciola**

**DISCIPLINA DEL TERRITORIO URBANO**

SCALA 1:2.000

PROGETTISTI  
arch. Carlo Lazzari  
arch. Sandra Vecchiotti

COLLABORATORI  
ing. Alessandra Carta  
arch. Francesca Casu  
ing. Giulia Tansini  
ing. Marco Carpaneta



**Legenda**

**TERRITORIO URBANO**

**Sistema insediativo storico**

- Centro Storico
- Edifici di valore storico, architettonico, culturale, testimoniale in ambito urbano esterni ai centri storici

**Sub Ambiti**

- A10-1: Tessuti urbani di primo '900
- A10-2: Tessuti residenziali a media densità
- A10-3: Tessuti residenziali a bassa densità
- A10-4: Tessuti residenziali pianificati
- A10-6: Tessuti specializzati di servizio
- A13-1: Tessuti specializzati produttivi pianificati
- A13-2: Tessuti specializzati misti
- A13-3: Tessuti specializzati a bassa densità

- Viabilità urbana da riqualificare e/o potenziare
- Aree di riqualificazione diffusa
- Verde privato

**Previsioni confermate da PRG approvato**

- Destinazione produttiva
- Destinazione residenziale
- Destinazione dotazioni territoriali

**TERRITORIO URBANIZZABILE**

- Ambiti per nuovi insediamenti (art. A-12)
- Nuovi ambiti specializzati per attività produttive (art. A-13)
- Ambiti da riqualificare a destinazione residenziale (art. A-11)

**DOTAZIONI TERRITORIALI**

- Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (art. A-23)**
  - A - prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua
  - B - rete fognante, impianti di depurazione, rete di canalizzazione acque meteoriche
  - C - spazi e impianti di raccolta e smaltimento rifiuti solidi
  - D - pubblica illuminazione, rete e impianti distribuzione energia elettrica, gas ecc.
  - E - impianti e reti del sistema di comunicazioni e telecomunicazioni
  - F - strade, spazi, percorsi pedonali, piste ciclabili, fermate e stazioni sistema trasporti collettivi e parcheggi pubblici a diretto servizio dell'insediamento
- Attrezzature e spazi collettivi (art. A-24)**
  - A - istruzione
  - B - strutture sanitarie e socio assistenziali
  - C - pubblica amministrazione, sicurezza e protezione civile
  - D - strutture per le attività culturali associative e politiche
  - E - luoghi per il culto
  - F - spazi aperti attrezzati a verde per il gioco e le attività sportive
  - G - altri spazi aperti di libera fruizione
  - H - parcheggi pubblici (diversi da quelli a diretto servizio dell'insediamento)
  - Altri impianti tecnologici

**Dotazioni ecologiche e ambientali (art. A-25)**

- Aree di integrazione paesaggistica
- Reti ecologiche di connessione

**Viabilità di progetto**

**TERRITORIO RURALE**

- Aree di valore naturale e ambientale (art. A-17)
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (artt. A-18b, A-18d)
- Ambiti agricoli periurbani (art. A-20)

**AMBITI ESTRATTIVI (PAE)**

- Piano delle Attività Estrattive - polo 32, Bareto
- Piano delle Attività Estrattive - polo 33, Cà Pandofa
- Piano delle Attività Estrattive - ambito 1, Cella
- Piano delle Attività Estrattive - ambito 2R, Borgo Stecchi

**Aree a rischio fisico - insediativo (Piano di Bacino dei Fiumi Romagnoli)**

Aree a rischio di frana R4 e R3

- Zona n.
- Abitati dichiarati da consolidare e area a rischio di frana di Mercato Saraceno Capoluogo e Linaro
- Aree a moderata probabilità di esondazione
- Aree ad elevata probabilità di esondazione

**Aree a rischio fisico - insediativo (Piano di Bacino del Marecchia-Conca)**

Area a rischio molto elevato e Aree di pericolosità molto elevata per dissesti

- Aree soggette a prescrizioni operative derivanti da DGP n. 29552/681 del 25.08.1998
- Aree soggette a prescrizioni operative da DGP n. 17893/100 del 04.03.2003

Invasi di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 18 PTCP)

Territorio urbanizzato (Lr 20/2000 art. A-5 comma 6)

Confine Comunale

