



COMUNITA' MONTANA  
- UNIONE DEI COMUNI -  
DELL'APPENNINO CESENATE

# COMUNE DI MERCATO SARACENO

## RUE 2013

LR 24 marzo 2000 n. 20 art. 29

### Regolamento

#### Urbanistico

#### Edilizio

IL SINDACO  
Oscar Graziani

IL RESPONSABILE UFFICIO URBANISTICA-EDILIZIA  
geom. Anna Ercolani

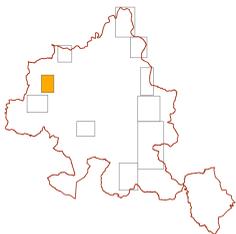
ADOZIONE DCC n.22 del 29.04.2013

APPROVAZIONE

### TAVOLA

## 1.10 - San Romano DISCIPLINA DEL TERRITORIO URBANO

SCALA 1:2.000



PROGETTISTI  
arch. Carlo Lazzari  
arch. Sandra Vecchietti

COLLABORATORI  
ing. Alessandra Carta  
arch. Francesca Casu  
ing. Giulia Tansini  
ing. Marco Carpaneta

### Legenda

#### TERRITORIO URBANO

##### Sistema insediativo storico

- Centro Storico
- Edifici di valore storico, architettonico, culturale, testimoniale in ambito urbano esterni ai centri storici

##### Sub Ambiti

- A10-1: Tessuti urbani di primo '900
- A10-2: Tessuti residenziali a media densità
- A10-3: Tessuti residenziali a bassa densità
- A10-4: Tessuti residenziali pianificati
- A10-6: Tessuti specializzati di servizio
- A13-1: Tessuti specializzati produttivi pianificati
- A13-2: Tessuti specializzati misti
- A13-3: Tessuti specializzati a bassa densità

- Viabilità urbana da riqualificare e/o potenziare
- Aree di riqualificazione diffusa
- Verde privato

##### Previsioni confermate da PRG approvato

- Destinazione produttiva
- Destinazione residenziale
- Destinazione dotazioni territoriali

#### TERRITORIO URBANIZZABILE

- Ambiti per nuovi insediamenti (art. A-12)
- Nuovi ambiti specializzati per attività produttive (art. A-13)
- Ambiti da riqualificare a destinazione residenziale (art. A-11)

#### DOTAZIONI TERRITORIALI

##### Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (art. A-23)

- A - prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua
- B - rete fognante, impianti di depurazione, rete di canalizzazione acque meteoriche
- C - spazi e impianti di raccolta e smaltimento rifiuti solidi
- D - pubblica illuminazione, rete e impianti distribuzione energia elettrica, gas ecc.
- E - impianti e reti del sistema di comunicazioni e telecomunicazioni
- F - strade, spazi, percorsi pedonali, piste ciclabili, fermate e stazioni sistema trasporti collettivi e parcheggi pubblici a diretto servizio dell'insediamento

##### Attrezzature e spazi collettivi (art. A-24)

- A - istruzione
- B - strutture sanitarie e socio assistenziali
- C - pubblica amministrazione, sicurezza e protezione civile
- D - strutture per le attività culturali associative e politiche
- E - luoghi per il culto
- F - spazi aperti attrezzati a verde per il gioco e le attività sportive
- G - altri spazi aperti di libera fruizione
- H - parcheggi pubblici (diversi da quelli a diretto servizio dell'insediamento)
- Altri impianti tecnologici

##### Dotazioni ecologiche e ambientali (art. A-25)

- Aree di integrazione paesaggistica
- Reti ecologiche di connessione
- Viabilità di progetto

#### TERRITORIO RURALE

- Aree di valore naturale e ambientale (art. A-17)
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. A-18b, A-18d)
- Ambiti agricoli periurbani (art. A-20)

#### AMBITI ESTRATTIVI (PAE)

- Piano delle Attività Estrattive - polo 32, Bareto
- Piano delle Attività Estrattive - polo 33, Cà Pandolfà
- Piano delle Attività Estrattive - ambito 1, Cella
- Piano delle Attività Estrattive - ambito 2R, Borgo Stecchi

#### Aree a rischio fisico - insediativo (Piano di Bacino dei Fiumi Romagnoli)

Aree a rischio di frana R4 e R3

Zona n.

Abitanti dichiarati da consolidare e area a rischio di frana di Mercato Saraceno Capoluogo e Linaro

Aree a moderata probabilità di esondazione

Aree ad elevata probabilità di esondazione

#### Aree a rischio fisico - insediativo (Piano di Bacino del Marecchia-Conca)

Area a rischio molto elevato e Aree di pericolosità molto elevata per dissesti

Aree soggette a prescrizioni operative derivanti da DGP n. 29552/681 del 25.08.1998

Aree soggette a prescrizioni operative da DGP n. 17893/100 del 04.03.2003

Invasi di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 18 PTCP)

Territorio urbanizzato (Lr 20/2000 art. A-5 comma 6)

Confine Comunale

